

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

## DC à la carte



---

*Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-  
aan-Zee*

*31336H1130/00B000*

*Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301  
Heist-aan-Zee*

*31336H1130/00K002*

*Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301  
Heist-aan-Zee*

*31336H1159/00A000*

---

Locatie

Omgeving

Kadaster

Gewestplan

Water

Natuur

Recht van voorkoop

Beschermd onroerend erfgoed

Vastgestelde inventarissen

Wetenschappelijke inventarissen

Unesco werelderfgoed

Historische kaarten

Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

## Wonen

Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

---

*Locatie*

---



Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

---

### Omgeving

---



Dossier: 2026-0698/001

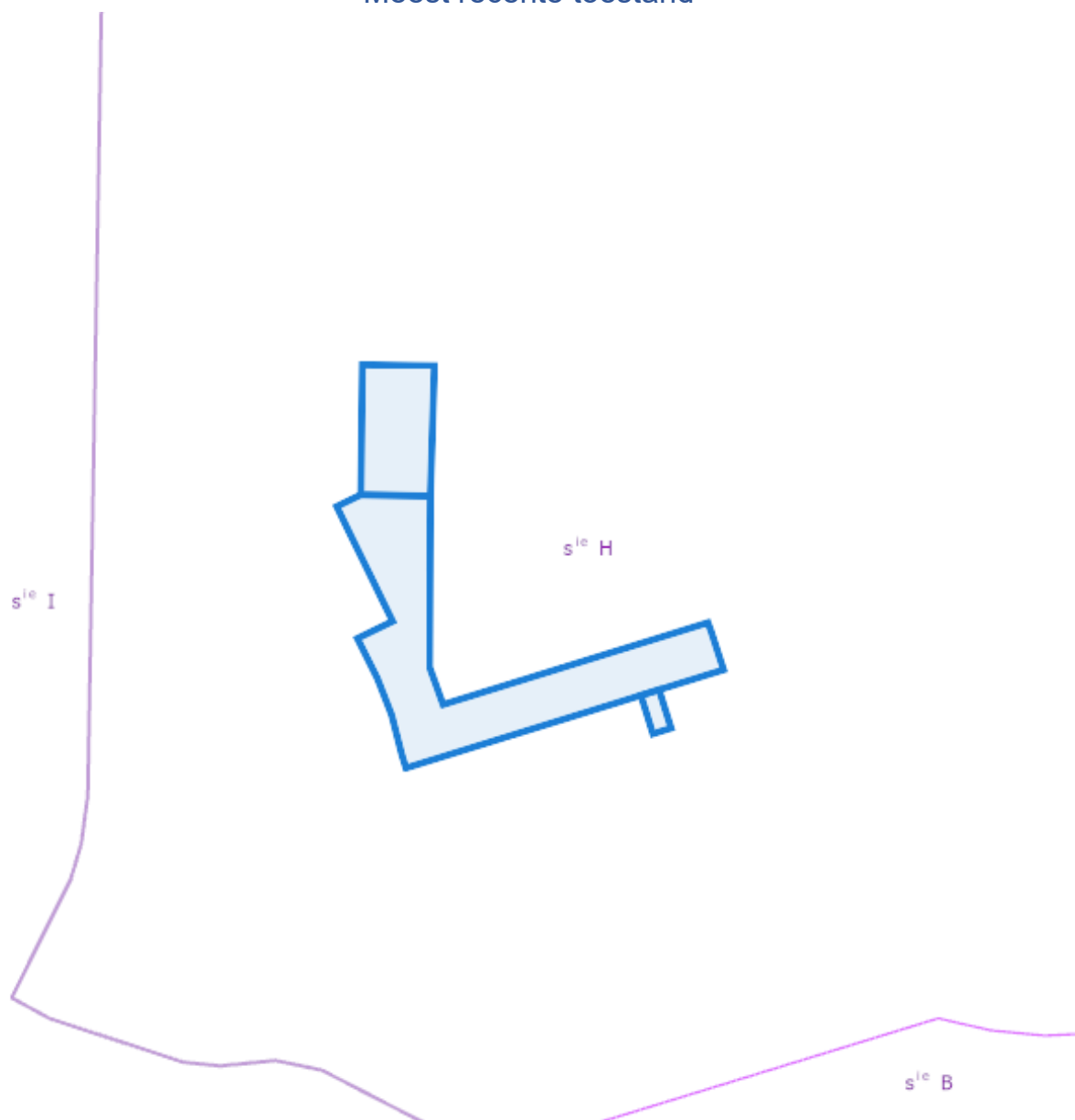
Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

---

Kadaster

---

Meest recente toestand

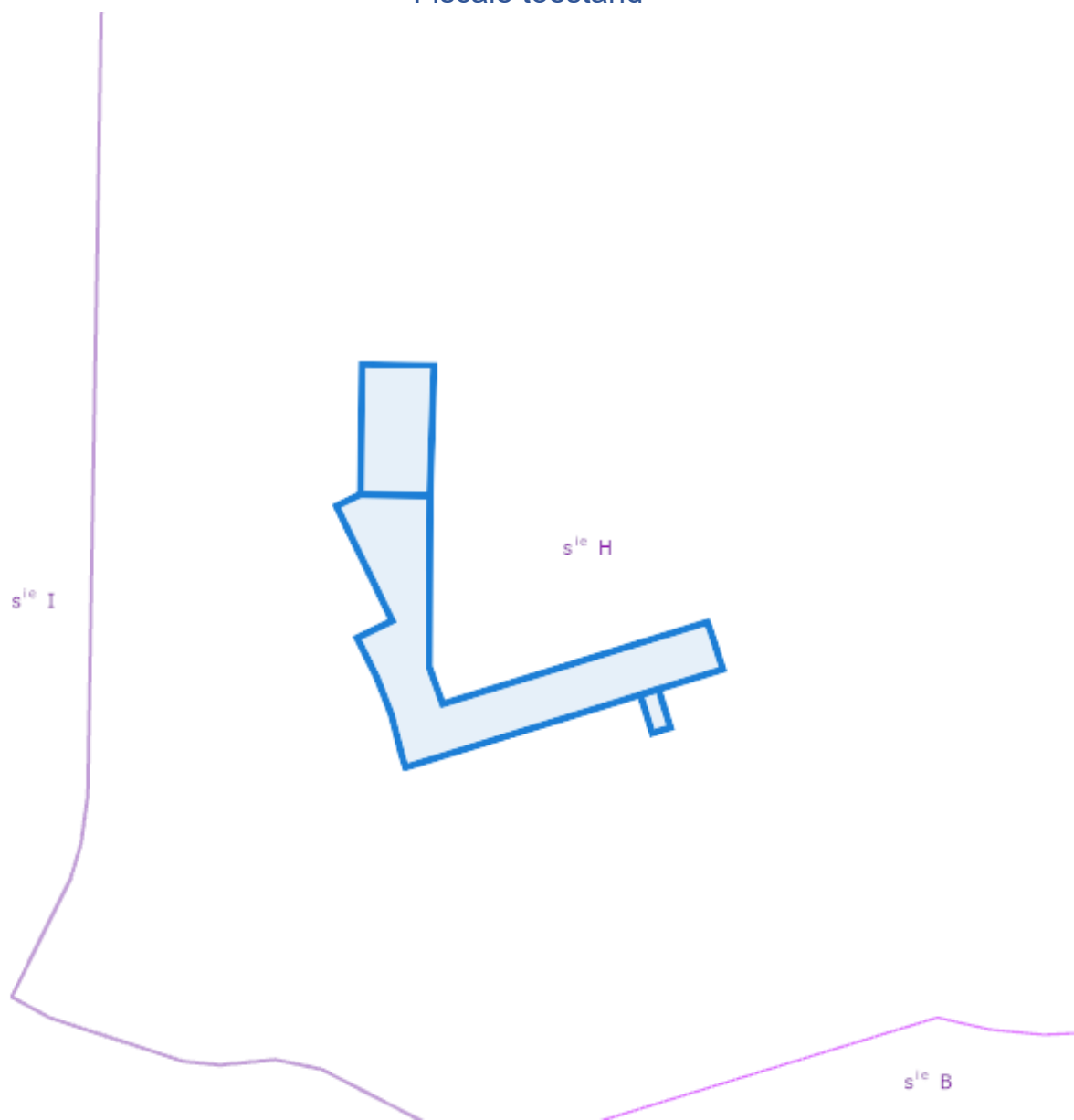


[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

### Fiscale toestand



[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

---

### Gewestplan

---



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
[Gewestplan legende](#)

Dossier: 2026-0698/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 08/06/2026 - b8siqdlga37n86ztk0k8ksnlkfm55gm1qzrx9twz

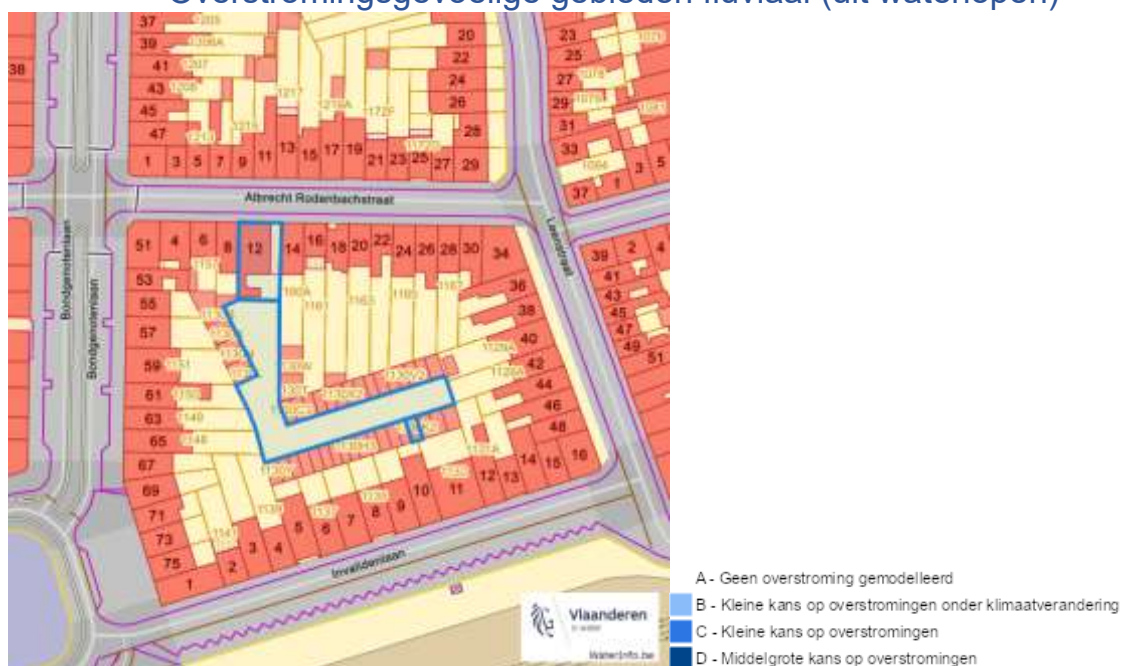
Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

## Water

### Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



### Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Dossier: 2026-0698/001

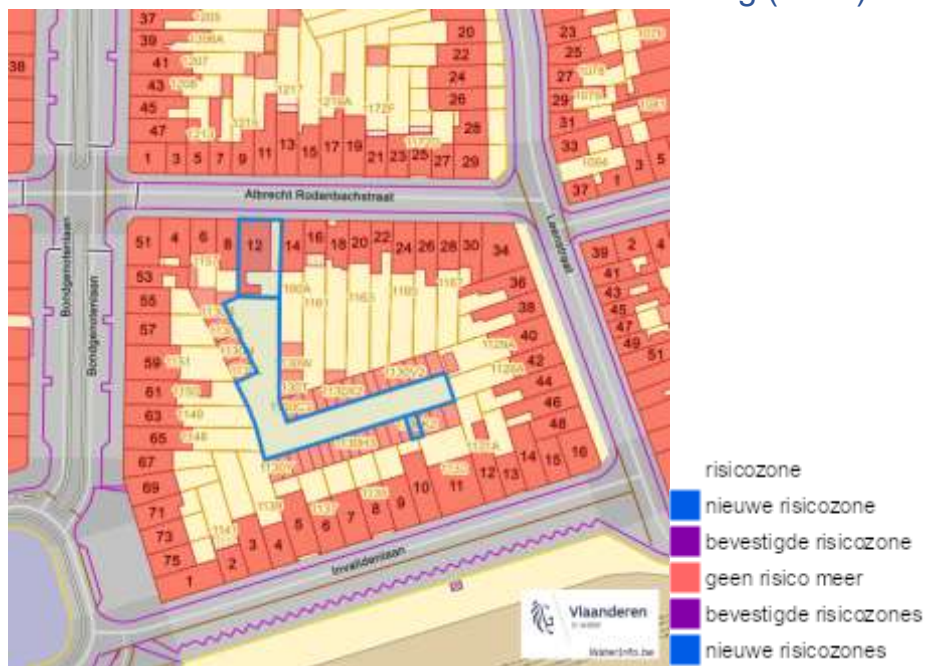


Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

Recent overstromde gebieden (2017)



Risicozones overstrooming (2017)



Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

### Van nature overstroombare gebieden



### Watergevoelige openruimtegebieden



Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

Natuur

Bosreferentielaag 2000



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Groenkaart Vlaanderen (2021)

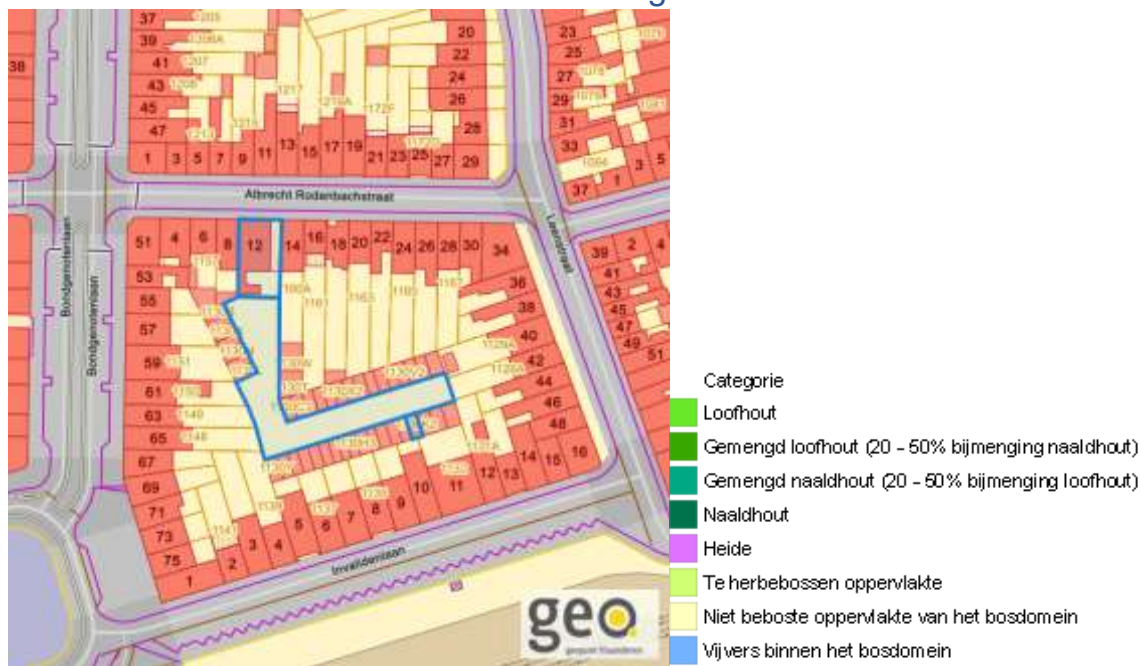


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

### Boskartering 1990



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Digitale boswijzer 2021



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

### Digitale boswijzer 2018



### Digitale boswijzer 2015



Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

### Digitale boswijzer 2012



### Digitale boswijzer 2009



Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

PFAS



- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)
- geselecteerd profiel
- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal

VEN en IVON



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwevingsgebied

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

### Jachtterreinen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Natuurbeheerplannen



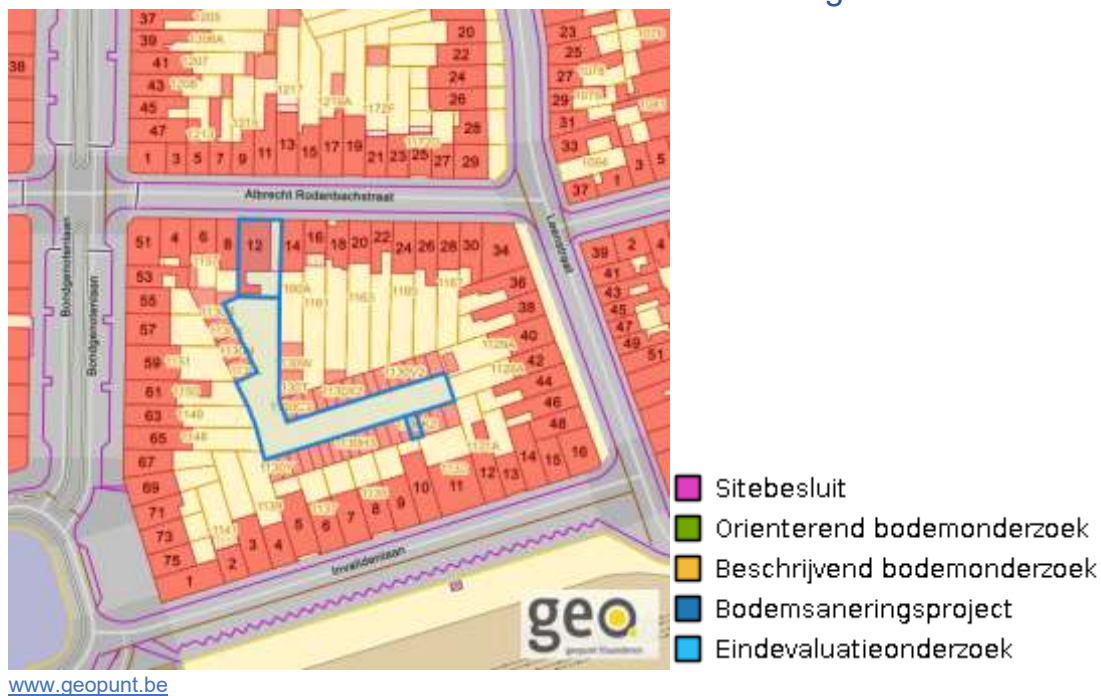
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Jachtterrein

- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Natuurreservaat met verbintenis hernieuwing natuurbeheerplan Type 4
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Domein met natuurprotocol
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

### Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

---

*Recht van voorkoop*

---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



RvW Ruimtelijk Uitvoeringsplan

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)



Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



-  RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet
-  RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Havengebieden



-  RvV Havengebied

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg





RvV de Vlaamse Waterweg nv

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Rvv: Complexe Projecten



-  Complex project: Projectbesluit
-  Complex project: Voorkeursbesluit

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)



Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvw: Oeverzones en overstromingsgebieden



 IWB Oeverzone  
 IWB Overstromingsgebied

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvw: Natuurreservaten



 RvW Natuurreservaat

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



Rvv Landinrichting

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Natuurinrichtingsproject

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



RVV Vlaams Ecologisch Netwerk

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



RVV Speciale beschermingszone natuur

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2026-0698/001



Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

### Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

#### Beschermdede archeologische sites



Beschermdede archeologische site

#### Beschermdede cultuurhistorische landschappen



Beschermdede landschap

Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

Dossier: 2026-0698/001

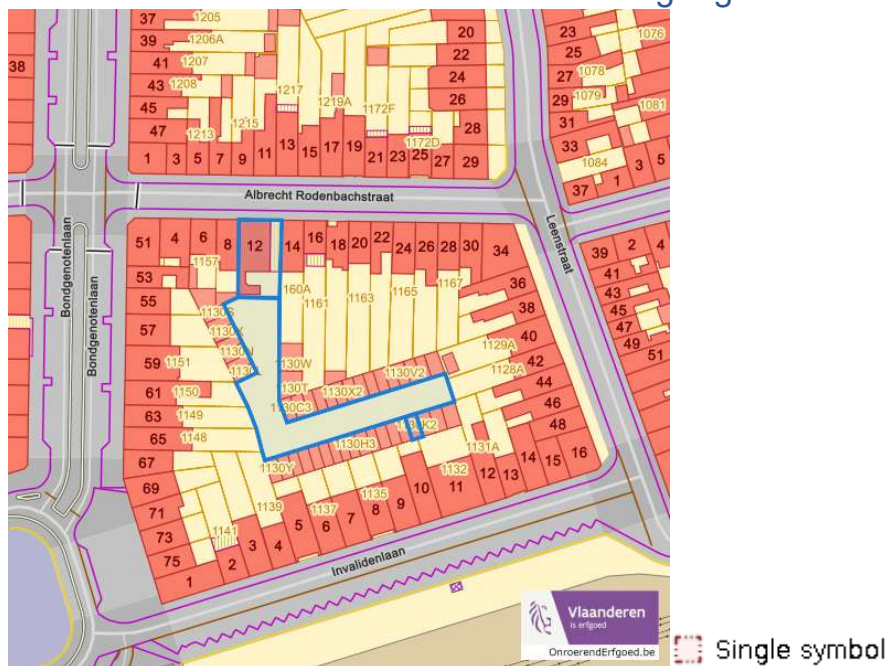
Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermde monumenten



### Beschermde overgangszones




Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermd stads en dorpsgezichten

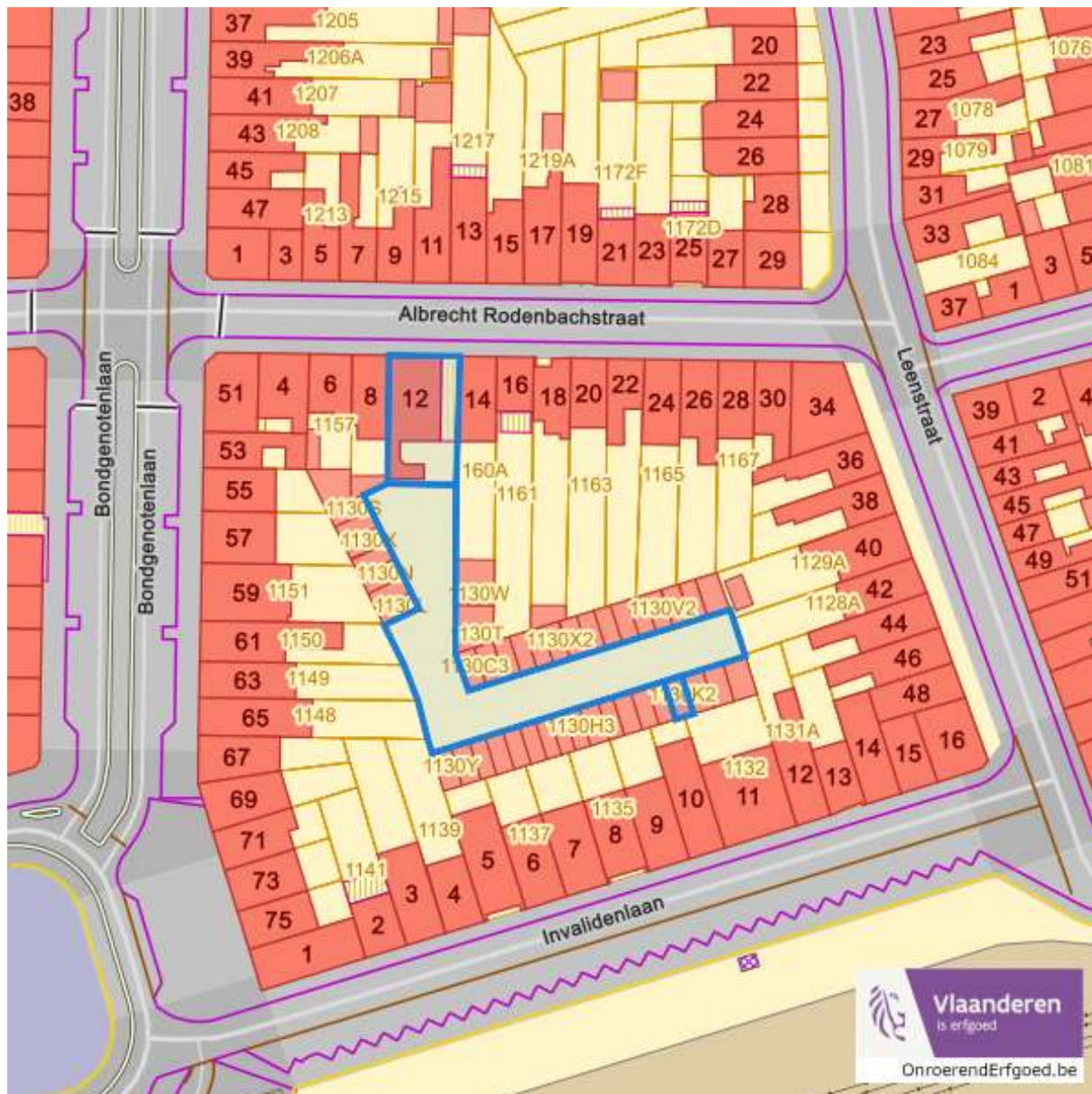


 Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

*Vastgestelde inventarissen*



Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

### Detailkaarten vastgestelde inventarissen

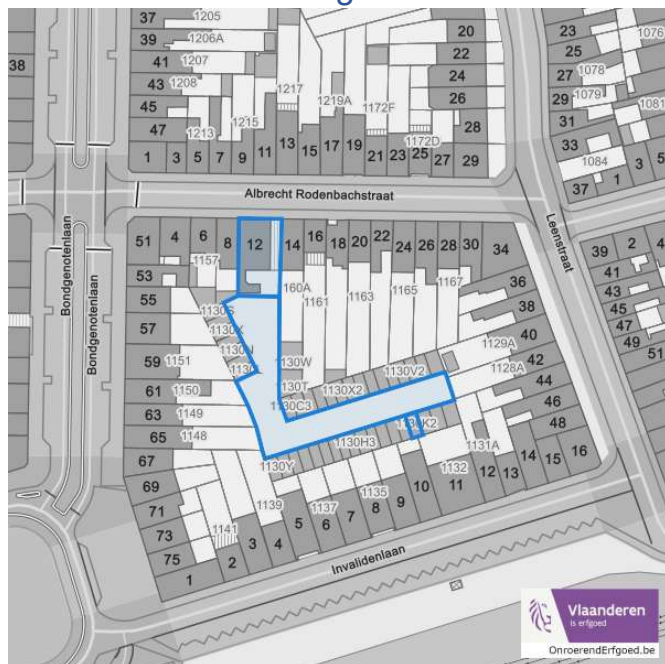
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

#### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



Vastgestelde afgebakende archeologische zone

#### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde  
 %vastgestelde\_inventaris\_houtige\_beplanting\_met\_erfgoedwaarde  
 scale=55%vastgestelde\_inventaris\_houtige\_beplanting\_met\_erfgoedwaarde\_legend  
 scale=45%

### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Single symbol

Dossier: 2026-0698/001



Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

### Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

#### Bouwkundige elementen



#### Archeologische gehelen



Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



element

### Landschappelijke gehelen

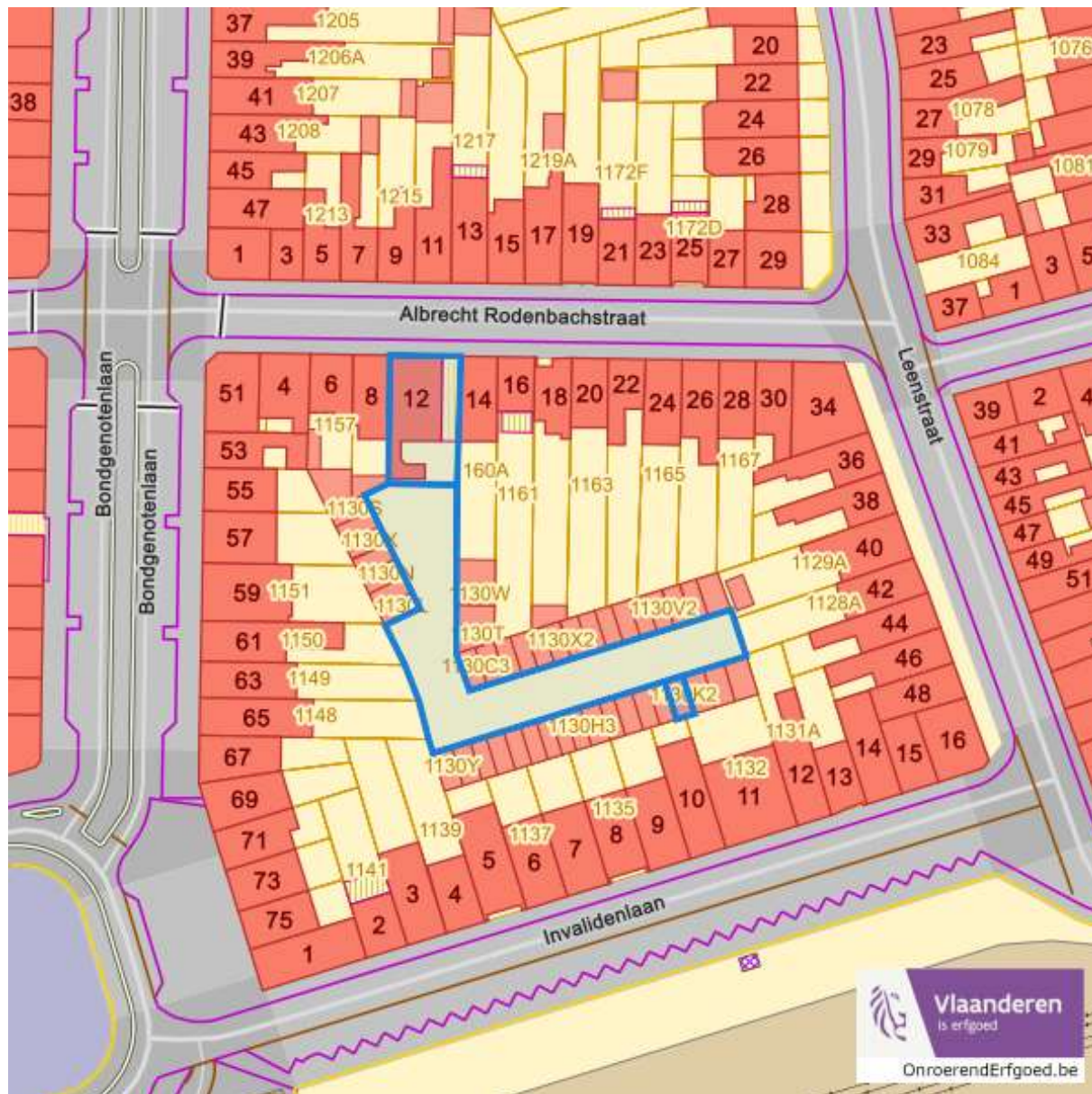


geheel

Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

*Unesco werelderfgoed*



Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

### Detailkaarten Unesco werelderfgoed

#### Unesco: Bufferzones



#### Unesco: Kernzones



Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

---

*Historische kaarten*

---

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2026-0698/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 08/06/2026 - b8siqdlga37n86ztk0k8ksnlkfm55gm1qzrx9twz

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstellvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2026-0698/001

Albrecht Rodenbachstraat +12, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat 12 +, 8301 Heist-aan-Zee  
 Albrecht Rodenbachstraat (A2/l/b1) 12, 8301 Heist-aan-Zee

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Conformiteitsattest verplicht

Nee

Ja

Dossier: 2026-0698/001