

Het jaar NEGENTIENHONDERD TWEE EN ZESTIG.

De *Notaris*

Voor ons Meester Alphonse LACOURT, doctor in de rechten, Notaris ter standplaats Oostende.

ZIJN VERSCHENEN.

-----

1° Mijnheer Romain MAURICE DEPUYDT, beheerder van maatschappijen, geboren te Oostende de dato twee en twintig november negentienhonderd en vijf en zijn echtgenote die hij ten einde dezer bijstaat en machtigt Mevrouw Adela Elisa VAN LOON, zonder beroep, geboren te Gent de dato dertig november negentienhonderd en drie, samenwonende te Oostende Sint Sebastiaanstraat nummer 2.

Gehuwd onder het beheer der gemeenschap van aanwinsten krachtens huwcontract verleden voor notaris Dael te Ledeberg de dato negen en twintig juni negentienhonderd zeven en twintig.

2. Mijnheer Georges Arthur Marie BORREY, zonder beroep geboren te Oostende de dato zes en twintig februari negentienhonderd en vier en zijn echtgenote die hij ten einde dezer bijstaat en machtigt Mevrouw Regina Delphine Leonie VANSLANBROUCK, zonder beroep, geboren te Oostende de dato zes en twintig mei negentienhonderd en acht, samenwonende te Oostende Koninklijke straat 41.

Gehuwd onder het beheer der gemeenschap van aanwinsten krachtens huwcontract verleden voor notaris Louis Vanderheydt te Oostende de dato acht en twintig juli negentienhonderd dertig.

Handelende in hun hoedanigheid van onverdeelde eigenaars van nabeschreven perceel bouwgrond.

VAN EERSTE ZIJDE.

-----

De personen vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **BOUWONDERNEMINGEN AMELINCKX**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Antwerpen Dambruggestraat 306.

Gesticht onder de benaming van "ALGEMENE ONDERNEMINGEN FRANCOIS AMELINCKX" ingevolge akte verleden voor Meester Van Migen, notaris te Antwerpen de dato tien mei negentienhonderd acht en dertig, verschenen in de bijlagen van het Belgische Staatsblad van negen en twintig mei negentienhonderd acht en dertig onder nummer 8848 en waarvan de vroegere maatschappelijke benaming gewijzigd werd in de huidige maatschappelijke benaming, ingevolge akte verleden voor notaris Van Winkel te Antwerpen de dato vier en twintig maart negentienhonderd acht en vijftig, verschenen in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van twaalf april negentienhonderd acht en vijftig onder nummer 7117.

Alhier vertegenwoordigd door de heer Alfred Roekens bediende, wonende te Antwerpen, Kolonielaan nummer 3.

Dewelke handelt in naam van de Heer François Amelinckx

goed

ok

beheerder van maatschappijen, wonende te Antwerpen Dambrugge-  
straat 308, zaakvoerder van de verschijnende maatschappij  
ingevolge de volmacht houdende overdracht van machten vast-  
gesteld bij authentieke akte verleden door het ambt van  
Meester Albert Van Winckel, notaris te Antwerpen de dato  
acht en twintig april negentienhonderd een en zestig, waar-  
van de expeditie aangehecht is gebleven aan een akte houdend  
toelating tot bouwen, verleden door het ambt van de onderge-  
tekende notaris in dato van negen en twintig april negentien-  
honderd een en zestig, overgeschreven ten kantore van grond-  
panden te Brugge II op vijf juni negentienhonderd een en  
zestig boek 92 nummer 13.

Eigenares der gebouwen dewelke op nabeschreven perceel  
bouwgrond zullen opgericht worden.

VAN TWEELDE ZIJDE .

-----  
Dewelke comparanten ons aanzocht hebben de basisakte  
op te stellen betreffende het appartementsgebouw dat de  
comparante van tweede zijde de p.v.b.a. "Bouwondernemingen  
Amelinckx" zal oprichten op het perceel bouwgrond hierna be-  
schreven, toebehorende in onverdeeldheid aan de comparanten  
van eerste zijde

#### VOORAFGAANDELIJKE UITZETTING.

-----  
De comparanten van eerste zijde de echtlieden Depuydt  
Van Loon en de echtlieden Borrey - Vanslaubreuck verklaren  
onverdeelde eigenaars te zijn, elk tot beloop van de helft  
in volgend onroerend goed :

STAD BLANKENBERGE

ok  
Een perceel bouwgrond, voorhoofdende ten noorden aan  
de zeedijk en ten zuiden aan de Casinostraat, bekend of be-  
kend geweest ten kadaster in de sectie A deel van nummer  
441 n 2 voor een inhoudsgrootte van zeven honderd en vier  
vierkante meters acht en dertig vierkante decimeters vol-  
gens meting.

Zoals voorschreven goed afgebeeld staat in rode tint  
op een plan, opgemaakt door de Heer Maurice Soete, gezworen  
landmeter te Oostende de dato acht en twintig november negen-  
tienhonderd negen en vijftig, aangehecht aan een akte verle-  
den voor ons ambt op dertig november negentienhonderd negen  
en vijftig en aanzien wordt als gehecht aan tegenwoordige  
akte.

#### DOORPRONG VAN EIGENDOM.

-----  
Toebehorende aan de comparanten van eerste zijde ;  
om het openbaar aangekocht te hebben in grotere partij las-  
tens de Stad Blankenberge :

a) deels bij proces-verbaal van toewijs gehouden door  
het ambt van Meester Gustaaf Notebaert, notaris te Blanken-  
berge de dato vijftien februari negentienhonderd zeven en

vijftig overgeschreven ten kantore van grondpanden te Brugge op zeven en twintig februari negentienhonderd zeven en vijftig boek 9504 nummer 2.

b) deels bij proces-verbaal van toewijs gehouden door het ambt van Meester Gustaaf Notebaert, notaris te Blankenberge de dato een maart negentienhonderd zeven en vijftig, overgeschreven als voren op drie en twintig maart negentienhonderd zeven en vijftig boek 9517 nummer 5, gevolgd door een akte van bekrachtiging verleden door het ambt van zelfde notaris Notebaert de dato drie september negentienhonderd zeven en vijftig; overgeschreven als voren op twaalf september negentienhonderd zeven en vijftig boek 9564 nummer 52.

Toebehorende aan de Stad Blankenberge bij aankoop lastens de Naamloze Vennootschap S.A. Entreprises Hotelières te Antwerpen ingevolge akte verleden voor notaris Notebaert voornoemd de dato vijf en twintig april negentienhonderd zeven en veertig, overgeschreven als voren op zestien mei negentienhonderd zeven en veertig boek 7590 nummer 7.

Toebehorende aan de Naamloze Vennootschap S.A. Entreprises Hotelières te Antwerpen voornoemd ingevolge inbreng gedaan door Mevrouw Claessens Marie Antoinette Weduwe Verhaeghe te Blankenberge aan de N.V. Entreprises Hotelières te Antwerpen uitwijzens akte verleden voor Meester Xavier Gheysens, notaris te Antwerpen in dato van dertien juli negentienhonderd acht en twintig, overgeschreven als voren op veertien februari negentienhonderd dertig boek 5398 nr 25.

#### BIJZONDERE BEPALINGEN.

Voormelde processen-verbaal van vijftien februari negentienhonderd zeven en vijftig en een maart negentienhonderd zeven en vijftig vermelden volgende bijzondere bespreken zoals deze alhier letterlijk worden overgeschreven:

" De eventuele vergoeding wegens oorlogschade wordt alhier niet medeverkocht en blijft de Stad - verkoopster uitdrukkelijk voorbehouden "

1° de gronden werden verkocht vrij van grondpanden met al de rechten der Stad Blankenberge, immers in hun huidige staat met al de voor- en nadelige, bekende en verborgen erfdiensbaarheden, blijven alle baten en lasten met de dag der toewijzing voor rekening en gevaar der kopers, het staat deze laatste echter vrij de nadelige dienstbaarheden tegen te spreken.

2. Het is de kopers verboden de blote grond, zoals vastgesteld in de hierna volgende par 16 aan derden te vervreemden op straffe 't zij van een aan de stad te betalen schadevergoeding, van vijf honderd duizend frank door de overtreders ofwel van koopverbreking en het betalen door de kopers van al de kosten die erdoor uitspruiten.

3. Het terras met zijn ondervrondiepingen moet op kosten van de kopers totaal gesloopt worden met uitzondering van het metselwerk welke onberispelijk kan dienen in de

nieuw op te richten gebouwen en waarover de stad alleen te oordelen heeft.

4. De gevelbekroningen, het terras en de loggia langs de kant van de Casinostraat aansluitend met deze van het appartementsgebouw "BELAIR".

5. Platdaken zijn alleen toegelaten.

6. Voor wat betreft de te verwerken materialen voor de bekleding van gevels en alle van de openbare weg zichtbare muren, zullen de kopers zich moeten onderwerpen aan de onderrichtingen van het Bestuur van de Stedebouw bijzonder commissariaat voor de kust te Oostende.

X 7. De op te richten constructies mogen slechts dienen voor hotels en appartementsgebouwen, nochtans mogen er onder het terras lokalen of winkels aangebracht worden maar niet bestemd voor het uitbaten van boek- en dagbladwinkels, bazars, beenhouwerijen, kaaswinkels en alle dergelijke inrichtingen alsmede alle slag van agentschappen.

X 8. Het is de signaars of huurders dezer lokalen of winkels streng verboden uitstallingen te plaatsen noch op de zedijk, noch op het terras.

9. De loggia moet doorlopend zijn en dit op de volle lengte van de gevel.

10. De maximum uitsprong der kroonlijsten of gevelbekroningen is vastgesteld op 1,00 m op de bouwlijn of buitenlijn van loggia van het hoofdgebouw.

11. De strook van achteruitbouw (terras) moet voor een vierde van haar oppervlakte bestemd worden 't zij voor het oprichten van fonteynen, 't zij voor het aanleggen van bloemparken en grasperken. Alles wat deze strook kan schaden is verboden.

X Deze strook van achteruitbouw moet afgebakend worden met uitzondering van de toegang door een muurtje van minstens 0,20 m breedte en hoogstens 0,25 m hoogte en daarop een open afsluiting in gesmeed ijzer van hoogstens 0,75 m hoogte of te wel een glazenschutsel, waarvan de glazen panelen minstens 2,00 m breedte hebben en hoogstens 1,50 m hoogte en waarvan de breedte der vergaringen op het minimum dient te worden gebracht.

X 12. Het is streng verboden opschriften te schilderen of te plaatsen op de buitenmuren, nochtans is het toegelaten lichtreclames te plaatsen voor zover zij geen schade berokkenen aan het uitzicht van het gebouwencomplex en waarover de stad alleen te oordelen heeft.

13. Het gelijkvloers stad en de onderverdiepingen mogen gebruikt worden voor publieke garages zonder werkplaats en mogen heegenaamd geen schade berokkenen aan de bewoners van de aldaar op te richten gebouwen.

14. Het gemeentebestuur behoudt het recht art. 8 van het lastenboek na een termijn van twee jaar aanvang nemende op een januari negentienhonderd zeven en vijftig te wijzigen.

15. Voor wat de bevloeringen der trottoirs betreft zullen de kopers zich moeten gedragen ingevolge de voorwaarden van het bijzonder stadsreglement op de trottoirs.

16. De stad is verplicht het gedeelte gebouw tussen het bestaande terras en de rooilijn "kant Casinostraat" te slopen tot op het peil van het trottoir "kant Stad" zodanig dat het terrein het volgende profiel vertoont: hoogte bestaande terras met inbegrip van de bestaande fundering van voorgevel "zeedijk" eventueel te stutten met beren in metselwerk of gewapend beton en dalende verticaal tot op voornoemd peil.

17. De plans der op te richten gebouwen, der afsluitingen en der lichtreclames moeten aan de goedkeuring van de bevoegde overheid onderworpen worden.

18. De kopers zullen zich moeten onderwerpen aan de voorwaarden der in voege zijnde verordeningen op de bouwwerken en Koninklijke Besluiten voor zoveel zij niet tegenstrijdig zijn met de hierboven aangehaalde bijzondere voorwaarden en die van een andere kant moeten beantwoorden aan de bestaande wetsbepalingen op 't stuk.

#### TOELATING TOT BOUWEN.

-----  
Ingevolge akte verleden door het ambt van de ondergetekende notaris de dato negen en twintig april negentienhonderd een en zestig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Brugge II op vijf juni negentienhonderd een en zestig boek 92 nummer 13, hebben de comparanten van eerste zijde, verzaakt in voordeel van de comparante van tweede zijde, aan het recht van natrekking, ter uitzondering nochtans van de aandelen betrekking hebbende op de appartementen der tweede verdieping 2A, 2C, 2D en op de derde verdieping 3A, 3B, 3C en 3D hetzij samen 131/1000 sten honderd een en dertig duizendsten alsmede van zeven kleine kelders zonder aandelen, hun toekomstende ingevolge de artikels 546, 551 en volgende van het burgerlijk wetboek op de gebouwen, beplantingen en werken die de maatschappij, comparante van tweede zijde, het inzicht heeft op te richten op voorschreven perceel bouwgrond.

Bij zelfde akte hebben de comparanten van eerste zijde aan de comparante van tweede zijde toelating verleend om op voorschreven perceel bouwgrond een gebouwencomplex op te richten, onderworpen aan het beheer der mede-eigendom.

#### OPRICHTING VAN HET GEBOUW.

-----  
Deze uitslenzetting gedaan zijnde verklaart de comparante van tweede zijde op voorschreven terrein een appartementsgebouw te willen oprichten begrijpende langs de Kant zeedijk: gelijkvloers, tussenverdiep en acht verdiepingen en langs de Kant Casinostraat gelijkvloers, tussenverdiep en negen verdiepingen die zullen of kunnen toebehoren aan verschillen-

de eigenaars, ten titel van privatieve en uitsluitelijke eigendom.

Met dit doel heeft de comparante van eerste zijde de plannen opgemaakt van het op te richten gebouw.

De comparante van eerste en tweede zijde verklaren dat deze plannen werden goedgekeurd door de verschillende bevoegde overheden en dat de toelating tot bouwen volgens deze plannen werd gegeven in afwijking met de hiervoren aangehaalde bijzondere bepalingen.

De comparanten van eerste zijde en de maatschappij van tweede zijde hebben elk wat hen betreft het inzicht te beschikken of te verkopen afzonderlijk de ruwbouw van de appartementen en andere privatieve delen, op te richten of in opbouw, welke het gebouw zullen uitmaken, samen met hun onverdeelde aandelen in de grond en in de andere gemeene delen van de eigendom.

Ten einde over te gaan tot de verkoping der verscheidene appartementen en met het oogmerk de eigendom in onderscheidene appartementen in te delen heeft de comparante besloten het appartementsgebouw te plaatsen onder het regiem der mede-eigendom en dit het immobilair statuut toe te zeggen.

#### BASISAKTE.

-----

Gebruik makende van het recht voorzien door artikel 577 bis paragraaf een, van het burgerlijk wetboek = wet van 8 juli negentienhonderd vier en twintig wordt het op te richten goed door de comparanten onderworpen aan het regiem van de mede-eigendom.

Er wordt derhalve een "reglement van mede-eigendom" vastgesteld met het doel de rechten in eigendom en mede-eigendom te bepalen, om de wijze vast te stellen waarop de gemene delen zullen beheerd worden en om ieders aandeel te bepalen, waartoe al de mede-eigenaars gehouden zijn in de gemene lasten.

Dit reglement behelst :

1<sup>o</sup> het statuut van de eigendom, dewelke de verdeling van het gebouw, de bewaring, het onderhoud en desgevallend de heropbouw ervan regelt.

Deze bepalingen en de erfdienstbaarheden, welke er kunnen uit voortspuiten vormen het zakelijk statuut van gezegde eigendom voor al de mede-eigenaars en ( of ) voor al degene die op zelfde eigendom zakelijke rechten, tegenwoordige of toekomstige zouden kunnen doen gelden.

Bijgevolg zullen deze rechten, behoudens eensgezinde overeenkomst van al de mede-eigenaars bij authentieke akte vastgesteld, onveranderlijk blijven. Dit statuut zal tegenover derden tegenstelbaar zijn door de overschrijving ervan op het bureel van grondpanden te Brugge II.

2. Het reglement van inwendige orde betreffende het genot van de eigendom en de verschillende punten aangaande

het leven in gemeenschap.

X Dit reglement van inwendige orde maakt geen reeel statut uit en zal onderhevig zijn aan wijzigingen onder de voorwaarden welke er in vermeld zijn.

X Het reglement wordt verplichtend opgelegd aan al diegene die in de toekomst een eigendomsrecht of genotsrecht op het goed zullen verkrijgen.

X Die wijzigingen zullen niet onderworpen zijn aan overschrijving ten kantore van grondpanden maar moeten aan al de opvolgers worden opgelegd door de afstanddoeners van het eigendom of genotsrecht van een gedeelte van de eigendom.

De comparanten hebben ons vervolgens de volgende documenten overhandigd ten einde deze stukken aan huidige akte aan te hechten :

1. aanhangsel :

- 
- a) het plan 11 - zijnde het plan van het gelijkvloers langs de casinostraat.
  - b) het plan 12 - zijnde het plan der verdiepingen een tot acht kant zeedijk en verdieping twee tot negen kant Casinostraat.
  - c) het plan 13 - zijnde het plan van het gelijkvloers zeedijk en het eerste verdiep kant Casinostraat.
  - d) het plan 15 : doornede van de eigendom.
  - e) het plan 16 - zijnde het plan der tussenverdieping.

2. aanhangsel :

-----

Algemeen lastenboekier betrekkelijk het aannemingscontract met het algemeen reglement van mede-eigendom en van inwendige orde.

Deze documenten samen met de beschikkingen van tegenwoordige akte vormen gezamenlijk de basisakte van de eigendom.

Zij vullen elkander aan en vormen dus één geheel.

Zij zullen dus samen een ondeelbaar geheel vormen met de huidige akte, nadat ze door de comparanten en ons notaris " te varietur " getekend werden om samen met dees ter registratie te worden aangeboden.

ONTLEDING DER PLANS.

-----

Dit omvat de beschrijving van het gebouw zoals het bestaat en samengesteld is, enerzijds met de gemeenschappelijke elementen en anderzijds met de verscheidene appartementen en lokalen met vermelding van hun aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen.

Voormelde eigendom gelegen Zeedijk en Casinostraat te Blankenberge omvat :

1. GELIJKVLOERS - CASINOSTRAAT. ; plan 11.
-

a) gemeenschappelijke delen : inkom, inkomhall, plaatsen bestemd voor de vuilnisbakken, aera's, stookkelder, doorgangen, mazouttank, plaats bestemd voor de electriciteitsmeters, studio bestemd voor de conciërge met stortbad, plaats bestemd voor de gasmeters, liftkoker met lift, de trappen leidende naar het tussenverdiep, de kast onder de trap voor conciërge.

b) in private delen :

- (zes en dertig) provisiekers genummerd van een tot en met zes en dertig, dewelke geen quotiteiten bezitten.

X De vervreemding van de kelders is slechts toegelaten tussen de mede-eigenaars van het gebouw.

- groot lokaal.

X - reservelokaal met kast ( met installatie van chauffage koud en warm water ) . Dit reservelokaal dient als een afzonderlijk geheel aanzien te worden doch zal slechts kunnen verkocht worden aan een eigenaar van een appartement of een studio.

## II. GELIJKVLOERS ZEEDIJK EN EERSTE VERDIEP - CASINO STRAAT - plan 13.

a) gemeenschappelijke delen : de drie liftkokers met liften, aera's, de traphalls met trappen naar bovenliggende en onderliggende verdiepen, de doorgangen, chauffageschouwen en vuilnisschouwen.

b) in privatieve delen:

langs de zeedijk:

appartement A met drie slaapkamers en terras.

appartement B met drie slaapkamers en terras.

appartement C met drie slaapkamers en terras.

appartement D met drie slaapkamers en terras.

Langs de Casinostraat.

studio E.

studio F.

studio G.

## III. TUSSENVERDIEP - plan 16.

a) gemeenschappelijke delen :

de drie liftkokers met liften, aera's, de traphalls met trappen naar boven en onderliggende verdiepen, twee platte daken, de inkomhall der appartementen, de doorgang naar de studio's, plaats bestemd voor vuilnisbakken, bordes, toegangsdeuren tot het dak, chauffageschouwen, vuilnisschouwen.

b) in privatieve delen.

langs de zeedijk : studio H ( een slaapkamer )

studio I ( een slaapkamer )

aan de Casinostraat

appartement J ( drie slaapkamers ) X

appartement K ( vier slaapkamers )

## IV. VERDIEPINGEN : plan 12.

( een tot acht kant zeedijk,

twee tot negen kant Casinostraat ).

a) gemeenschappelijke delen :

de drie liftkokers met liften, aera's, de traphalls



met trappen naar boven en onderliggende verdiepingen,  
borden, chauffageschouwen en vuilnisschouwen. ----

b) in privatieve delen :

langs de zeedijk op ieder verdiep een tot acht.  
APPARTEMENT A: { drie slaapkamers } en terras X -  
appartement B: { drie slaapkamers } en terras.  
appartement C: { drie slaapkamers } en terras.  
appartement D: { drie slaapkamers } en terras  
langs de Casinostraat op ieder verdiep - twee tot

negen :

studio E. -

studio F.

studio G.

V. DAK.

----

Gemeen aan het gense gebouw.

Toegang tot dak via de drie gemeenschappelijke trappen

De appartementen zullen in uitsluitelijke eigendom  
toebehooren aan hun privatieve eigenaars, die ternelfdertijd  
eigenaars zullen zijn van een aandeel in de gemeenschappe-  
lijke delen die er als accessorium van afhangen.

De privatieve delen begrijpen bijgevolg daarenboven  
in mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid een bepaald  
aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen die verdeeld  
zijn in duizend/duizendsten zoals hierna vermeld staat.

In het algemeen al wat niet uitdrukkelijk voorzien is  
als privatieve delen te weten : de constructies dienende  
om de motoren der liften te beschermen, de schouwen, de aera-  
s, de dakgoten, het dak enz... is vervat inde gemene delen.

Dene zijn verder omschreven in het reglement van me-  
de-eigendom.

#### INDELING VAN DE EIGENDOM.

-----

Met het oog op de indeling is de geheelheid van het  
appartementengebouw in zestien loten verdeeld, waarvan de  
onderverdeling op de hiernaangehuchte plannen hernomen werd :

#### LOT EEN :

-----

Het appartement A op het gelijkvloers, kant Zeedijk,  
aangeduid op het plan 13, aangehecht aan de basisakte en  
begrijpendes :

a) in privatieve en uitsluitelijke eigendom :  
hall, kast, keuken, living-room, badkamer, w.c. door-  
gang, drie slaapkamers, terras.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid :  
negentien/duizendsten van de gemene delen en inzonder-  
heid van de grond.

#### LOT TWEE :

-----

Het appartement B op het gelijkvloers, kant Zeedijk

aangeduid op het plan 13, aangehecht aan de basisakte en begrijpende :

- a) in privaatieve en uitsluitelijke eigendom :  
hall, kast, keuken, living-room, badkamer, w.c. drie slaapkamers, terras.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid :  
zestien/duizendsten van de gemene delen en inzonderheid van de grond.

LOT DRIE :

-----

Het appartement C op het gelijkvloers, kant Zeedijk aangeduid op het plan 13, aangehecht aan de basisakte en begrijpende :

- a) in privaatieve en uitsluitelijke eigendom :  
hall, kast, keuken, livingroom, badkamer, w.c. drie slaapkamers, terras.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid :  
zestien/duizendsten van de gemene delen en inzonderheid van de grond.

LOT VIER :

-----

Het appartement D op het gelijkvloers, kant Zeedijk aangeduid op het plan 13 aangehecht aan de basisakte en begrijpende :

- a) in privaatieve en uitsluitelijke eigendom :  
hall, kast, keuken, living-room, badkamer, w.c. door- gang, drie slaapkamers, terras.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid :  
negentien/ duizendsten der gemene delen en inzonderheid van de grond.

LOT VIJF :

-----

De studio H op het tussenverdiep, kant Zeedijk, aangeduid op het plan 16 aangehecht aan de basisakte en begrijpende :

- a) in privaatieve en uitsluitelijke eigendom :  
hall, twee kasten, badkamer met w.c., keuken, debarras één slaapkamer en living-room.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid :  
veertien/duizendsten der gemene delen en inzonderheid van de grond.

LOT ZES :

-----

De studio I op het tussenverdiep kant Zeedijk, aangeduid op het plan 16 aangehecht aan de basisakte en begrijpende :

- a) in privaatieve en uitsluitelijke eigendom :  
hall, twee kasten, badkamer met w.c. keuken, een slaapkamer en living-room.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid :  
veertien/duizendsten der gemene delen en inzonderheid van de grond.

LOT ZEVEN :

-----

De appartementen A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7 en A8 respectievelijk op de 1ste, 2de, 3de, 4de, 5de, 6de, 7de en 8ste verdieping kant Zeedijk aangeduid op het plan 12 aangehecht aan de basisakte en begrijpende ieder :

a) in privaatieve en uitsluitelijke eigendom : hall, kast, keuken, living-room, badkamer w.c. doorgang, drie slaapkamers, terras.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : twintig/duizendsten der gemene delen en inzonderheid van de grond.

LOT ACHT :

-----

De appartementen B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 en B8 respectievelijk op de 1ste, 2de, 3de, 4de, 5de, 6de, 7de en 8ste verdieping, kant Zeedijk aangeduid op het plan 12 aangehecht aan de basisakte en begrijpende ieder :

a) in privaatieve en uitsluitelijke eigendom : hall, kast, keuken, living-room, badkamer, w.c. drie slaapkamers, terras.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : zeventien/duizendsten der gemene delen en inzonderheid van de grond.

LOT NEGEN.

-----

De appartementen C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 en C8 respectievelijk op de 1ste, 2de, 3de, 4de, 5de, 6de, 7de en 8ste verdieping, kant Zeedijk, aangeduid op het plan 12 aangehecht aan de basisakte en begrijpende ieder :

a) in privaatieve en uitsluitelijke eigendom : hall, kast, keuken, living-room, badkamer, w.c. drie slaapkamers, terras.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : zeventien/duizendsten der gemene delen en inzonderheid van de grond.

LOT TIEN .

-----

De appartementen D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7 en D8 respectievelijk op de 1ste, 2de, 3de, 4de, 5de, 6de, 7de en 8ste verdieping, kant Zeedijk, aangeduid op het plan 12 aangehecht aan de basisakte en begrijpende ieder :

a) in privaatieve en uitsluitelijke eigendom : hall, kast, keuken, living-room, badkamer, w.c. doorgang, drie slaapkamers, terras.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : twintig/duizendsten der gemene delen en inzonderheid van de grond.

LOT ELF.

-----

Het groot lokaal gelegen op het gelijkvloers, kant Casinostraat, aangeduid op het plan 11 aangehecht aan de ba-

basisakte en begrijpende :

- a) in privaatieve en uitsluitelijke eigendom :  
het groot lokaal.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :  
tien/ duizendsten der gemene delen en inzonderheid  
van de grond.

LOT TWAALF.

X  
Het reservelokaal gelegen op het gelijkvloers, kant  
Casinostraat, aangeduid op het plan 11 aangehecht aan de  
basisakte en begrijpende :

- a) in privaatieve en uitsluitelijke eigendom : het re-  
servelokaal met kast.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :  
twee / duizendsten der gemene delen en inzonderheid  
van de grond.

LOT DERTIEN.

Het appartement J, gelegen op het tussenverdiep kant  
Casinostraat, aangeduid op het plan 16 aangehecht aan de  
basisakte en begrijpende :

- a) in privaatieve en uitsluitelijke eigendom :  
hall, keuken, badkamer, w.c. living-room, drie slaap-  
kamers, doorgang, terras.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :  
zeventien/duizendsten der gemene delen en inzonderheid van  
de grond.

LOT VEERTIEN.

Het appartement K gelegen op het tussenverdiep, kant  
Casinostraat, aangeduid op het plan 16 aangehecht aan  
de basisakte en begrijpende :

- a) in privaatieve en uitsluitelijke eigendom :  
hall, keuken, badkamer, w.c. living-room, vier slaap-  
kamers, doorgang, terras.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :  
tweintig/duizendsten der gemene delen en inzonderheid van de  
grond.

LOT VIJFTIEN.

De studio's E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9 respec-  
tiefelijk op de 1ste, 2de, 3de, 4de, 5de, 6de, 7de, 8de, en  
9de verdieping kant Casinostraat aangeduid op het plan 12  
aangehecht aan de basisakte en begrijpende ieder :

- a) in privaatieve en uitsluitelijke eigendom :  
hall, kast, kookhoek, living-room, slaaphoek, badkamer met  
w.c.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :  
tien/duizendsten der gemene delen en inzonderheid van de gro

LOT ZESTIEN.

De studio's F1, F2, F3, F4, F5, F6, F7, F8, F9 respec-  
tiefelijk op de 1ste, 2de, 3de, 4de, 5de, 6de, 7de, 8ste  
en 9de verdieping kant Casinostraat aangeduid op het plan  
12 aangehecht aan de basisakte en begrijpende ieder :

- a) hall, kast, kookhoek, living-room, slaaphoek, bad-  
kamer met w.c. : in privaatieve en uitsluitelijke eigendom.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

negen/duizendsten der gemene delen en inzonderheid van de grond.

LOT ZEVENTIEN :

-----

De studio's G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8 en G9 respectievelijk op de 1ste, 2de, 3de, 4de, 5de, 6de, 7de, 8ste, 9de verdieping, kant Casinostraat, aangeduid op het plan 12 aangehecht aan de basisakte en begrijpende ieder :

a) in privatieve en uitsluitelijke eigendom :  
hall, kaat, Kookhoek, living-room, slaaphoek, badkamer met w.c.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :  
tien/duizendsten der gemene delen en inzonderheid van de grond.

De comparante van tweede zijde behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen aan de innerlijke indeling van de appartementen of andere privatieve lokal aangeduid op de hieraangehechte plannen, hetzij vóór de verkoop, uit eigen macht, hetzij na de verkoop op aanvraag van de aankopers der appartementen of andere privatieve lokalen of hetzij met hun akkoord.

Comparanten van eerste zijde alle machten dienaangaande verlenende aan comparante van tweede zijde.

BIJZONDERE BEPALINGEN.

-----

Deze bepalingen vormen een aanhangsel en/of een afwijking aan het algemeen reglement die het IIIe aanhangsel uitmaakt van tegenwoordige akte, zoals hiervoren bepaald.

I. Voorwaarden en lasten.

-----

De verkrijgers van kwotiteiten in het onroerend goed ( grond en/of de opgerichte gebouwen ) zijn er toe gehouden voor hun rekening te nemen de voorwaarden der aktieve en passieve, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden, die deze grond en/of de gebouwen bezwaren, alsook de betaling in evenredigheid met hun kwotiteiten te doen van al de leveringen en werken rechtstreeks of onrechtstreeks uitgevoerd door om het even welke openbare instantie aan voetpaden, openbare verlichting, nieuwe bestrating en asphaltering van de straat of van de laan, nieuwe wateraflopen en zo voort, en dit vanaf de datum van het indienen van de bouwtoelating voor het gebouw.

Indien de " Entreprises Amelinckx " er toe genoodzaakt werd voorschotten te geven en/of betalingen te doen voor rekening van de toekomstige eigenaars van deze kwotiteiten, verbinden de verkrijgers er zich toe reeds vanaf dit ogenblik deze voorschotten en/of betalingen in verhouding met hun respectievelijke kwotiteiten terug te betalen.

De privatieve delen met hun kwotiteiten in de gemene delen waaronder de grond, in het gebouw voorwerp van

deze akte, zullen verkocht worden aan de verkrijgers met al de erfdienstbaarheden, zo aktieve als passieve, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende die ervan kunnen afhangen of er mee verbonden zijn.

De bedingen, voorwaarden en verplichtingen bedongen in het lastencohier en in het algemeen reglement van mede-eigendom zijn toepasselijk op de verkrijgers en hun rechthebbenden.

De bedingen en dit reglement in dewelke de "Entreprises Amelinckx" eender welk belang zouden kunnen hebben onder andere de artikelen 31, 37, 49 zullen niet veranderd mogen worden zonder schriftelijke toelating van de maatschappij-verschijnster van twee de zijde in dees.

### 2. lastencohier :

Het lastencohier waarvan hierboven sprake en voornamelijk het tweede hoofdstuk, tweede alinea wordt aangevuld door de volgende clausule :

" de verplichte verhoging ingevolge gemeenschappelijk akkoord strekt zich uit tot de algemene verhoging met inbegrip van lasten, kosten en winsten in overeenstemming met de officiële barema's van de Vereniging van het Bouwbedrijf en dit vanaf de datum van de ondertekening der optie tot aankoop.

De prijs der onderneming blijft ongewijzigd wanneer hij eenmaal vastgesteld is, welke ook de onkosten zijn die de aannemer te dragen heeft voor de uitvoering van het werk, en dit overeenkomstig de marktvoorwaarden, met uitzondering nochtans van de toevallige oorzaken zoals verhoging van de lonen der werklieden ( inbegrepen sociale lasten en winsten ) en stijging van de prijs der bouwmaterialen.

De verhoging van de lonen der werklieden zal voldoende blijken uit het feit zelf van de betaling der verhoging door de maatschappij Entreprises Amelinckx, betaling welke door deze laatste zal verrechtvaardigd worden door de loonstaten en door alle boekhoudkundige stukken in de meest uitgebreide zin.

### 3. Kubiektaks.

De gemeentetaks op het bouwen eveneens genoemd belasting op het kubiektaks, die kan verschillen voor elke Gemeente, verschuldigd voor het oprichten van het gebouw, voorwerp dezer akte, zal ten laste vallen van de verkrijgers van appartementen en andere privatieve gedeelten en dit in verhouding van het aantal kwotiteiten dat zij in gemene delen bezitten. Deze wijze van berekenen is onherroepelijk en forfaitair vastgesteld en de verkrijgers zullen ze niet kunnen betwisten zelfs niet indien de inhoud van het constructie niet in evenredigheid is met de kwotiteiten in de gemene delen.

Indien de " Entreprises Amelinckx " de betaling van deze taks reeds zou gedaan hebben, zij het geheel of zij het gedeeltelijk, zullen de verkrijgers hun deel moeten terugbetalen, vastgesteld zoals hierboven uiteengezet aan de "Entreprises Amelinckx" en wel op de eerste vraag.

#### 4. Bewoning.

De appartementen en studio's zijn voorbehouden om dienst te doen als residentiële woning met hoogstens een plaats welke als bureel mag dienen met ten hoogste twee bedienden. Deze mogen enkel verhuurd worden aan een persoon of een enkel gezin met verbod onder te verhuren.

Zoals voorzien in art. 46 paragraaf 7, zal iedere eigenaar die zijn eigendom verhuurt al de verplichtingen die voor spruiten uit de bepalingen van de basisakte en het reglement van mede-eigendom opleggen aan de huurder. X

Elke huurder zal erkennen kennis genomen te hebben van deze bepalingen.

In geval van vastgestelde inbreuken kunnen de huren verbroken worden op verzoek van de sindic.

Elke eigenaar blijft tegenover de gemeenschap verantwoordelijk voor elke schade door zijn huurder aangericht aan de gemeenschappelijke delen.

In de appartementen der verdiepingen mag eveneens een kabinet en of bureel voor vrije beroepen ingericht worden.

#### 5. Uitbating tussenverdiep.

X Het plan te voegen bij de basisakte voorziet de appartementen H.I.J.K.

Het inrichten van winkels is toegelaten op dit verdiep. Entreprises Amelinckx kan, zonder verhaal vanwege de kopers de plannen van voornoemde appartementen wijzigen om een of meerdere winkels te bouwen. In dit geval kunnen de kwotiteiten toegekend aan de appartementen H.I.J.K. gewijzigd worden om aangepast te worden aan de werkelijke toestand. Deze eventuele herziening der kwotiteiten zal geschieden door de notaris opsteller van de basisakte, zonder verhaal vanwege de kopers. Het totaal der kwotiteiten van de tussenverdiepen nl. vijf en zestig/duizendsten dient in ieder geval behouden.

De comparanten van eerste zijde alle machten dienaangaande verlenende aan de comparante van tweede zijde " Entreprises Amelinckx ".

#### X 6. Lichtreclames . a) voorgevel en ramen.

Geen enkel lichtreklama zal geduld worden op de gevel van het gebouw.

De eigenaars die de winkels op het tussenverdiep uitbaten mogen echter aan de binnenzijde van hun eigendom achter de vensters een eenvoudige lichtreklame aanbrenge op voorwaarde dat deze in overeenstemming is met de standing van het gebouw en conform aan de stedelijke voorschriften.

#### b. Dak.

Entreprises Amelinckx behoudt zich het recht voor gedurende een termijn van dertig jaar, aanvang nemend bij

de afwerking van het gebouw, gebruik te maken van het dak voor publicitaire doeleinden bij middel van lichtreclamen.

Zij heeft het ontegensprekelijk recht deze publiciteit, conforme aan de stedelijke voorschriften, zelf uit te baten of deze over te dragen aan derde personen en/of maatschappijen en heeft verder het recht stroomvoorziening aan te voeren langs verluchtungs- of liftschachten.

7° Gebruik eigendomsrechten.

-----

In afwijking van artikel 11, par. i van het Algemeen Reglement van mede-eigendom is (zijn) de eigenaar(s), uitbater(s) van het tussenverdiep ook gemachtigd een koperen plaat van ten hoogste 20 x 30 cm op de voorgevel aan te brengen.

8° Voorbehoud van gemeenschappelijke scheiding.

-----

De verschijnende maatschappij " Entreprises Amelinckx " behoudt zich het zakelijk recht van gemeenschap voor, slaande op de scheidingemuren en de afsluitingen op te richten te paard op de grenzen welke het terrein, gemeen deel afscheidt van de nevenliggende eigendommen. Dit voorbehoud heeft enkel tot doel de maatschappij " Entreprises Amelinckx " toe te laten voor haar rekening de vergoedingen die zouden verschuldigd zijn door de personen die bouwen op nevenliggende gronden en die zouden willen gebruik maken van deze muren op te trekken.

Bijgevolg zal gezegde maatschappij " Entreprises Amelinckx " het recht hebben alleen over te gaan tot de meting, de schatting en de overdracht van die muren, er de prijs van te ontvangen en er kwijting van te geven. Dit voorbehoud van zakelijk recht van gemeenschap kan voor de maatschappij geen verplichting medebrengen, eventueel tussen te komen in het onderhoud, de bescherming, de herstelling en de heropbouw van die muren noch eender welke verantwoordelijkheid oek.

Indien voor een of andere reden, de tussenkomst van de mede-eigenaars van gemeenschappelijke delen, alsook comparant van eerste zijde, nuttig geoordeeld zou worden om zekere bewerkingen volledig af te handelen, zullen zij hiertoe gratis hun medewerking moeten verlenen op eerste verzoek op straf van schadevergoeding en intresten.

9. Termijn van levering.

-----

De winkels en/of de appartementen studio's en ander lokalen zullen geleverd en ter beschikking van de eigenaar gesteld worden, binnen een termijn van vier honderd vijf en zeventig werkdagen te verhogen met zes weken voor schiedering, te rekenen vanaf de datum dezer akte, en voorzove



de akte van aankoop van gezegde winkel of appartement ver-  
leden wordt binnen de twee maanden volgend op de datum  
van deze basisakte.

Na deze termijn van twee maanden wordt de leverings-  
termijn met vijftig werkdagen verlengd.

#### 10 . Beheer.

In afwijking van artikel 27 van het hieraangehecht  
algemeen reglement van mede-eigendom wordt er bedongen dat  
het beheer van het eigendom zal toevertrouwd worden aan de  
maatschappij-verschijnster " Entreprises Amelinckx " of  
aan een maatschappij of persoon door haar aan te duiden  
en dit gedurende een termijn van tien jaar, aanvang nemende  
te rekenen van de afwerking van het eigendom. Dit beheer  
begrijpt onder meer alle toekenningen die voortspruiten  
uit de functies van de syndicus ingevolge het reglement  
van mede-eigendom.

In toepassing van artikel 10 der bijzondere voor-  
waarden wordt bepaald dat het beheer, in uitoefening van  
de functie van syndicus toegekend wordt aan Mr René Ch. L.  
Mollaert, 414 Mechelsesteenweg te Edegem, verkrijger van  
appartement 4 B in het gebouw voorwerp dezer akte.

Aldus zal iedere eigenaar gehouden zijn gedurende  
deze termijn van tien jaar aan de maatschappij - verschijn-  
ster " Entreprises Amelinckx " en/of de aangestelde be-  
heerder(s) (syndicus) zijn aandeel te storten in de kosten  
en de algemene lasten, erinbegrepen de normale vergoeding  
voor de uitvoering van het beheer, vastgesteld op drie  
frank per quotiteit en per maand verhoogd met de onkosten.  
Deze vergoeding zal schommelen volgens het indexcijfer  
thans belopende op 111,51.

De algemene vergadering der eigenaars kan een of X  
twee kommissarissen afvaardigen, gelast met het nazicht  
van alle stukken, alle rekeningen, balansen enz. in verband  
met gezegd beheer van het eigendom. Dit nazicht dient te  
geschieden in de burelen van de aangestelde beheerder.  
Deze aangestelde beheerders behouden zich het recht voor  
op het einde van het jaar, eenzijdig afstand te doen van  
dit beheer mits vooropzeg van drie maand.

#### 11. Kelders.

Zolang de kelders niet verkocht zijn blijven zij  
in privatieve eigendom toebehoren aan de maatschappij  
" Entreprises Amelinckx " en wel een termijn van hoogstens  
twintig jaar te rekenen van heden. Na deze termijn worden  
de niet verkochte kelders gemeenschappelijke eigendom van  
het gebouw.

#### 12. Open haarden.

Open haarden mogen slechts aangebracht worden als  
versiering.

Het gebruik van eender welke brandstof is verboden.

Deze sierauchouwen zullen enkel mogen gebouwd worden door Firma's door Entreprises Amelinckx aangenomen. X

### 13. Kanalisaties.

-----

X De afloopbuizen en de leidingen van electriciteit water, gas en in het algemeen alle kanalisaties mogen onder andere door de privatieve en gemeenschappelijke lokalen aangelegd worden langsheen de wanden en het plafond.

De eigenaars of gebruikers van gezegde lokalen zullen uit dien hoofde geen aanspraak kunnen maken op enige vergoeding en zullen vrije toegang moeten toestaan tot die delen om zo nodig alle herstellingswerken uit te voeren

### 14. Verzekeringen.

-----

Ingeval op het ogenblik van de verkoop der appartementen het eigendom verzekerd is tegen brand en andere risico's zal de gemeenschap van eigenaars verplicht zijn voor haar rekening deze verzekering over te nemen en er de premies van te betalen voor de periode voorzien in de contracten. --

### 15. Wijziging plan accordeon.

-----

De maatschappij-verschijnster in deze behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen aan de inwendige schikkingen van de winkels, de appartementen en de andere privatieve plaatsen aangeduid op de plannen en aan de beschrijving waarvan sprake hiervoren en dit voor wat betreft de maatschappij " Entreprises Amelinckx " hetzij voor de verkoop uit eigen hoofde, hetzij op aanvraag der verkrijgers van appartementen of andere privatieve plaatsen of mits hun toestemming. De comparanten van eerste zijde alle machten dienaangaande verlenende aan de comparante van tweede zijde.

Op de zelfde wijze kan een gedeelte van een privatieve plaats van een zelfde verdieping toegevoegd worden aan een andere mits er een gelijk evenredig aantal kwotiteiten in de gemene delen eraan toe te voegen zoals bepaald werd in bijlage I.

De grote slaapkamer van de appartementen A & D ( 4,5m x 3,6m) palend aan de studio's E. en G, kan bij beslissing van Entreprises Amelinckx en of op verzoek van de verkrijgers gevoegd worden bij de studio E-ofwel G. De kwotiteiten verbonden aan deze grote slaapkamer bedragen 4/1.000.

Een studio E of G + een kamer van een appartement A of D bekommt aldus  $10/1.000 + 4/1.000 = 14/1.000$  terwijl een appartement A of D min de grote kamer dus slechts  $20/1.000 - 4/1.000 = 16/1.000$  behoudt.

### 16. Gebruik van liften.

-----

X Ter aanvulling van artikel 42 van het algemeen

reglement van mede-eigendom wordt bepaald dat de leveranciers slechts gedurende een uur in de voormiddag de liften mogen gebruiken. Dit uur zal vastgesteld worden door de algemene vergadering.

17. Ontkalkingsapparaat.

De kosten van eventuele levering en plaatsing van een ontkalkingsapparaat voor het water zijn ten laste van de mede-eigenaars in verhouding tot de kwotiteiten van hun appartement.

18. Uitbating + gelijkvloers Casinostraat.

Alle uitbatingsmogelijkheden ( zelfs opslagplaatsen ) zijn te voorzien, conforme aan de stedelijke bepalingen.

De hierna aangeduide beperkingen dienen vermeld :

Verbod van :

- gebruik van storende machienes.
- Opslaan van ontvlambare , ontplofbare of reukverwekkende goederen of produkten onderhevig aan bederf.

19. Verzekeringen.

In geval van bijpremie verschuldigd is uit hofcde van een activiteit in een der privatieve delen, of uit hoofde van het personeel dat in dienst is, of in het algemeen om iedere reden persoonlijk aan een mede-eigenaar, zullen alle bijpremies uitsluitend ten laste zijn van de mede-eigenaar die de bijpremie veroorzaakt heeft.

X 20. Lokaal kindervagens ( plan 11.)

De comparante van tweede zijde, eigenares der op te richten gebouwen, behoudt zich het vruchtgebruik voor van het lokaal bestemd voor kindervagens en/ of fietsen voor een termijn van twintig jaar.

21. Groot lokaal.

Het groot lokaal , voorwerp van lot 11. ( plan 11 ) zal later kunnen ingedeeld worden in verschillende plaatsen.

De comparante van tweede zijde, hiertoe reeds gemachtigd door de comparanten van eerste zijde, behoudt zich het recht voor het groot lokaal te verdelen met passende quotiteiten, zonder enig verhaal van de mede-eigenaars of comparanten van eerste zijde betreffende de toegekende quotiteiten te bepalen door de Notaris , opsteller van basisakte.

22. Bijkomende kosten.

Alle bijkomende kosten, onder andere deze veroorzaakt door loonsverhoging, kubiektaks, gemeentelijke taksen en andere voor verwarming ( kosten chauffage voor

het ingaan der gemeenschap ) installatie van ontkalkings-  
toestel en andere, zullen door de mede-eigenaars aan de  
maatschappij " Entreprises Amelinckx " moeten betaald worden  
voor de inbezitname van de privatieven.

Wanneer deze onkosten nog niet definitief kunnen be-  
paald worden zal de maatschappij " Entreprises Amelinckx "   
gerechtigd zijn een voorschot op het verschuldigde te  
vorderen.

De maatschappij " Entreprises Amelinckx " is gemach-  
tigd om eventueel de onkostenstaten , zoals onder andere  
voetpaddaks, kubiekmaattaks, straatkosten en andere, recht-  
streeks door de gemeentelijke overheden op naam van de  
verkrijgers van privatieven te doen aanrekenen.

### 23. Verwarmingsinstallatie.

De verwarmingsinstallaties worden ingericht voor  
verbruik van lichte stockolie.

### 24. Electriciteit.

Indien de plaatselijke electriciteitsmaatschappij  
de uitvoering in electro-comfort zou eisen, dan zullen de  
verkrijgers het verschil in prijs, met inbegrip van normale  
winst aan Entreprises Amelinckx op eerste aanvraag dienen  
te betalen.

### 25. Werken - Wijziging plannen en of constructie.

a) Bouwen van bijkomende verdiepingen of wijzigingen  
aan de constructie der hoogste verdieping en of een der  
andere verdiepingen. Entreprises Amelinckx behoudt zich  
het recht voor de constructies zoals beschreven in deze  
basisakte te wijzigen indien door de betrokken overheden  
toelating moest bekomen worden om :

- meer verdiepingen te bouwen dan bepaald op de plan-  
nen gevoegd bij de basisakte.

- de hoogste verdieping ( of eventueel een gedeelte  
van het gebouw op een andere verdieping ) te wijzigen.

Deze twee gevallen zijn enkel gegeven ten titel van  
voorbeeld en de opsomming is dus niet beperkend.

Ingeval wijzigingen zoals hiervoor bepaald moesten  
verwezenlijkt worden, dan wordt er van nu af bedongen dat :

a) De kwotiteiten verbonden aan elk privaat eigen-  
dom, en zoals bepaald in de basisakte, zullen gewijzigd  
worden met als mogelijk gevolg verandering in de tussen-  
komst van elk privaat eigendom in de gemeenschappelijke  
lasten.

b) Het totaal der kwotiteiten van alle gemeenschap-  
pelijke delen behouden zal blijven op 1.000/1.000 alleen  
zal in geval van noodzakelijkheid het aantal kwotiteiten  
verbonden aan de privaatieve eigendommen verminderd worden.  
Het aantal kwotiteiten van het (de) bij te bouwen gedeelte  
(n) zal berekend worden in evenredigheid tot de meer-  
oppervlakte. Het totaal der aldus bekomen kwotiteiten zal  
in mindering gebracht worden voor de eerstbestaande eigen-

dommen, en voor elk privaatief eigendom zal deze vermindering berekend worden in verhouding der oppervlakte der eerstvoorziene eigendommen. De nieuwe verdeling der kwotiteiten zal opgemaakt worden door Entreprises Amelinckx. In geval van betwisting zal de notaris opsteller van de basisakte als enige scheiderechter optreden.

c) Een verandering der kwotiteiten is eveneens mogelijk indien een ( of meer ) gedeelte(n) van het gebouw niet zou gebouwd worden.

De kwotiteiten van het (de) niet gebouwde gedeelte (n) en die bepaald zijn in deze akte zullen verdeeld worden over de gebouwde privaatieve eigendommen : voor elk privaatief eigendom, waaraan reeds kwotiteiten toegekend waren, zal de verhoging der kwotiteiten berekend worden in verhouding tot de oppervlakte der privaatieve eigendommen waaraan eerst kwotiteiten toegekend waren. De eventuele verandering der kwotiteiten zal berekend worden door Entreprises Amelinckx, met de notaris opsteller der basisakte als enige scheidsrechter, zonder verhaal ingeval van betwisting.

d) Dat in ieder geval een wijziging van constructie en dus een wijziging der kwotiteiten geen enkele verandering voor gevolg zal hebben van de verkoopsvoorwaarden (o.a. prijzen) met elke verkrijger bedongen.

e) Elke verkrijger verbindt er zich toe om ingeval een aanvullende akte nodig is ingevolge verandering der constructies, of een andere oorzaak, op eerste verzoek van Entreprises Amelinckx, kosteloos hun medewerking te verlenen voor ondertekening dezer aanvullende akte.

26. T.V. en Radio-antenne.

Voor het gebouw is slechts een gemeenschappelijke antenne toegelaten.

Indien Entreprises Amelinckx tijdens de afwerking van het gebouw door derden een gemeenschappelijke antenne voor radio en T.V. laat plaatsen, zullen de verkrijgers deze antenne overnemen onder de voorwaarden door Entreprises Amelinckx bedongen.

X 27. Algemene vergadering.

Ter aanvulling van het algemeen reglement van mede-eigendom wordt bepaald dat de algemene jaarlijkse vergadering verplichtend zal gehouden worden de eerste Zondag der maand Oktober.

28. Aanvullende akte.

Bij gebeurlijke noodzakelijke wijziging van huidige basisakte of plans verbinden de comparanten van eerste zijde als tevens alle verkrijgers van privaatieven, onver-

geld hun medewerking te verlenen voor het tekenen van de aanvullende of wijzigende akte.

#### 29. IMPERATIEF KAKAKTER VAN BASISAKTE.

-----

Tegenwoordige basisakte met zijn aangehechte stukken waaronder, onder andere het reglement van mede-eigendom dient tot het bepalen der rechten en verplichtingen der toekomstige mede-eigenaars.

Deze is bindend voor hen en al diegene die in de toekomst op het gebouw of op een gedeelte daarvan een recht, van welke aard ook, mogen hebben.

Deze verplicht hen en zelfs solidair en onverdeelbaar hun erfgenamen en rechthebbenden ten welken titel ook.

Bijgevolg alle overdragende of verklarende akten van eigendom, genot of andere zullen moeten de melding inhouden dat de nieuwe belanghebbenden er goede kennis van hebben en dat zij van volle recht gesubrogeerd zijn, door het enkel feit eigenaar of bezitter te zijn geworden van welkdanig deel van het gebouw en genothaber van alle rechten en verplichtingen die eruit voortspuiten of zullen uit voortspuiten.

#### KOSTEN DER BASISAKTE.

-----

Er zullen geen kosten van basisakte aangerekend worden aan elke koper van privatieve gedeelte.

#### KEUZE VAN DOMICILIE.

-----

Voor de uitvoering dezer kiezen de comparanten woonplaats ter studie van de ondergetekende notaris.

#### BURGERLIJKE STAND.

-----

Ondergetekende notaris op zicht van officiële stukken door de wet vereist, bevestigt de juistheid van de burgerstand van de comparanten, zoals hierboven uitgedrukt.

#### WAARVAN AKTE.

-----

Gedaan en verleden te Oostende.

Datum als ten hoofde.

En na gedane voorlezing hebben de verschijners met ons notaris getekend;