

Stedebouwkundige goedkeuring en voorwaarden

Voorschreven goed werd samen met andere gronden goedgekeurd als bouwgrond voor gesloten bebouwing bij beslis-sing van het College van Burgemeester en Schepenen van Welle in datum van vierentwintig september negentienhon-derdvierenzeventig, stedebouwkundig referentienummer 41.076.588.V

Deze vergunning werd gehecht aan het hierboven ver-meld proces-verbaal van openbare toewijs gesloten door het ambt van notaris August Davidts dedato tweeentwintig ok-tober negentienhonderdzesenzeventig.

Stedebouwkundige voorwaarden :

- Bestemming : Eéngezinswoningen van het type gesloten bebouwing voor lot één (het bij deze verkochte) en lot drie.
- inplanting : voor loten één en twee ligt de bouwlijn zes meter achter de nieuwe rooilijn.
- bouwdiepte : voor alle loten de gelijkvloerse bouwdiepte beperken tot twintig meter en op de verdieping tot twaalf meter.
- Hoogte der gebouwen beperken tot zes meter (pas van de onderste dorpel tot kroonlijst).
- pas van de gelijkvloerse vertrekken mag niet meer dan vijfendertig centimeter boven de peilhoogte der aanlig-gende straat of het bestaand maaiveld worden voorzien.
- bedaking : zadeldaken voorzien met een helling begre-pen tussen vijfendertig en vijftig graden. Per groep zullen de gebouwen onder hetzelfde gabariet opgericht worden wat betreft kroonlijsthoogte, dakhelling en nok.
- de kroonlijst moet over de gehele lengte van de voorge-vel doorlopen.
- standvensters in het dak zijn toegelaten met een maximum hoogte van één meter vijftig op ten minste tachtig centimeter van de scheidingsgevels en ten minste veertig centimeter achter de voorgevel en met een maximum breedte van twee/derden van de gevelbreedte
- afsluitingen : levende haag of een betonplaat van vijf-enzeventig centimeter hoogte met draad erop.
- afritten in voortuinstroken en zijdelingse bouwvrije zones zijn verboden.
- verder bebouwing kan op de percelen niet worden toege-staan.

VOORWAARDEN

1° Deze grond wordt verkocht in de staat en in de toe-stand waarin hij zich heden bevindt, met alle voor- en na-