

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20251006011001 Datum onderzoek: 06/10/2025 Agent: Nathan De Kegel volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

Uw referentie: Herkeuring op : 18 maanden na akte
 Plaats van onderzoek: Sint-Hubrechtsstraat 23, 8800 Roeselare (België)
 Eig./Uitb./Beh.:
 Uitvoerder:
 Bedrijf: Ond nr :
 Type lokalen: Wooneenheid
 Doel onderzoek: 8.4.2 - Controlebezoek bij verkoop wooneenheid volgens AREI Boek 1 - KB 03/10/2024
 Installatie van: voor 1981 1981 - 2020 2020 - 2025 na 3/2025

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

EAN:
 DNB: Fluvius West
 Nominale spanning: 3 X 230V
 Hoofdbeveiliging: 40A
 Voedingsleiding: 3 x 10 mm² XVB
 Elektrode type: Pen/Staven
 Aantal borden: 8
 Aantal stroombanen: 10/1/1/1/1
 Waarde diff. inr: Geen

METINGEN EN BEPROEVINGEN

Continuïteitsmeting: niet OK
 Diff. testknop: NVT
 Diff. foutlus: NVT
 Bescherming RA/OA: niet OK
 staat vast elektrisch materieel: niet OK
 R isolatie: 0.15 MOhm
 R aarde: - Ohm
 Schema's: niet OK



TOELICHTING

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr
1	Schema	I Eendraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2	Metingen	I De aardingspen van een of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie.	5.3.5.2
3	Metingen	I De isolatieweerstand van een of meerdere (veiligheids) stroombanen is kleiner dan de opgegeven waarde van tabel 6.1 van onderafdeling 6.4.5.1.	6.4.5
4	Aarding	I Aardelektrode ontbreekt. Aarding wezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	4.2.3.1. - 4.2.3.2. - 5.4.2.1
5	Aarding	I Meerdere aardelektroden niet aan elkaar gekoppeld.	4.2.3.1. - 4.2.3.2. - 5.4.2.1
6	Aarding	I De (gemeenschappelijke) onderbreker van de aardelektrode ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Bij een volgende controle wordt er een hermeting uitgevoerd met open aardingsklem.	5.4.3.5
7	Schakel- en verdeelbord	I De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist.	3.1.3
8	Schakel- en verdeelbord	I De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	4.2.2.1 t.e.m. 4.2.2.3
9	Schakel- en verdeelbord	I De toestellen dienen in het verdeelbord geplaatst te worden volgens instructies fabrikant.	1.4.2.1 - 5.1.1.1

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20251006011001 Datum onderzoek: 06/10/2025 Agent: Nathan De Kegel volgens procedure TP01b

10	Differentieel	I	Geen algemene differentieelstroombeschermingsinrichting van minimum 40A en max. 300mA en ten minste type A aan het begin van de installatie en die aangepast is aan de overstroombeveiliging.	4.2.4.3 - 5.3.5.3
11	Differentieel	I	Contactdozen zonder aardcontact niet voorafgegaan door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid.	8.2.1
12	Differentieel	I	Een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid moet geplaatst worden voor ruimte met een bad en/of douche, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast.	4.2.4.3
13	Zekeringen	I	Kalibreerelementen van de pensmeltzekeringen, penautomaten, Diazed zekeringen & automaten ontbreken.	5.3.5.5
14	Leidingen	I	VGVB mag niet in de muur geplaatst worden zonder buis. Mag wel in opbouw op wand.	5.2.2 - 5.2.3 - 5.2.9
15	Contactdozen / Schakelaars	I	Niet alle contactdozen met een toegekende stroomsterkte van maximaal 16A en een toegekende spanning maximaal 250 V zijn voorzien van een kinderbescherming.	4.2.2.3 - 5.3.5.2
16	Contactdozen / Schakelaars	I	Contactdozen en/of schakelaars zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (brandveiligheid t.a.v. opbouw schakelmateriaal).	4.3.3
17	Hfd. equip.	A	Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.	8.2.1
18	Bijk. Equip.	A	Bijkomende potentiaalvereffeningsverbinding niet verwezenlijkt. Volume 2 wordt naar 1 meter gebracht.	8.2.1

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 03/10/2024. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op https://keurteam.be/informatienota_nl_fr_v22042020

RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.

CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek



Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55
Meulestraat 31 info@keurteam.be
8730 Beernem www.keurteam.be
BTW/Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge



526-INSP

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20251006011001 Datum onderzoek: 06/10/2025 Agent: Nathan De Kegel volgens procedure TP01b

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Nathan De Kegel**

Datum vrijgave: 06/10/2025

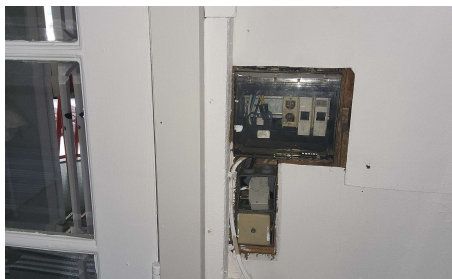
RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20251006011001 Datum onderzoek: 06/10/2025 Agent: Nathan De Kegel volgens procedure TP01b



RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20251006011001 Datum onderzoek: 06/10/2025 Agent: Nathan De Kegel volgens procedure TP01b



RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20251006011001

Datum onderzoek: 06/10/2025

Agent: Nathan De Kegel

volgens procedure TP01b

