

DC à la carte



Dorpsstraat 131 A, 8300 Westkapelle
31039E0493/00A007

[Locatie](#)

[Omgeving](#)

[Kadaster](#)

[Gewestplan](#)

[Water](#)

[Natuur](#)

[Recht van voorkoop](#)

[Beschermd onroerend erfgoed](#)

[Vastgestelde inventarissen](#)

[Wetenschappelijke inventarissen](#)

[Unesco werelderfgoed](#)

[Historische kaarten](#)

[Wonen](#)

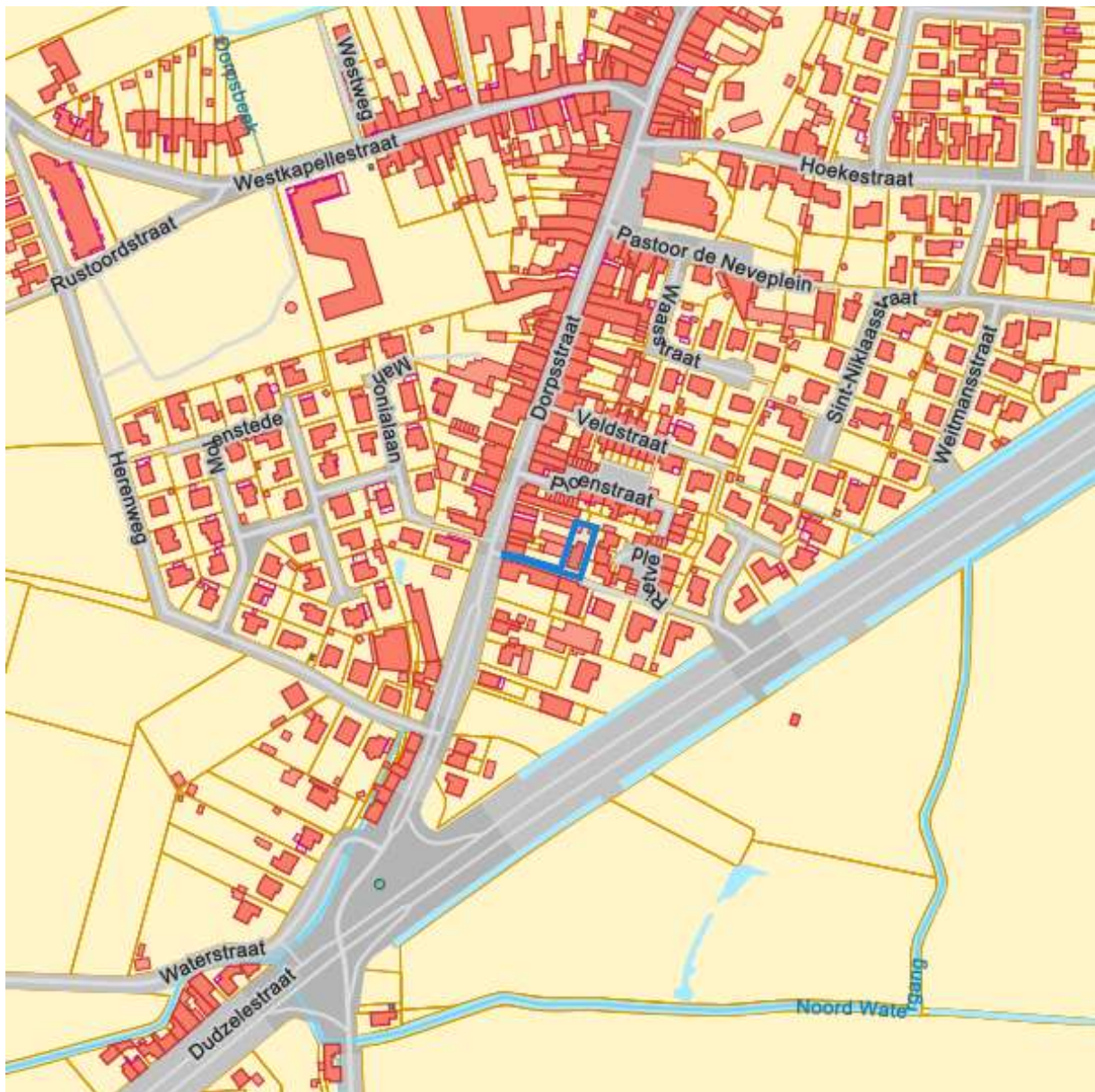
Dossier: 2026-0268/001

Locatie



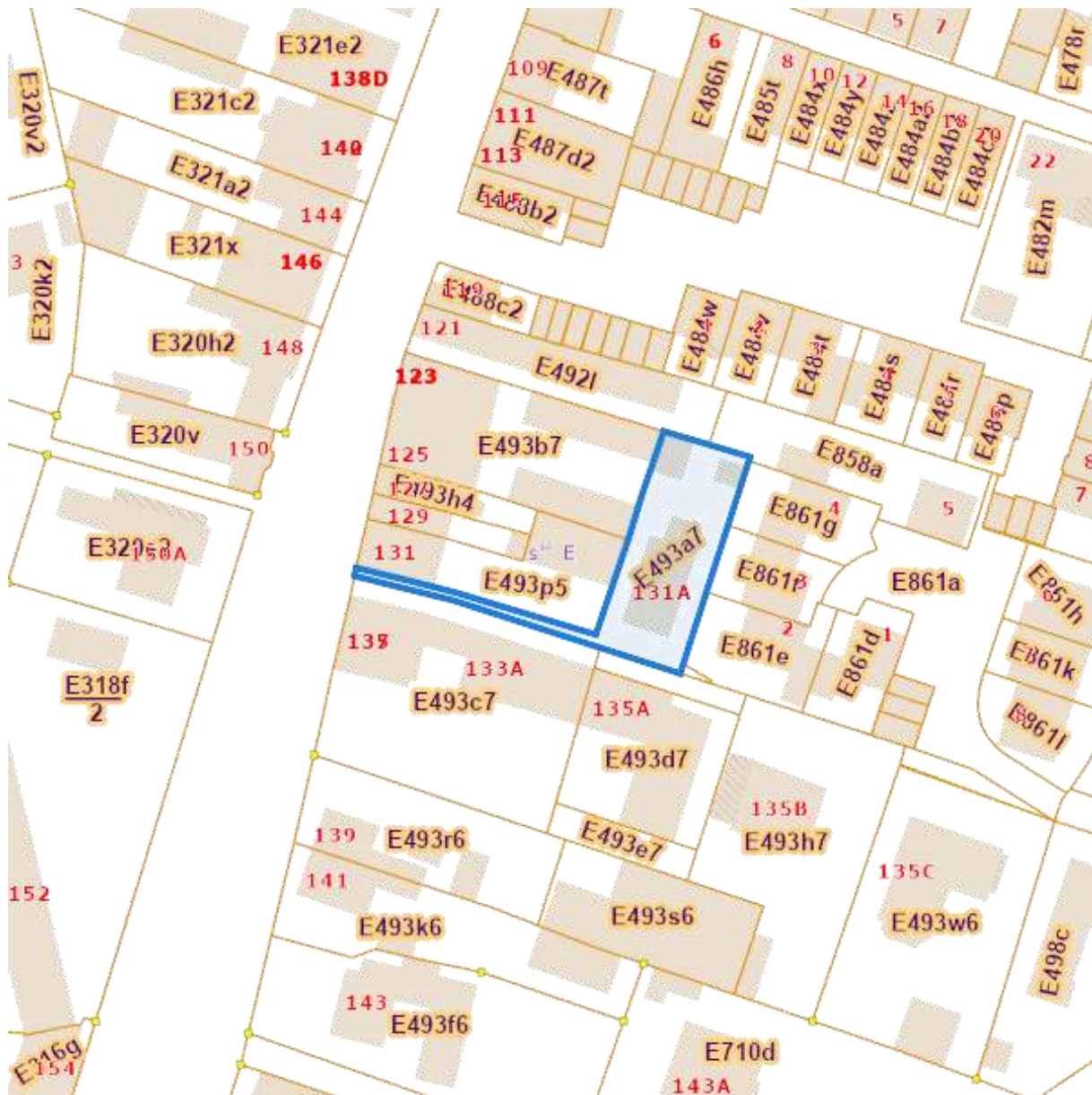
Dossier: 2026-0268/001

Omgeving



Kadaster

Meest recente toestand



eservices.minfin.fgov.be

Fiscale toestand



eservices.minfin.fgov.be

Gewestplan



www.geopunt.be
[Gewestplan legende](#)

Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Signaalgebieden



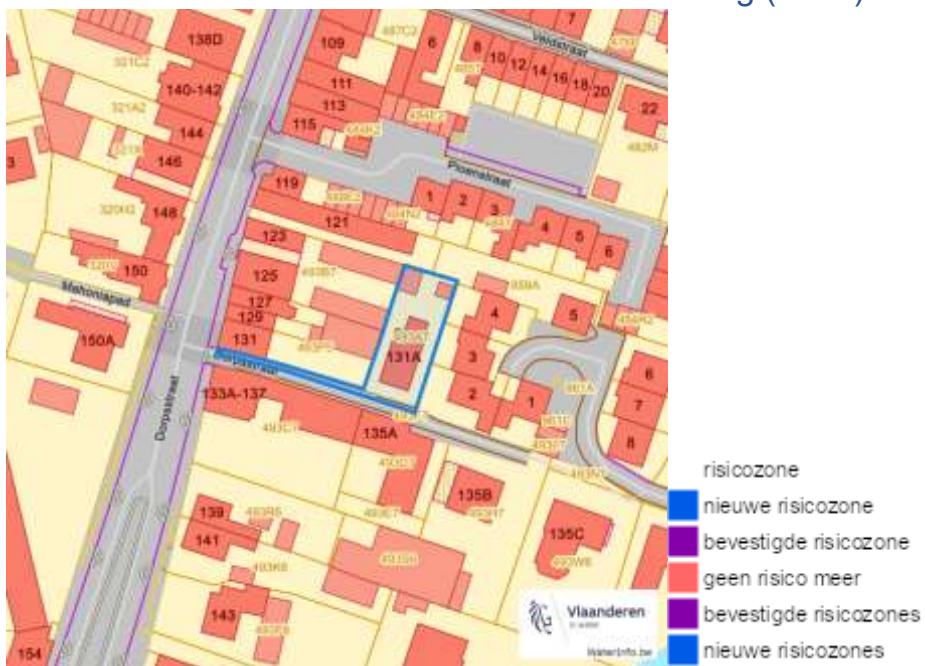
- Categorie
- Bouwvrije opgave
 - Verscherpte watertoets

Dorpsstraat 131 A, 8300 Westkapelle

Recent overstromde gebieden (2017)



Risicozones overstroming (2017)



Dossier: 2026-0268/001

Van nature overstroombare gebieden



Watergevoelige openruimtegebieden



Natuur

Bosreferentielaag 2000



Groenkaart Vlaanderen (2021)



Dorpsstraat 131 A, 8300 Westkapelle

Boskartering 1990



%boskartering_1990_legend scale=45%

www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2021



Geen bos
Bos

www.geopunt.be

Dossier: 2026-0268/001

Dorpsstraat 131 A, 8300 Westkapelle

Digitale boswijzer 2018



Digitale boswijzer 2015



Dossier: 2026-0268/001

Dorpsstraat 131 A, 8300 Westkapelle

Digitale boswijzer 2012



Digitale boswijzer 2009



Dossier: 2026-0268/001

PFAS



- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)
- geselecteerd profiel
- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal

VEN en IVON



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwevingsgebied

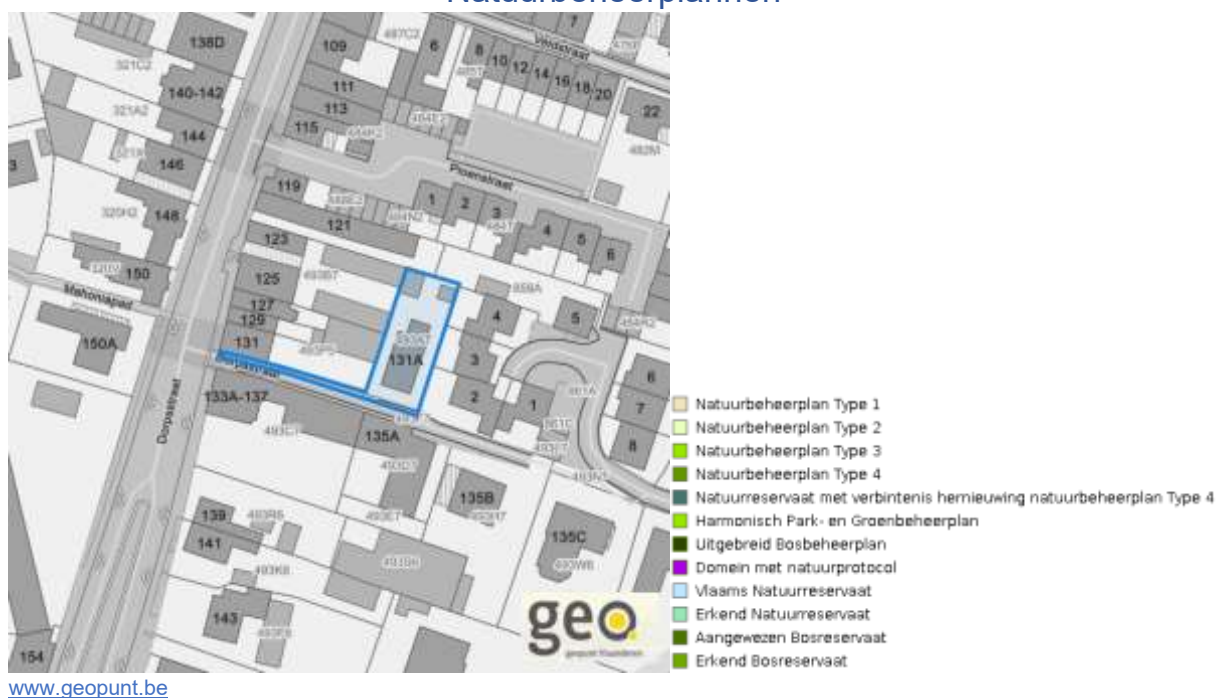
www.geopunt.be

Dorpsstraat 131 A, 8300 Westkapelle

Jachtterreinen



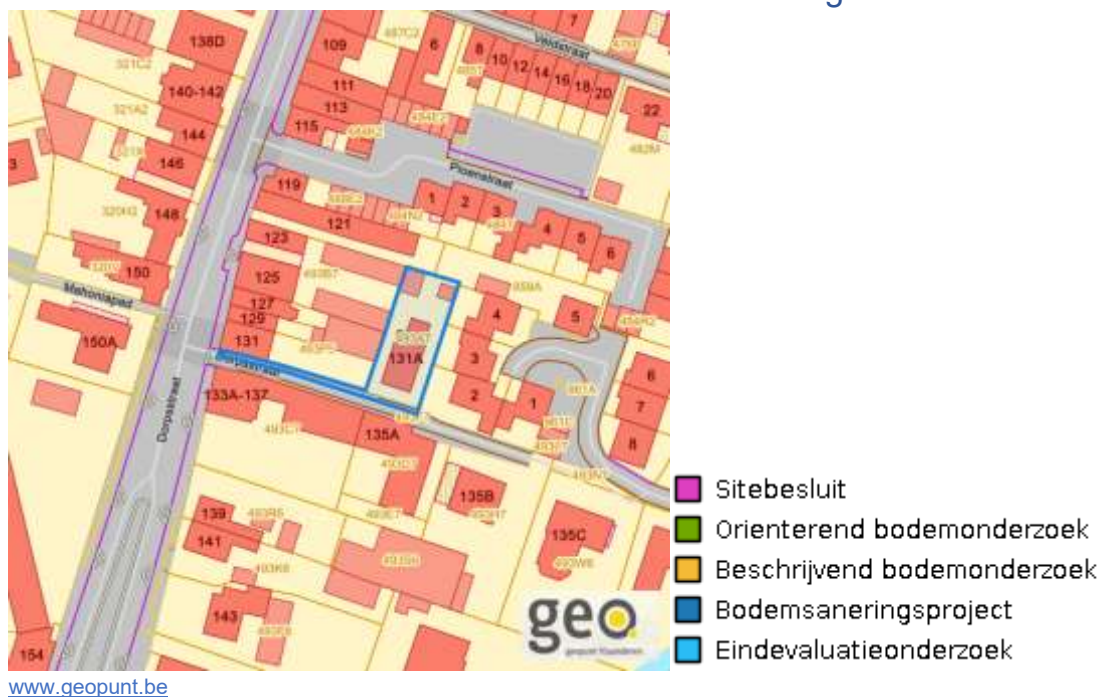
Natuurbeheerplannen



Dossier: 2026-0268/001

Dorpsstraat 131 A, 8300 Westkapelle

Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 2026-0268/001

Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht

www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakening

www.geopunt.be

Dossier: 2026-0268/001

Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordeningwww.geopunt.be

RvW Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Dorpsstraat 131 A, 8300 Westkapelle

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



www.geopunt.be

Rvv: Havengebieden



www.geopunt.be

%rvv_havengebieden_legend scale=45%

Dossier: 2026-0268/001

Dorpsstraat 131 A, 8300 Westkapelle

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg





%rvv_de_vlaamse_waterweg_legend

scale=45%

www.geopunt.be

Rvv: Complexe Projecten



-  Complex project: Projectbesluit
-  Complex project: Voorkeursbesluit

www.geopunt.be

Dossier: 2026-0268/001

Dorpsstraat 131 A, 8300 Westkapelle

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



%rvv_oeverzones_en_overstromingsgebieden_integraal_waterbeleid_legend scale=45%
www.geopunt.be

Rvv: Natuurreservaten



www.geopunt.be

RvW Natuurreservaat

Dossier: 2026-0268/001

Dorpsstraat 131 A, 8300 Westkapelle

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



Rvv Landinrichting

www.geopunt.be

Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Natuurinrichtingsproject

www.geopunt.be

Dossier: 2026-0268/001

Dorpsstraat 131 A, 8300 Westkapelle

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Network



www.geopunt.be

Rvv: Speciale beschermingszones natuur



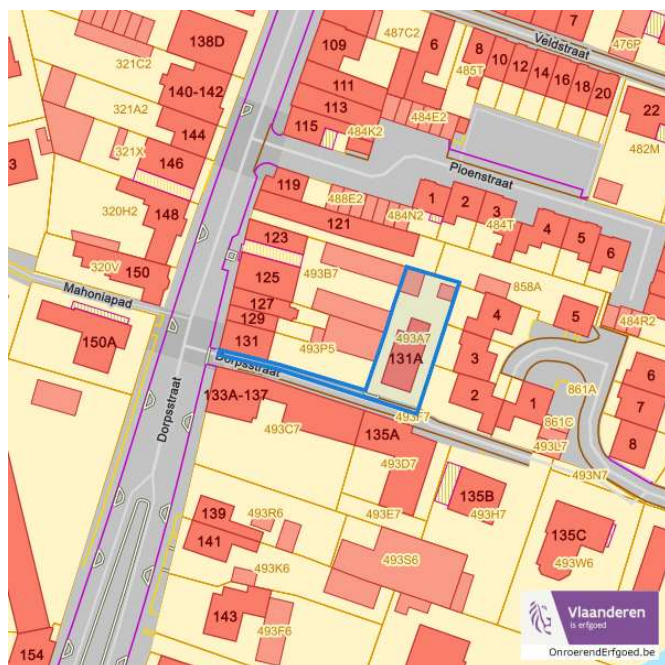
www.geopunt.be

Dossier: 2026-0268/001

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

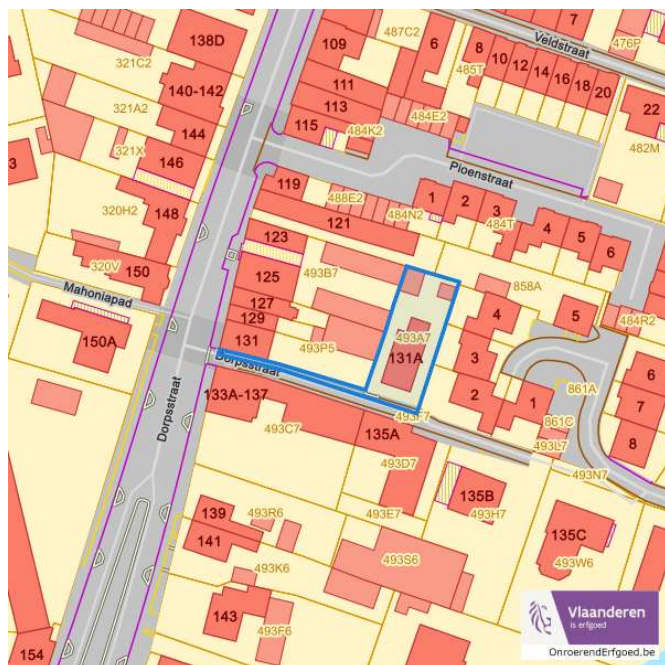
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermde archeologische sites



■ Beschermde archeologische site

Beschermde cultuurhistorische landschappen



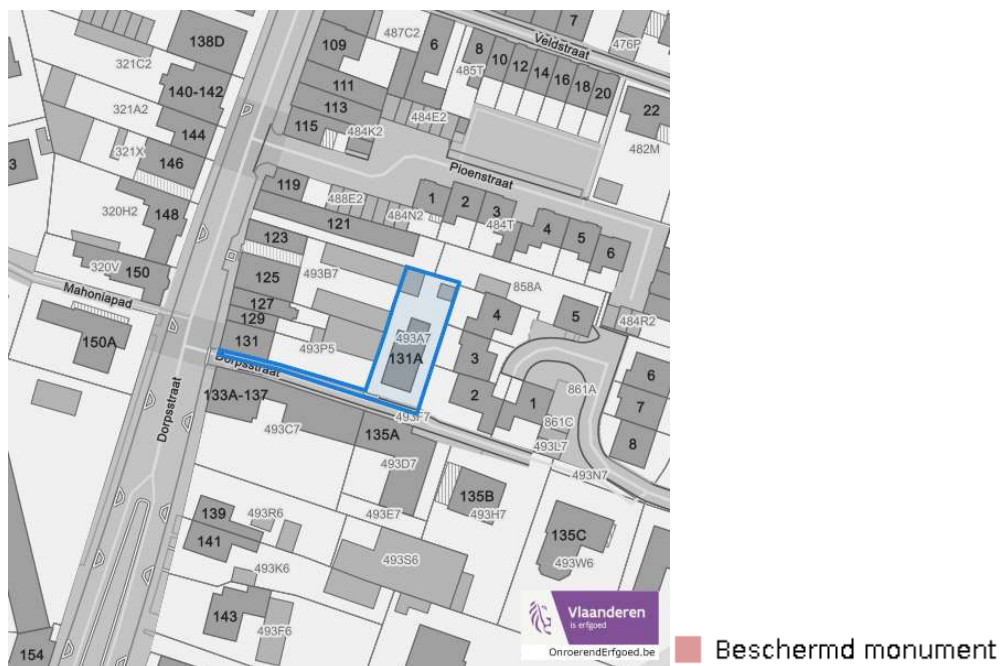
■ Beschermde cultuurhistorische landschappen

Dossier: 2026-0268/001

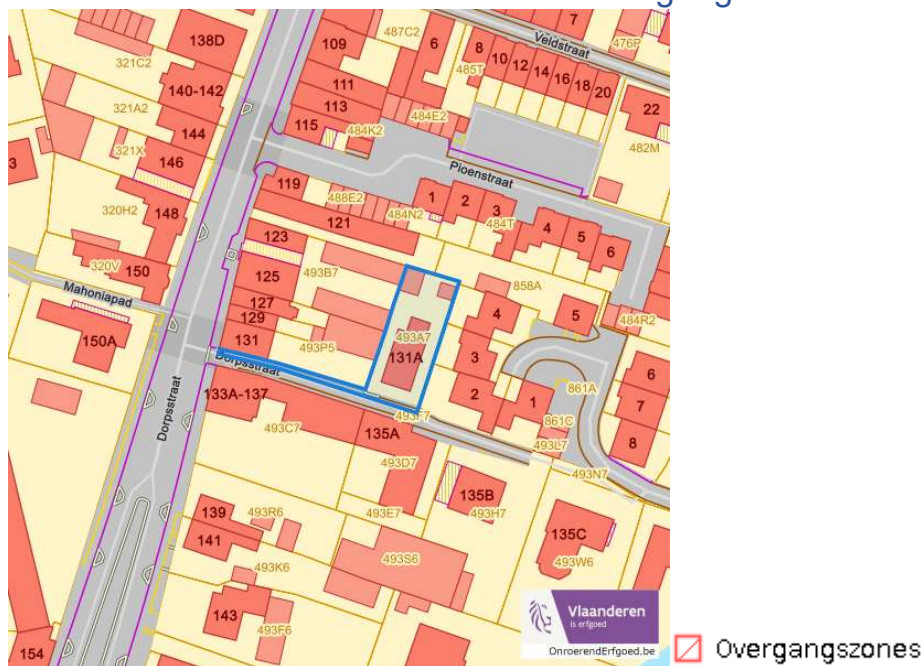
Dorpsstraat 131 A, 8300 Westkapelle

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermd monumenten



Beschermd overgangszones

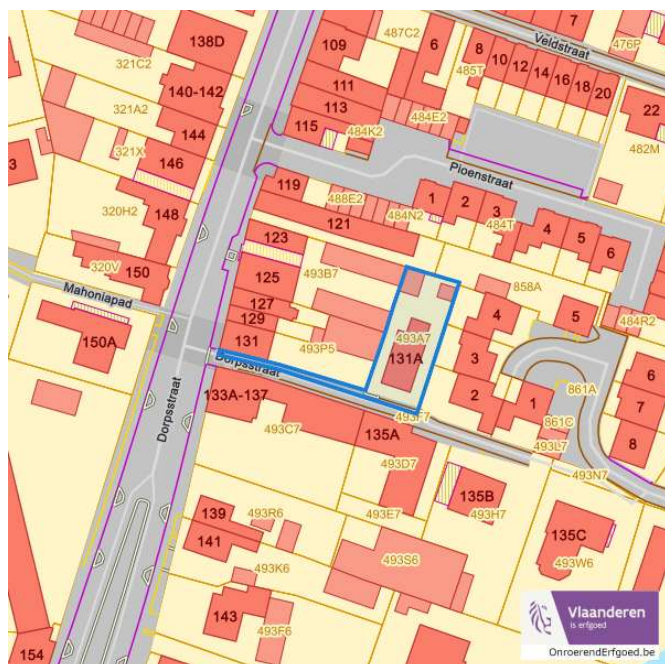


Dossier: 2026-0268/001

Dorpsstraat 131 A, 8300 Westkapelle

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

Beschermd stads en dorpsgezichten



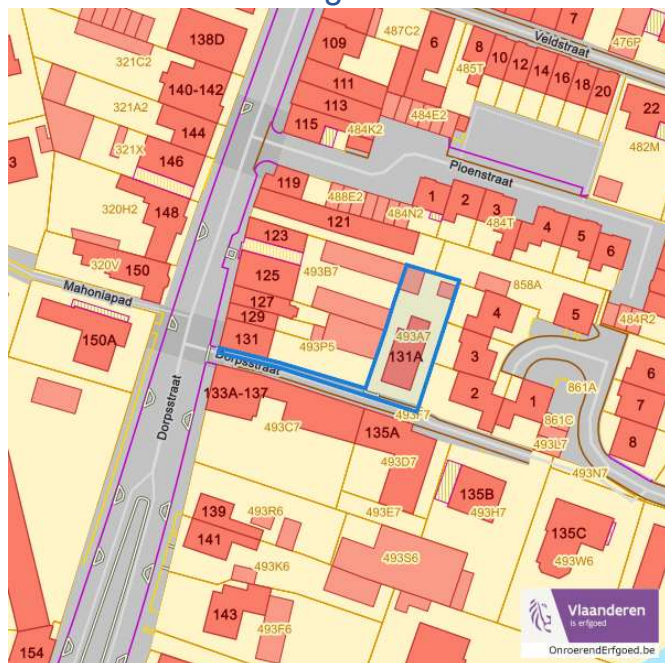
■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 2026-0268/001

Detailkaarten vastgestelde inventarissen

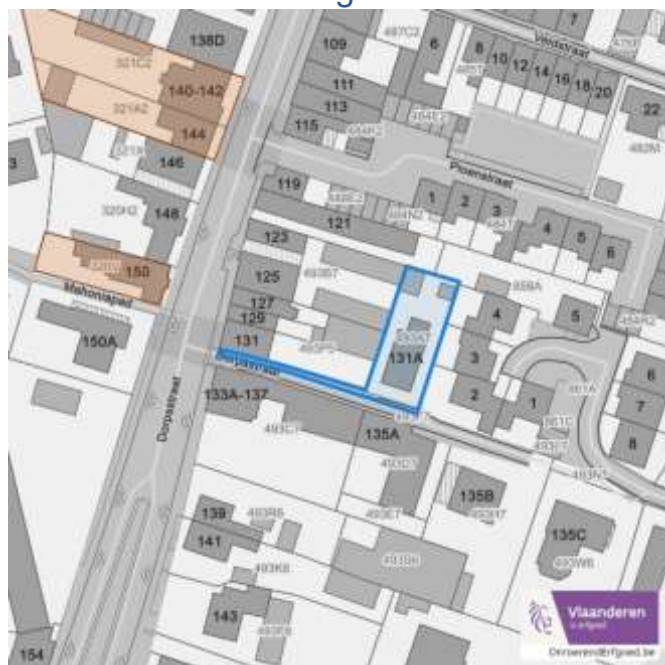
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 2026-0268/001

Dorpsstraat 131 A, 8300 Westkapelle

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde

scale=55%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde_legend

scale=45%

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 2026-0268/001

Dorpsstraat 131 A, 8300 Westkapelle

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas

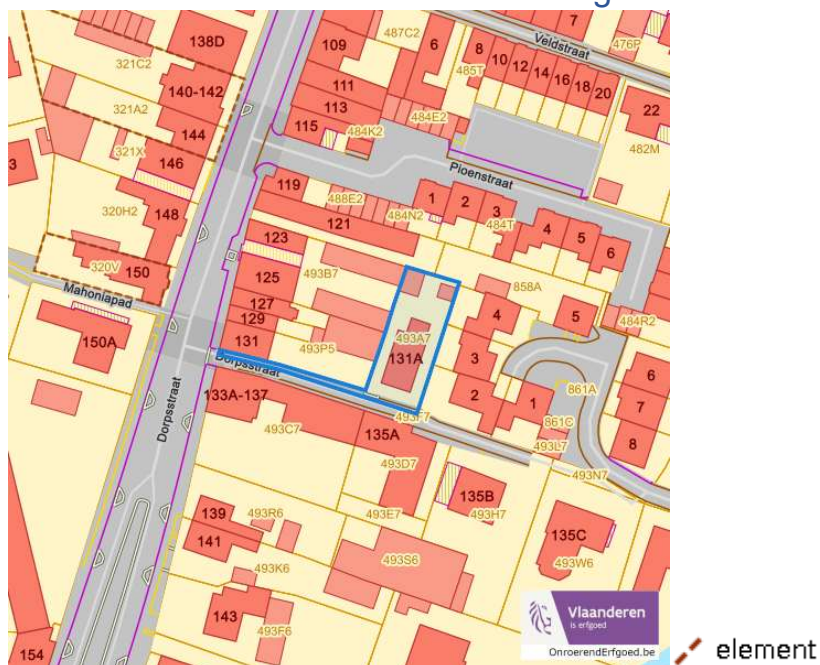


Dossier: 2026-0268/001

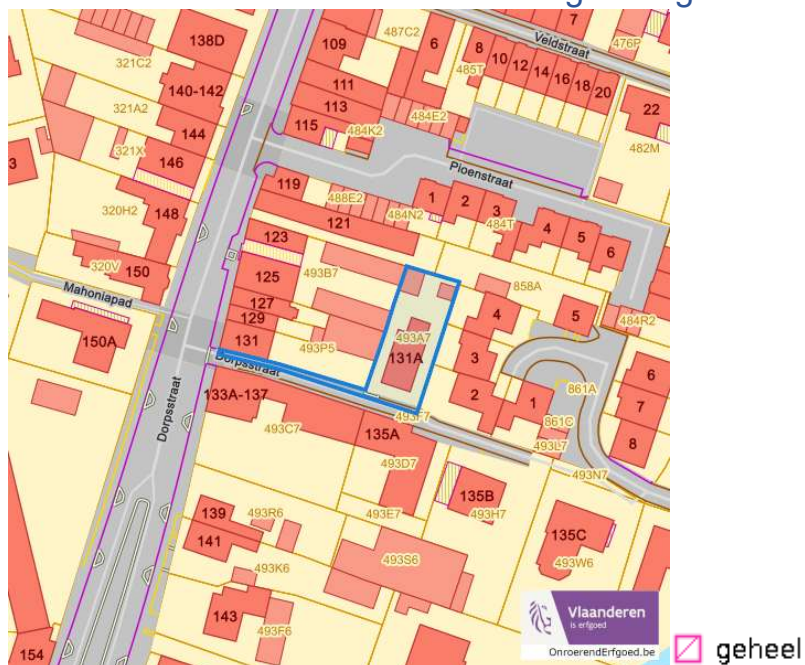
Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen



Archeologische gehelen

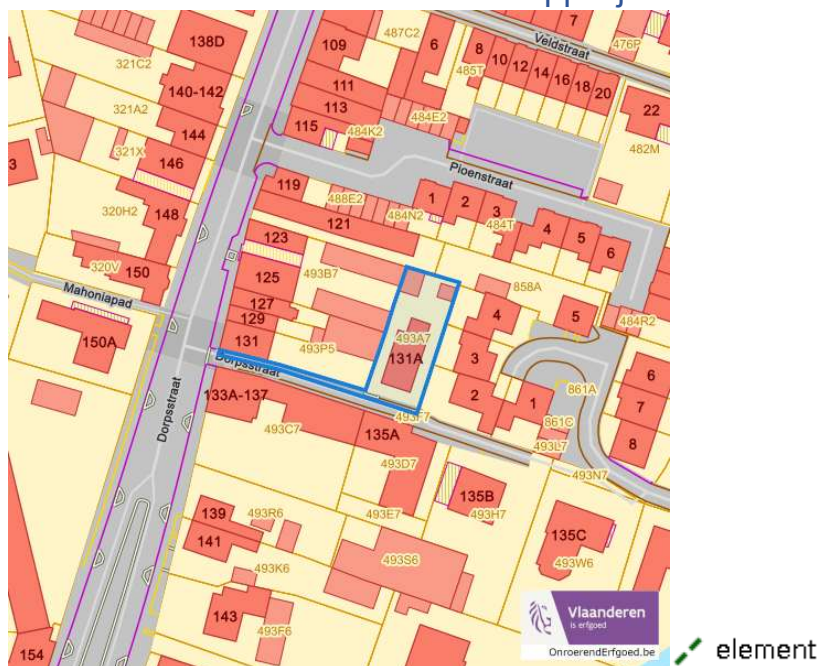


Dossier: 2026-0268/001

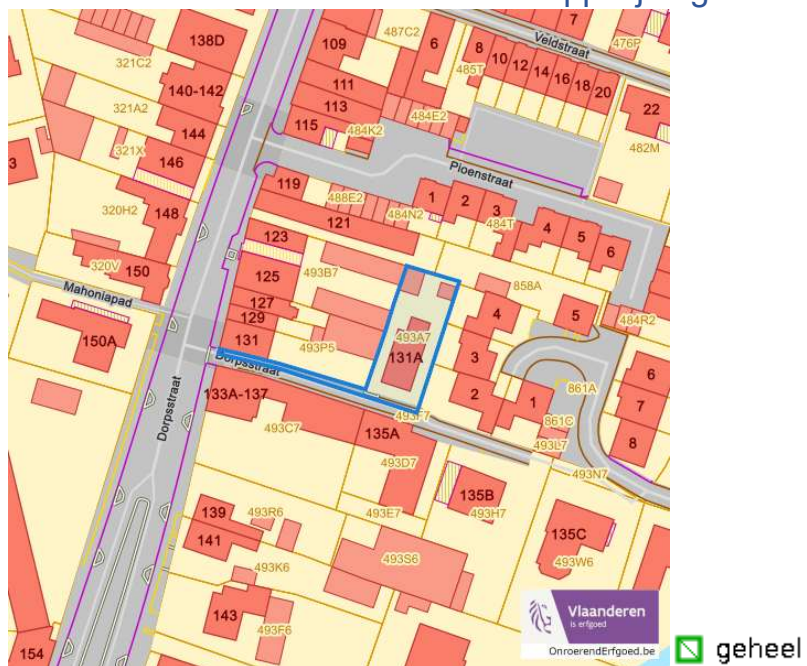
Dorpsstraat 131 A, 8300 Westkapelle

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



Landschappelijke gehelen



Dossier: 2026-0268/001

Unesco werelderfgoed



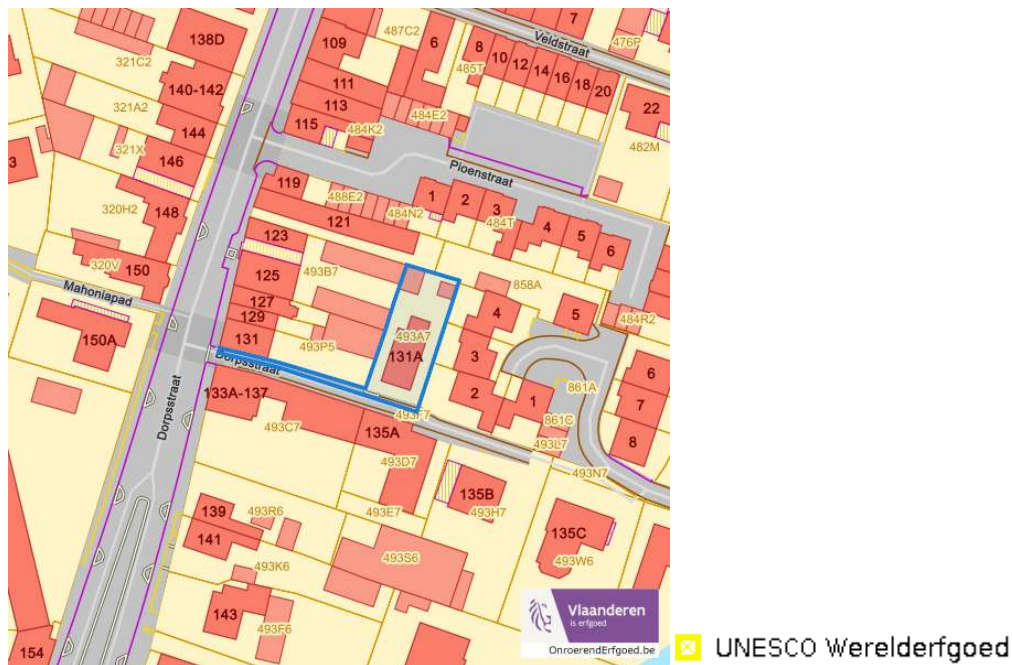
Dossier: 2026-0268/001

Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones

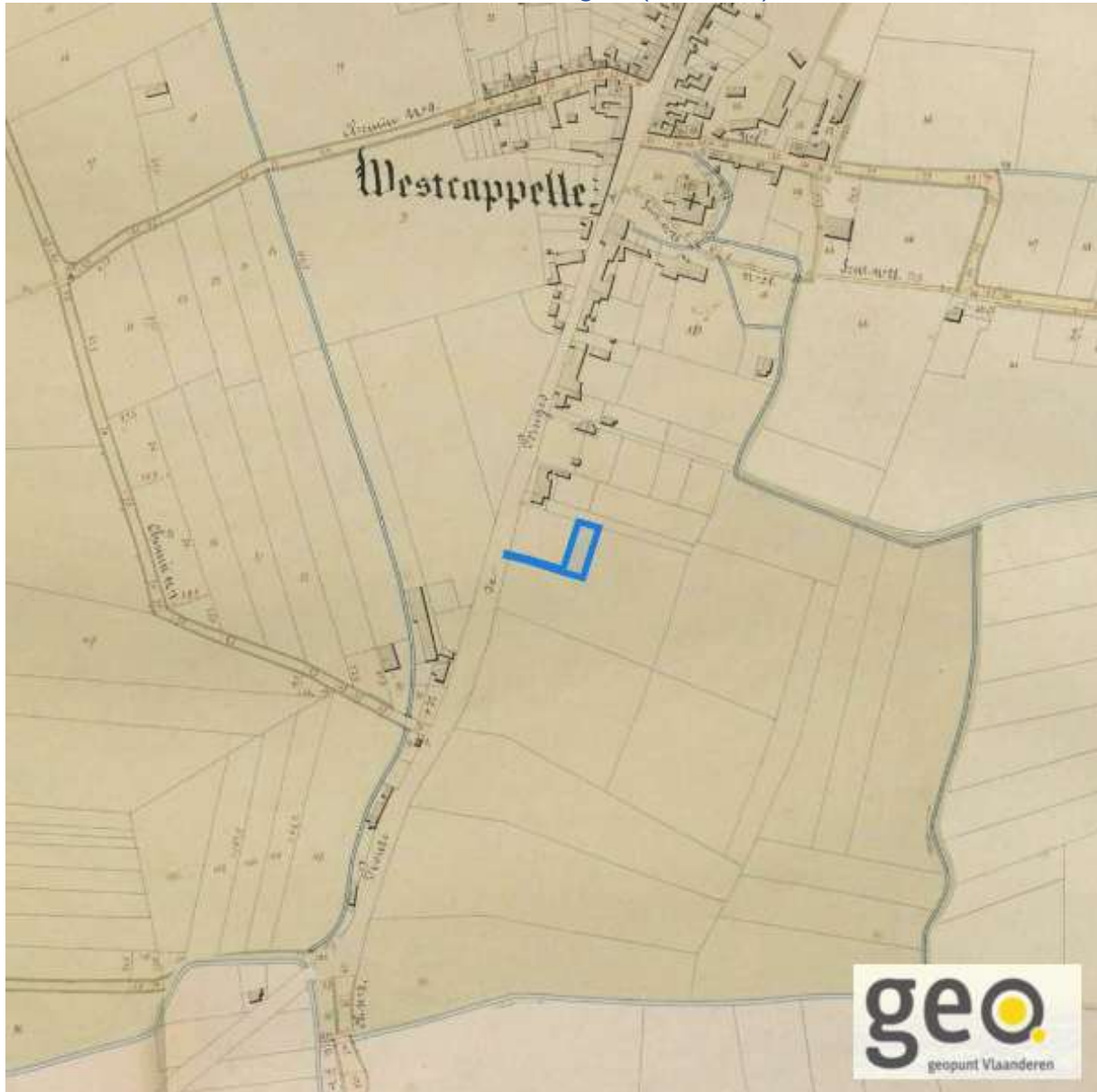


Unesco: Kernzones



Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



www.geopunt.be

Dossier: 2026-0268/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 18/03/2026 - 1q37f1h1mw2pboiou7eftv25ajzbz6k7h0oqungi

Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

www.geopunt.be

Dorpsstraat 131 A, 8300 Westkapelle

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 2026-0268/001