

Inhoudstafel

Kaarten

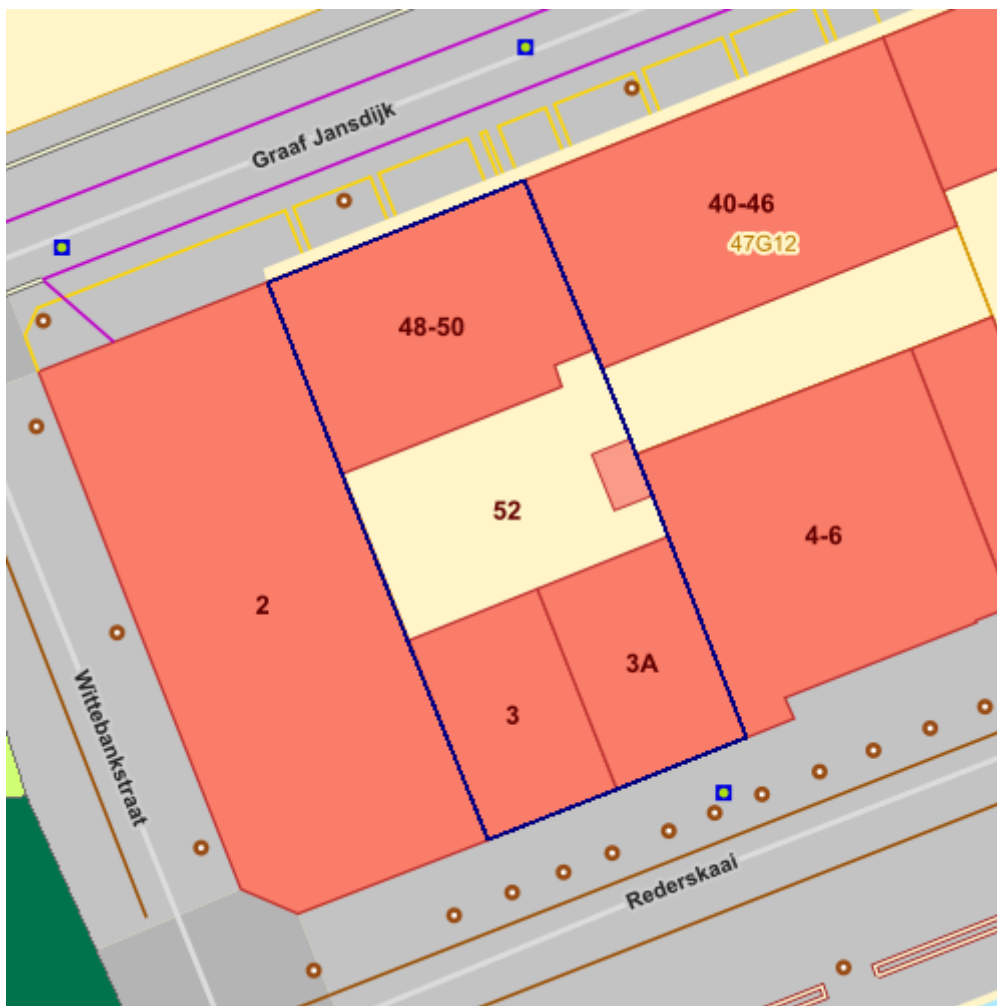
Register van Herstelvorderingen.....	3
Boskartering 1990	3
Bosreferentielaag 2000	4
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012.....	5
Digitale boswijzer Vlaanderen 2018.....	6
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur	7
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur	8
Gebieden van het VEN en het IVON.....	9
Habitatrichtlijngebieden.....	10
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid	11
Recent overstroomde gebieden.....	12
Risicozones voor overstromingen	13
Van nature overstroombare gebieden.....	14
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets).....	15
Grenzen van polders	16
Grenzen van wateringeng	17
Gewestplan.....	18
Beschermde stads- en dorpsgezichten.....	20
Beschermde archeologische sites	21
Beschermde cultuurhistorische landschappen	22
Beschermde monumenten.....	23
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed.....	24
Vastgestelde archeologische zones.....	25
Unesco werelderfgoed - buffers.....	26
Vastgesteld bouwkundig erfgoed.....	27
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen	28
Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen.....	29

Vastgestelde landschapsatlasrelicten	30
Vastgesteld landschappelijk erfgoed.....	31
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen	32
Atlas der Buurtwegen.....	33
Overgangszones bij beschermd erfgoed	34
UNESCO werelderfgoed kernzones.....	35
Beheersplannen.....	36
Gebieden geen archeologie - gewestelijk	37
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk	38
Wetenschappelijke archeologische zones.....	39
Bekrachtigde archeologienota's en nota's.....	40
Eindverslagen archeologie	41
Erfgoedlandschappen.....	42
Vogelrichtlijngebieden	43
Jachtgebieden.....	44
OVAM Bodemonderzoeken en sanering.....	45
OVAM-Schadegevallen en meldingen	46
Signaalgebieden	47
Kadastraal plan (CadGis).....	48
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend.....	50
Traditioneel Landschap	51
Groenkaart Vlaanderen 2012	53
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed.....	54
Vastgoedprijzen.....	55
Grondwaterwingebieden en beschermingszones.....	57
PFAS.....	58

Register van Herstelvorderingen

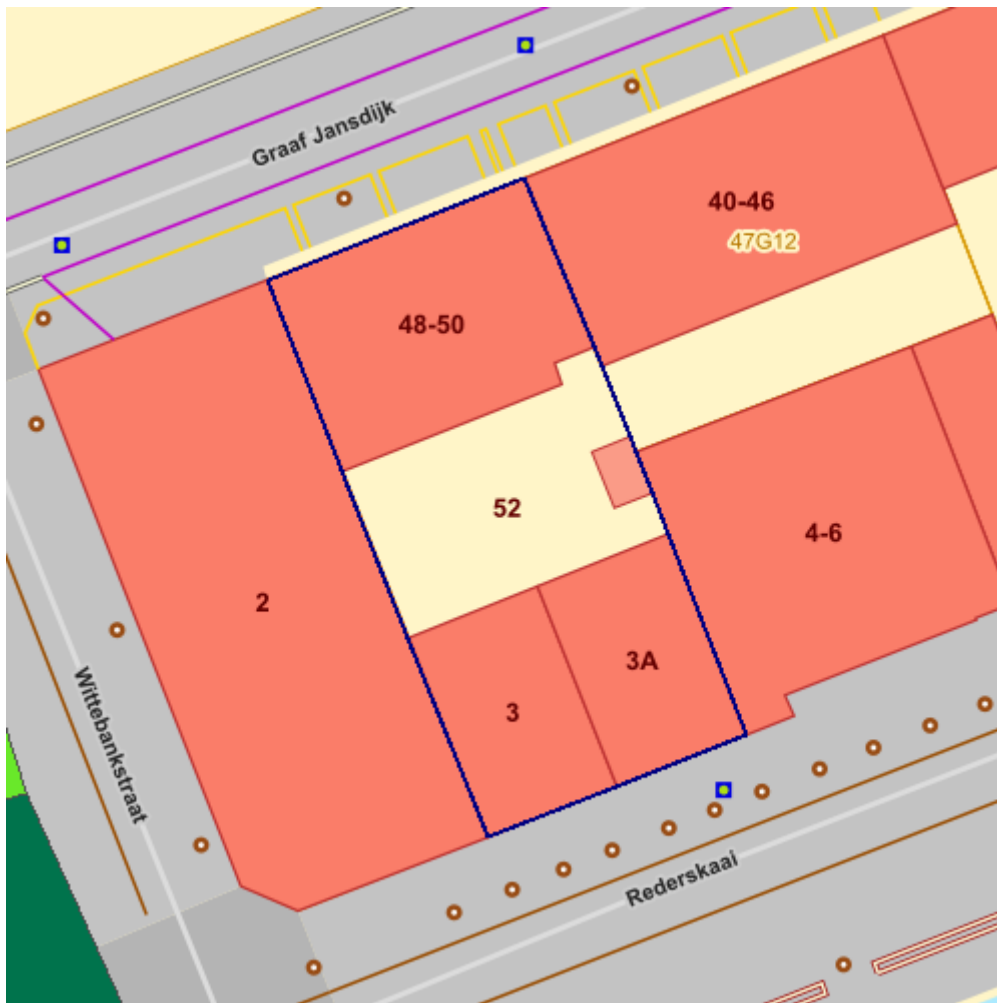
Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Boskartering 1990



- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Bosreferentielaag 2000



Categorie

- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

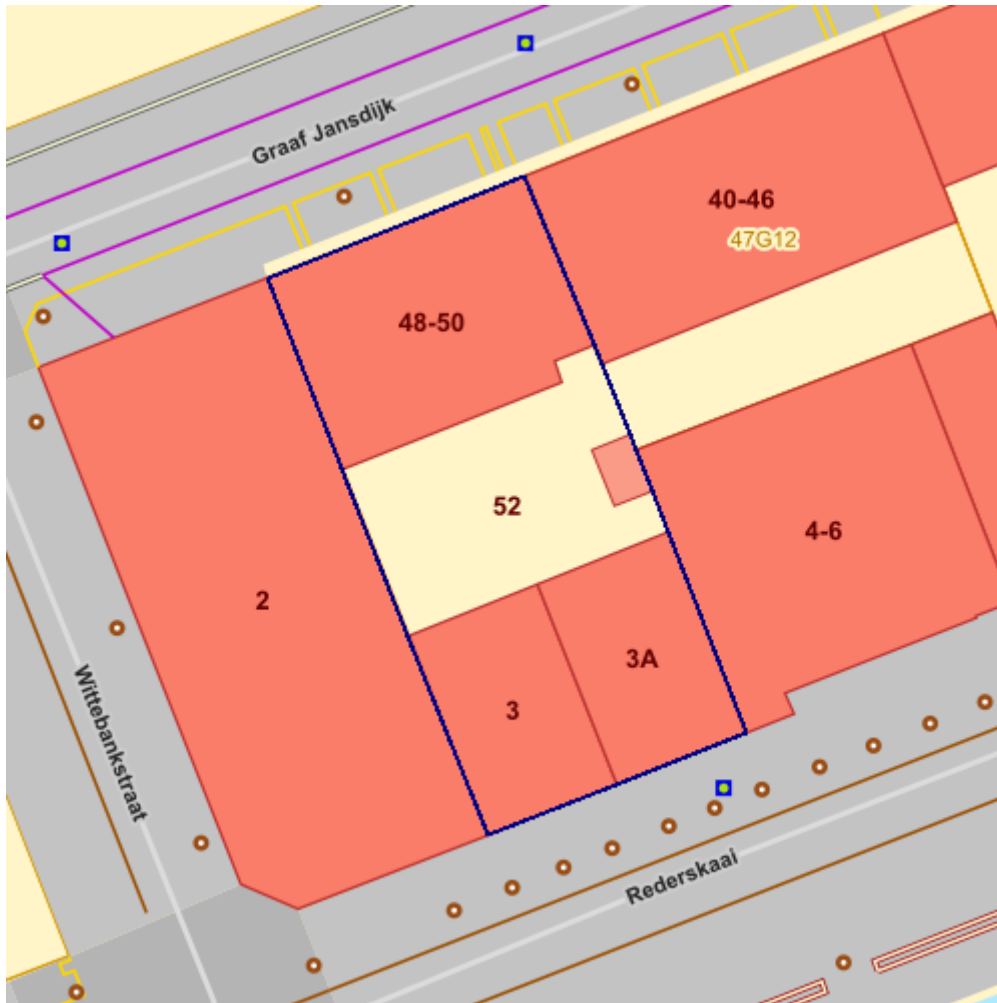
Datum

Gebruikersnaam: Paul Bijns

Perceel: 31812P0047/00Y010

Graaf Jansdijk 52 8380 Brugge

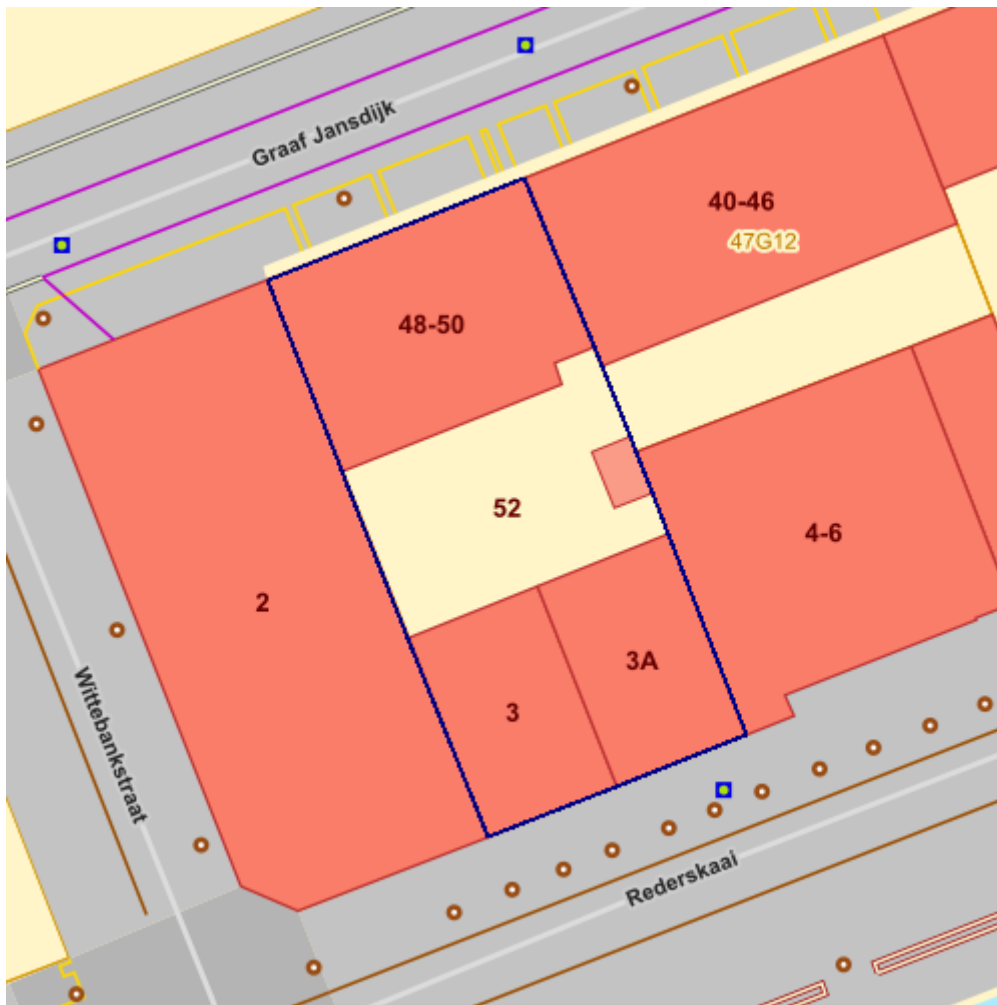
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



- Geen bos
- Bos

Info	Waarde
Count	119335772
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



- Geen bos
 Bos

Info	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet
Count	120156297

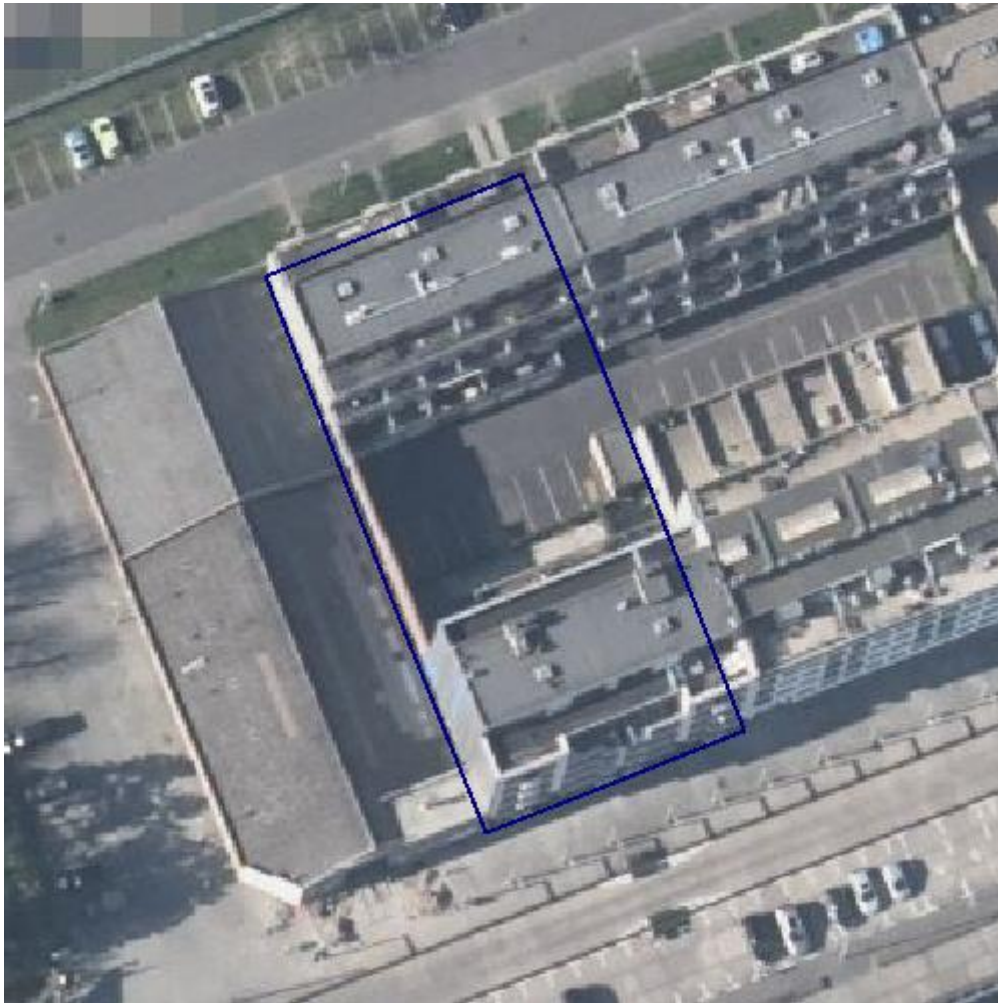
Datum

Gebruikersnaam: Paul Bijns

Perceel: 31812P0047/00Y010

Graaf Jansdijk 52 8380 Brugge

Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur



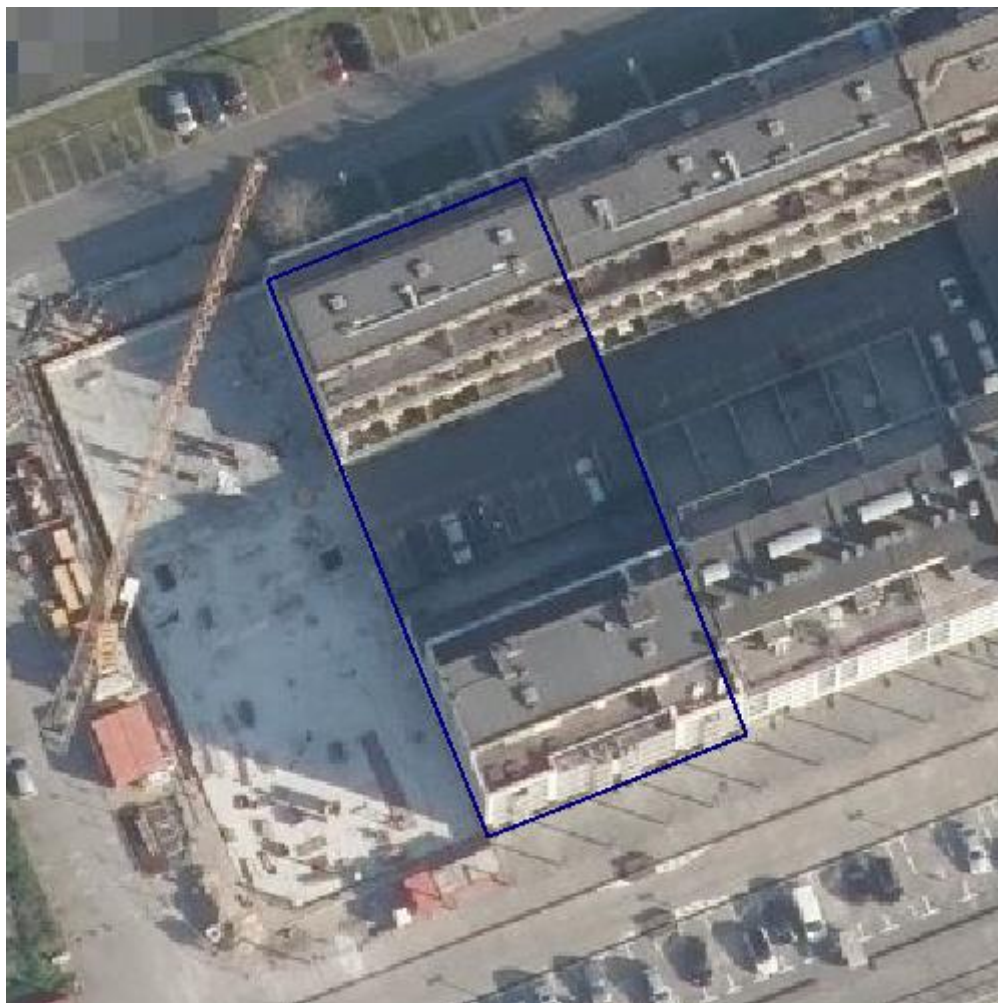
Datum

Gebruikersnaam: Paul Bijmens

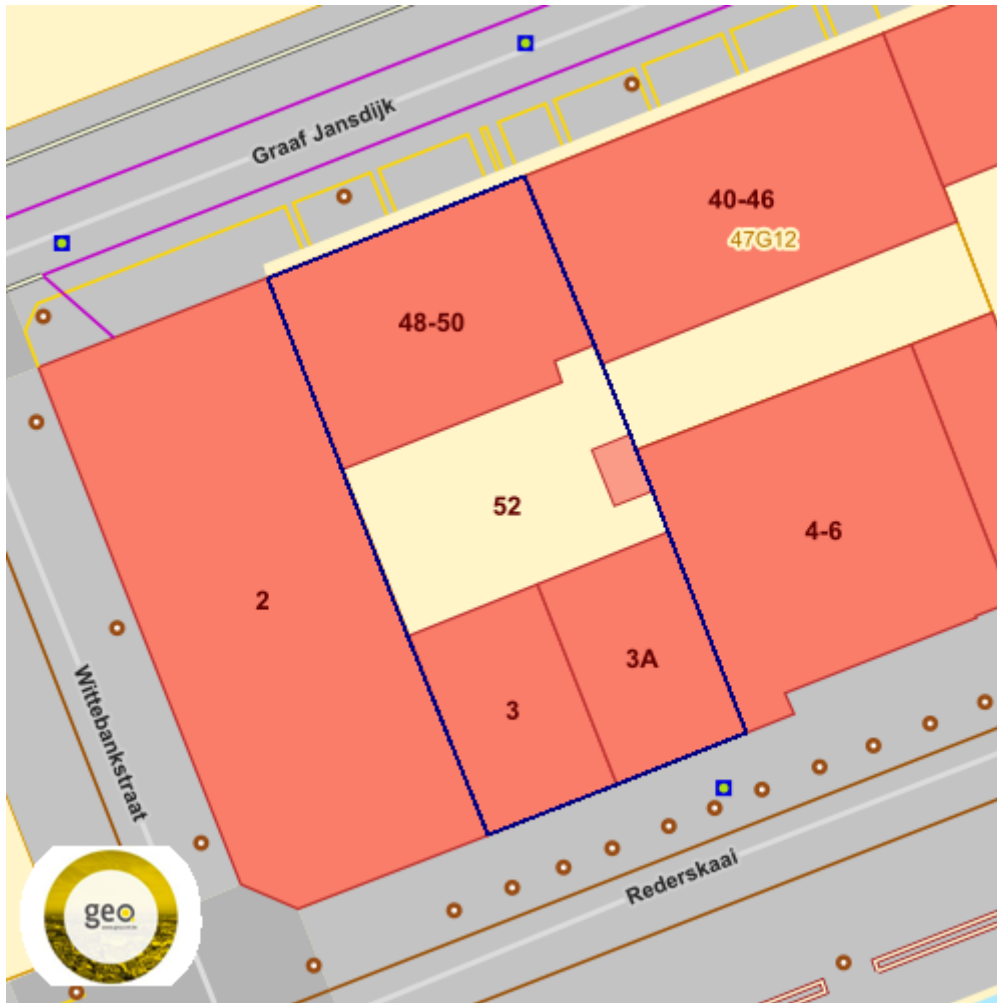
Perceel: 31812P0047/00Y010

Graaf Jansdijk 52 8380 Brugge

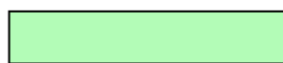
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur



Gebieden van het VEN en het IVON



Grote Eenheid Natuur

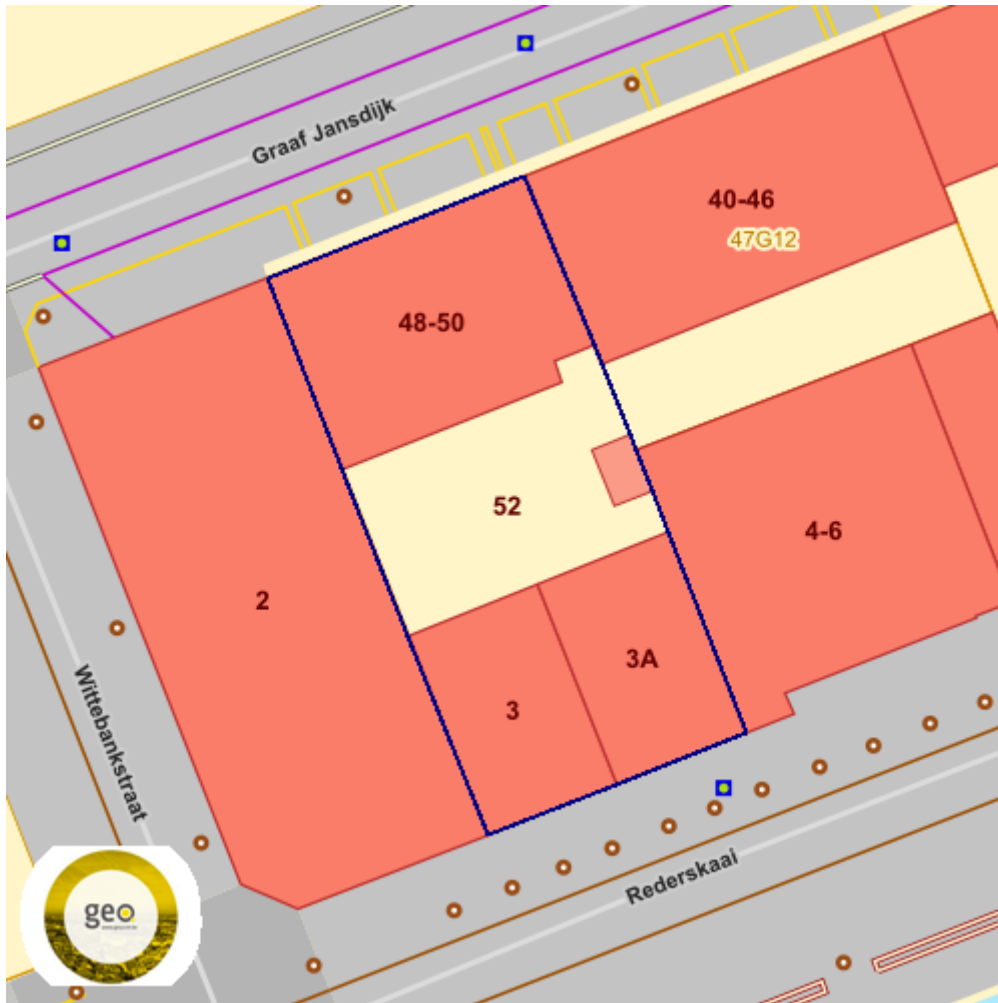


Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling

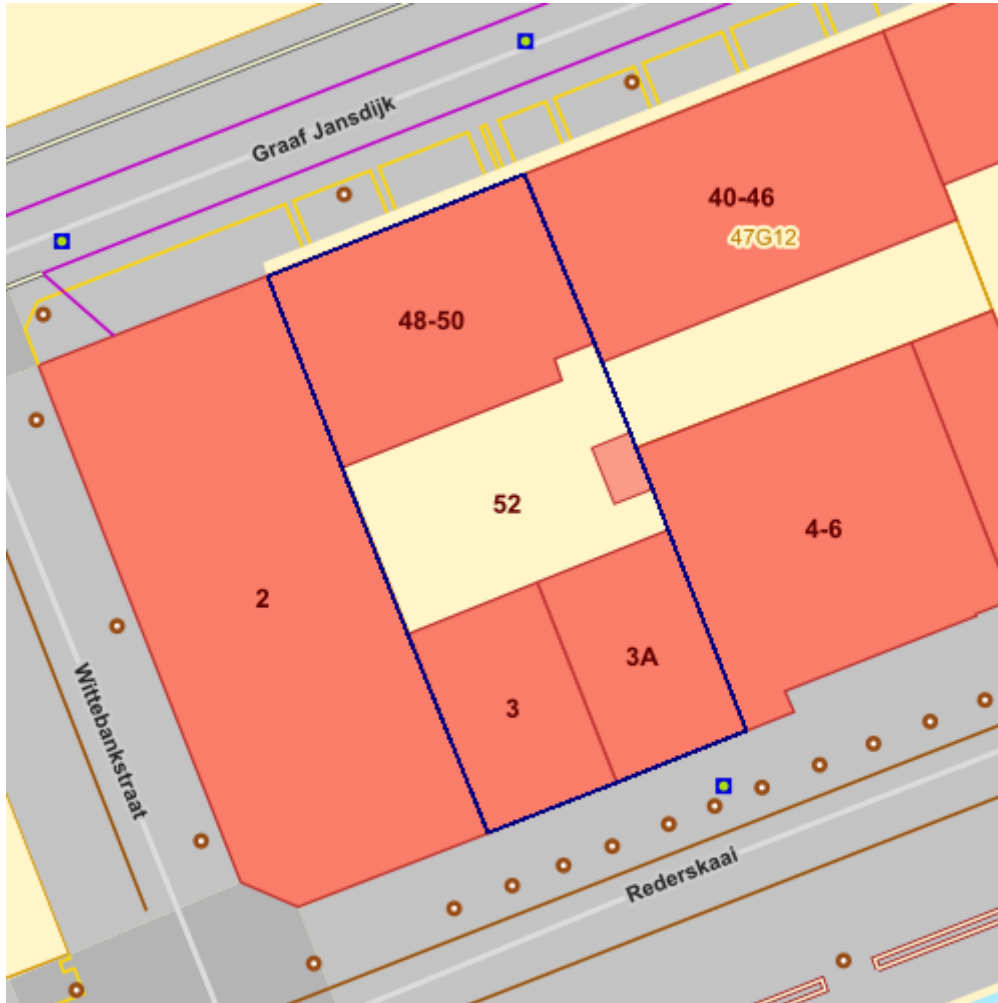


Natuurverwevingsgebied

Habitatrichtlijngebieden



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



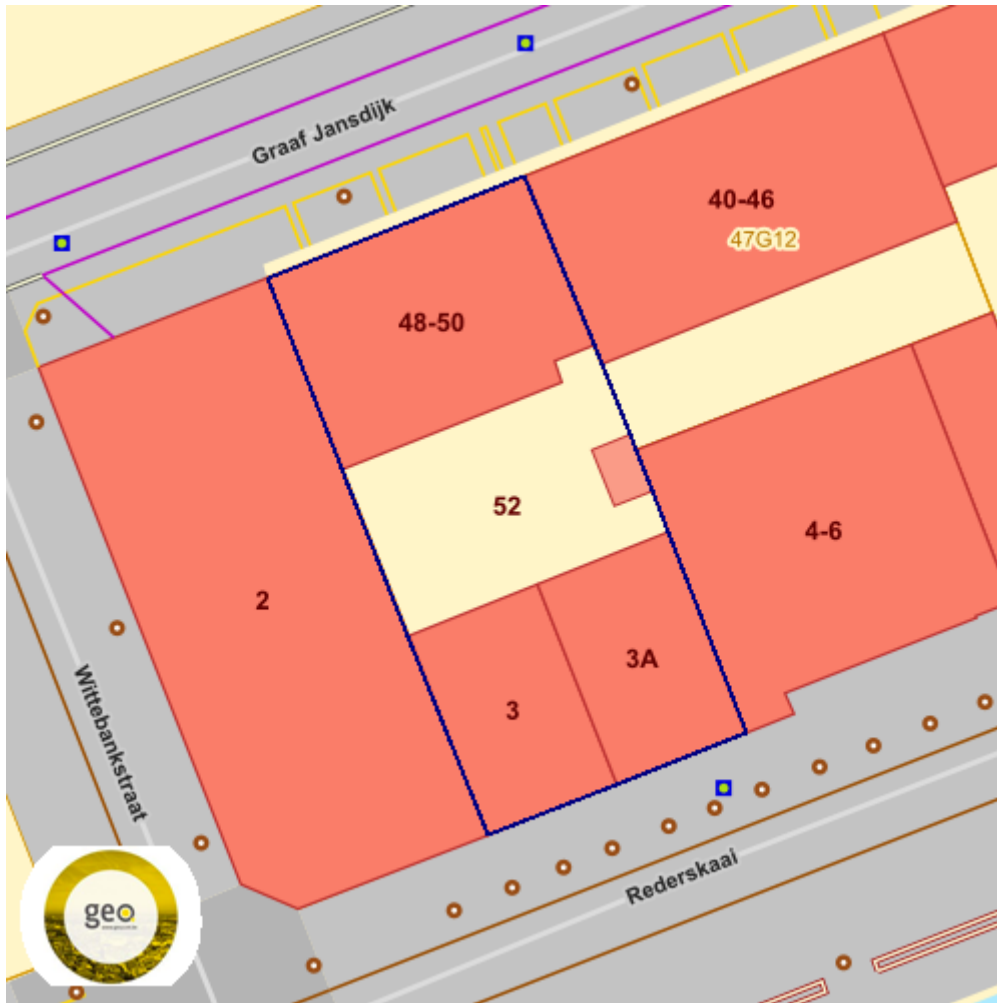
Datum

Gebruikersnaam: Paul Bijns

Perceel: 31812P0047/00Y010

Graaf Jansdijk 52 8380 Brugge

Recent overstromde gebieden



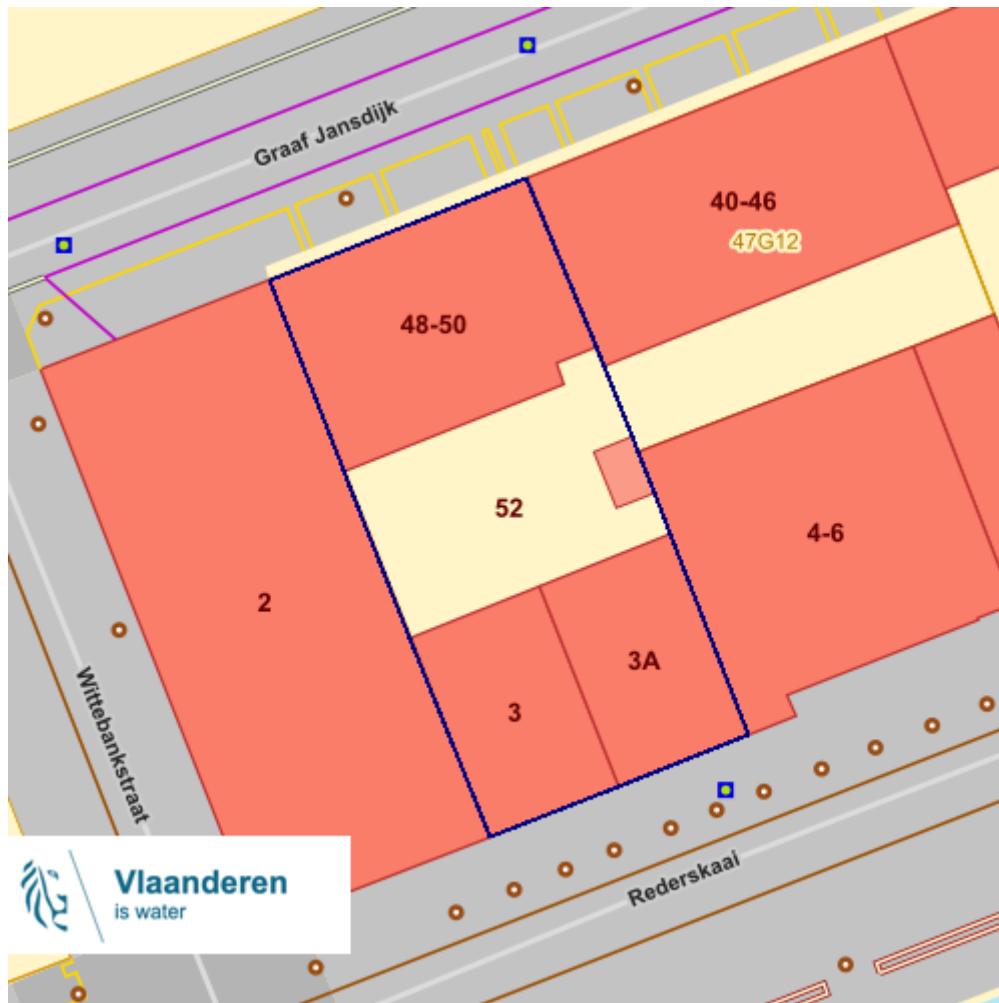
 Recent overstromd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Risicozones voor overstromingen



- risicozone
- nieuwe risicozone
 - bevestigde risicozone

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

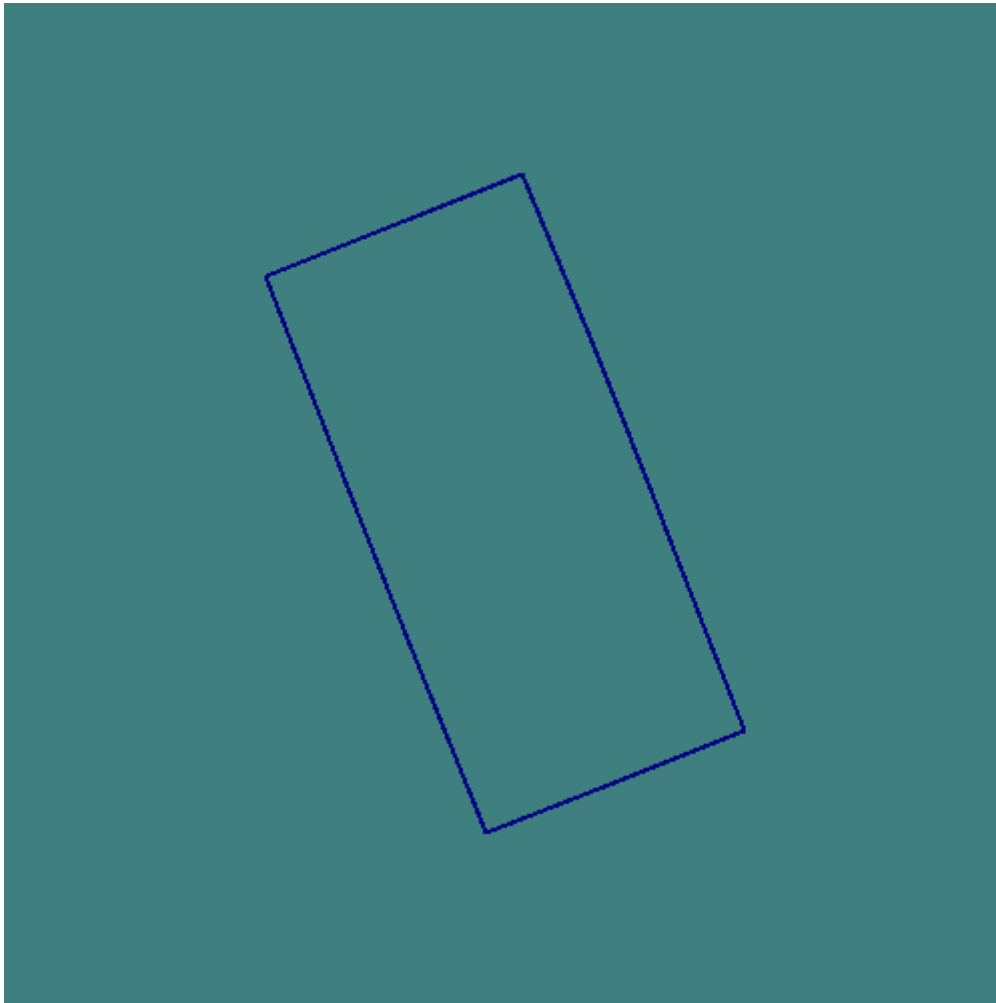
Datum

Gebruikersnaam: Paul Bijmens

Perceel: 31812P0047/00Y010

Graaf Jansdijk 52 8380 Brugge

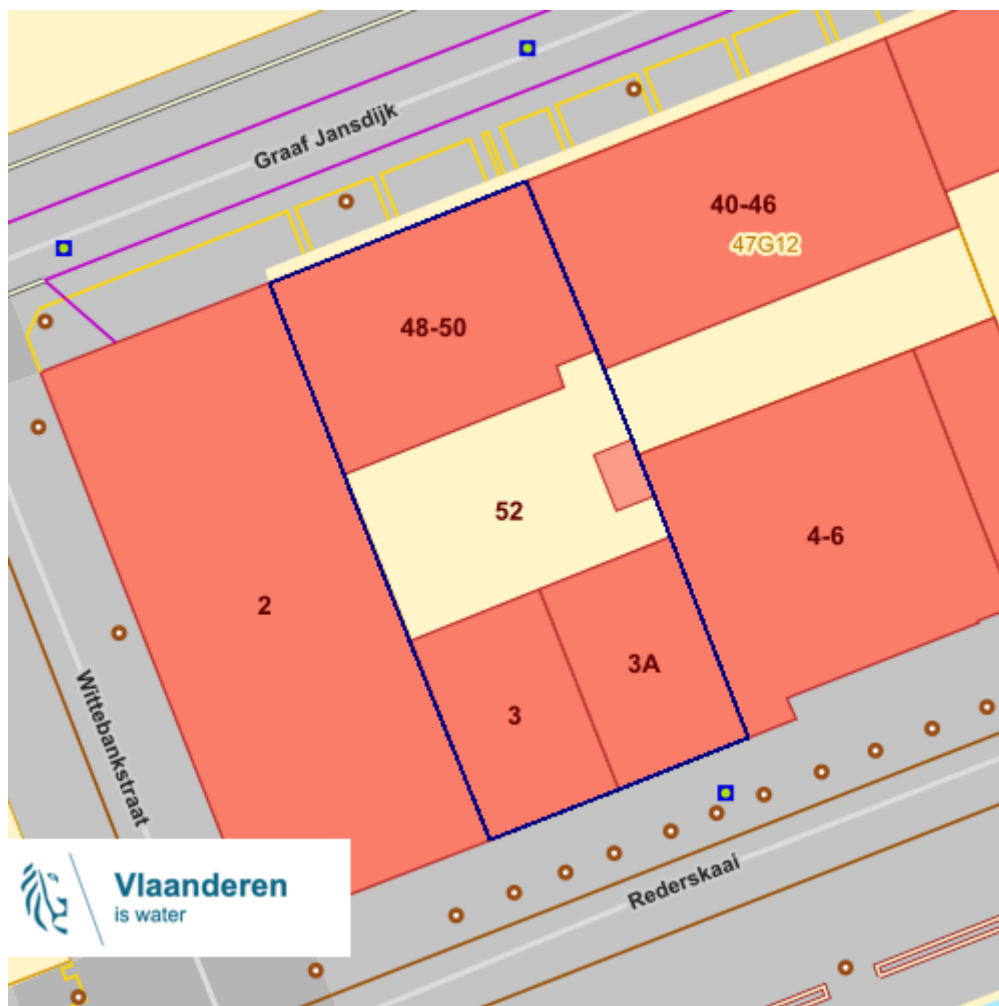
Van nature overstroombare gebieden



- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Info	Waarde
Omschrijving	Overstroombaar vanuit de zee (Zeepolders)
Naam	Bekken Brugse polders
Stroomgebied	Brugse Polders

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



categorie

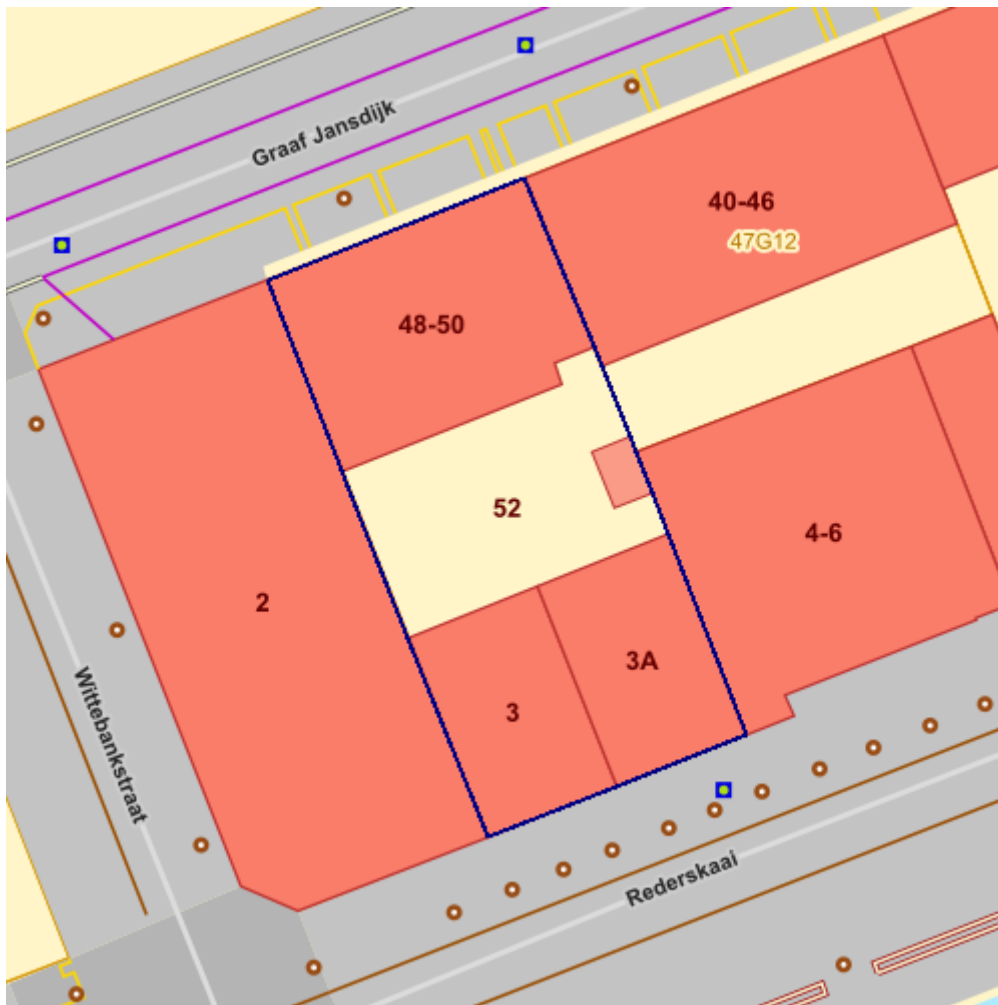
- Effectief overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

Grenzen van polders



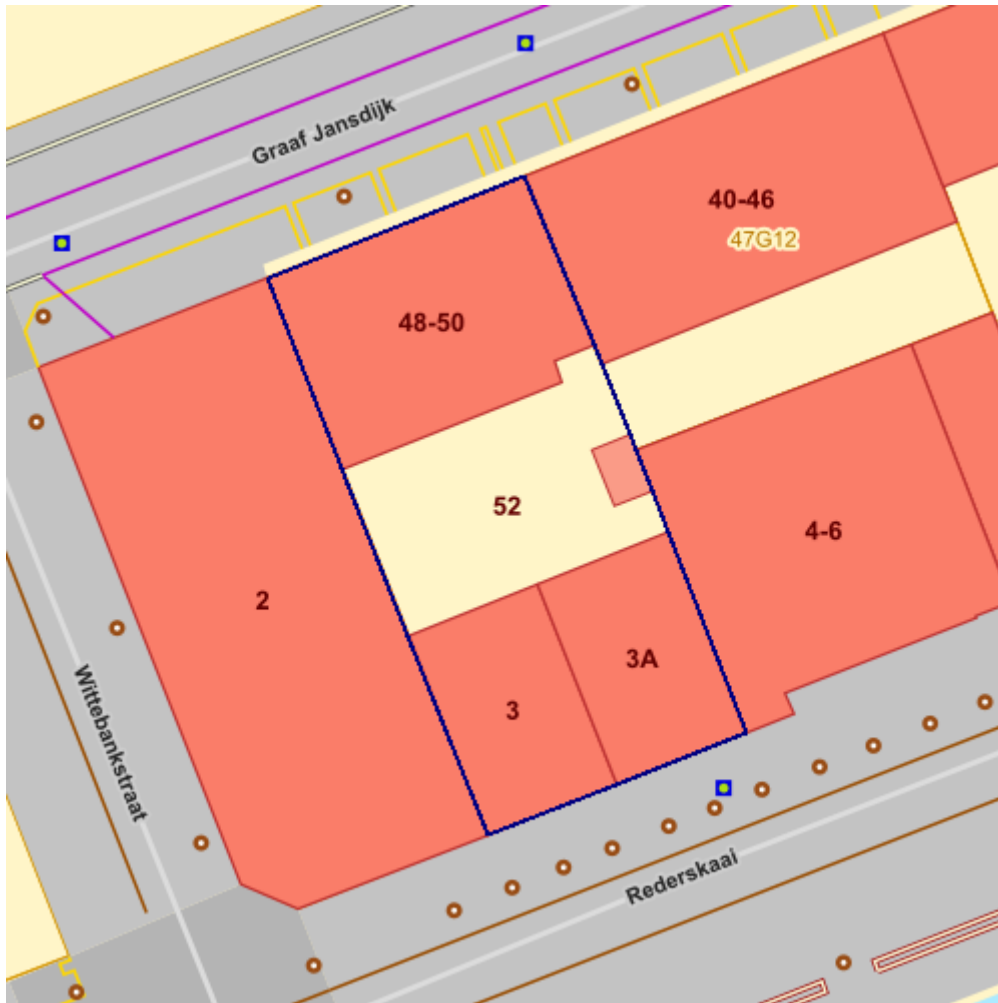
Datum

Gebruikersnaam: Paul Bijmens

Perceel: 31812P0047/00Y010

Graaf Jansdijk 52 8380 Brugge

Grenzen van wateringen



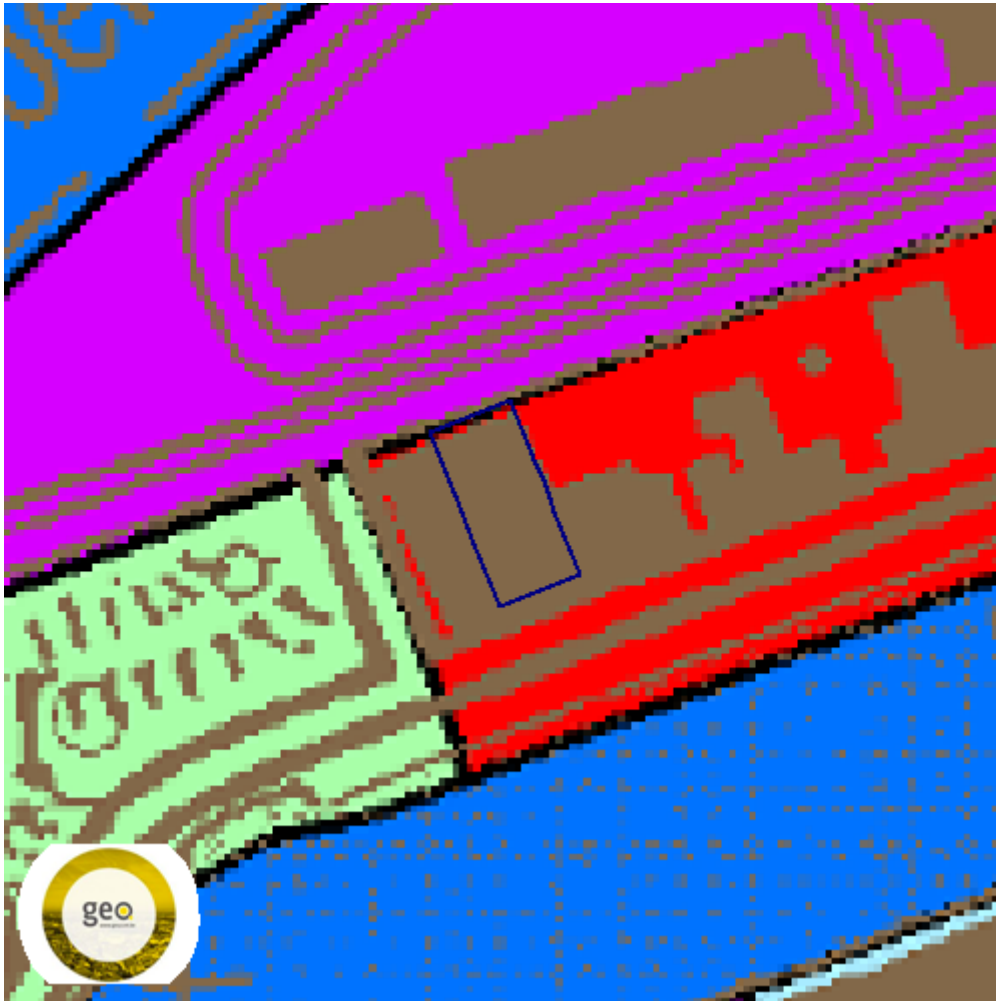
Datum

Gebruikersnaam: Paul Bijmens

Perceel: 31812P0047/00Y010

Graaf Jansdijk 52 8380 Brugge

Gewestplan



Info	Waarde
Naam	Infrastructuur + Ryckevelde
fase	BG
Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00003_00003
opm	
fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fc3e5b91-ff2c-42c3-bd35-31caf6ff030c
fasedatum	1996-09-19

Datum

Gebruikersnaam: Paul Bijns

Perceel: 31812P0047/00Y010

Graaf Jansdijk 52 8380 Brugge

d_bs	1996-11-06
herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)

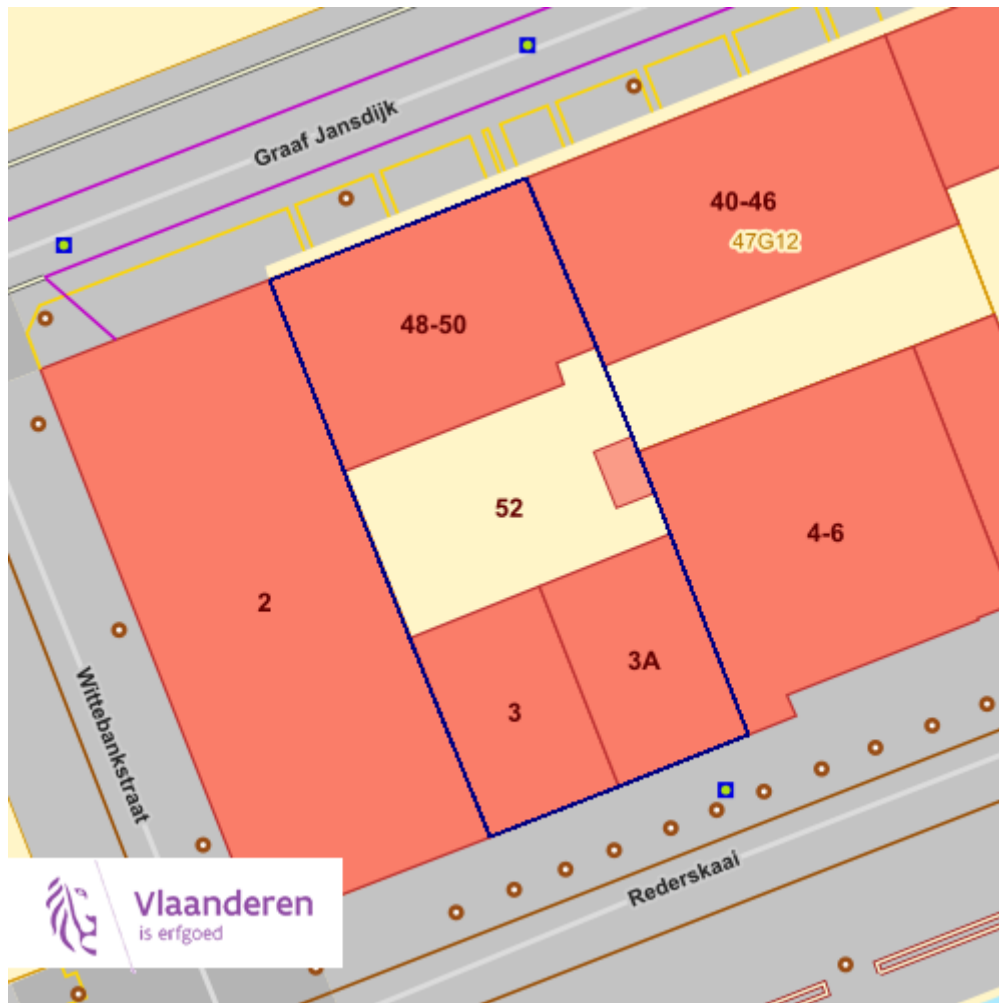
Datum:

Gebruikersnaam: Paul Bijmens

Perceel: 31812P0047/00Y010

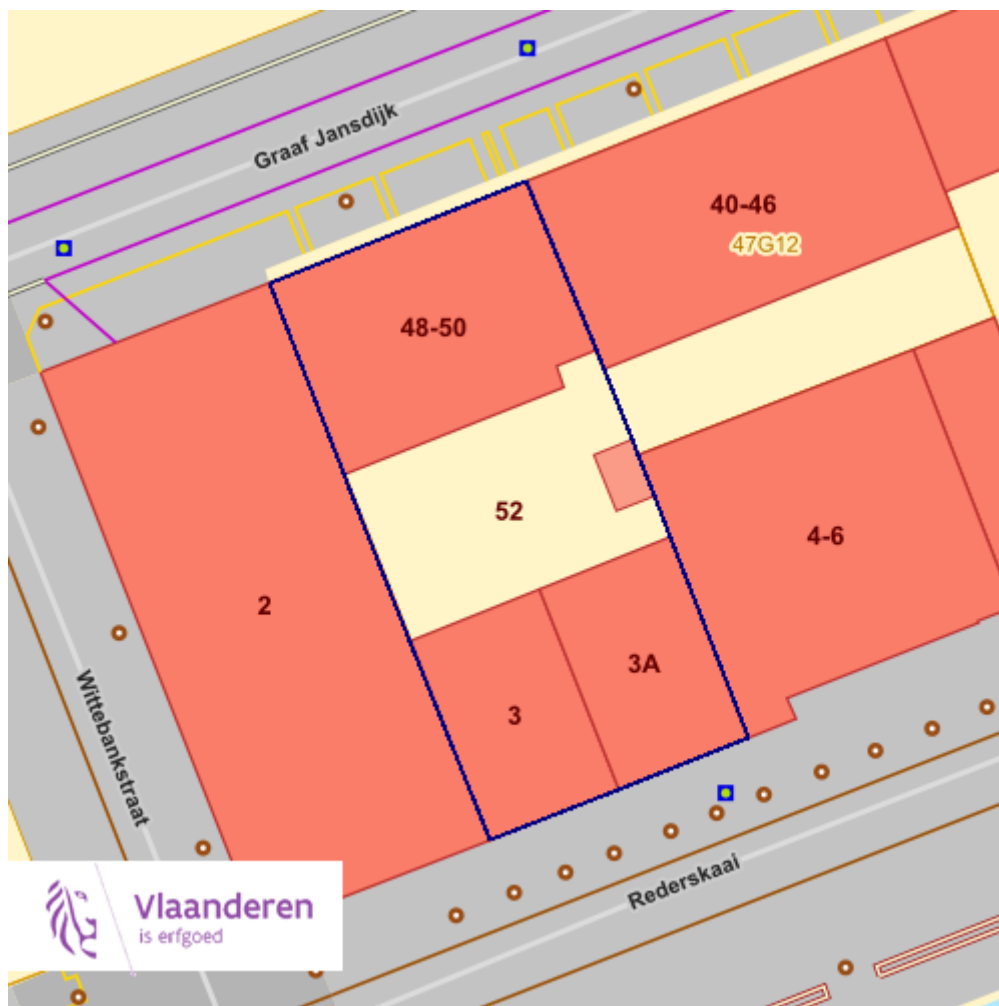
Graaf Jansdijk 52 8380 Brugge

Beschermde stads- en dorpsgezichten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde archeologische sites

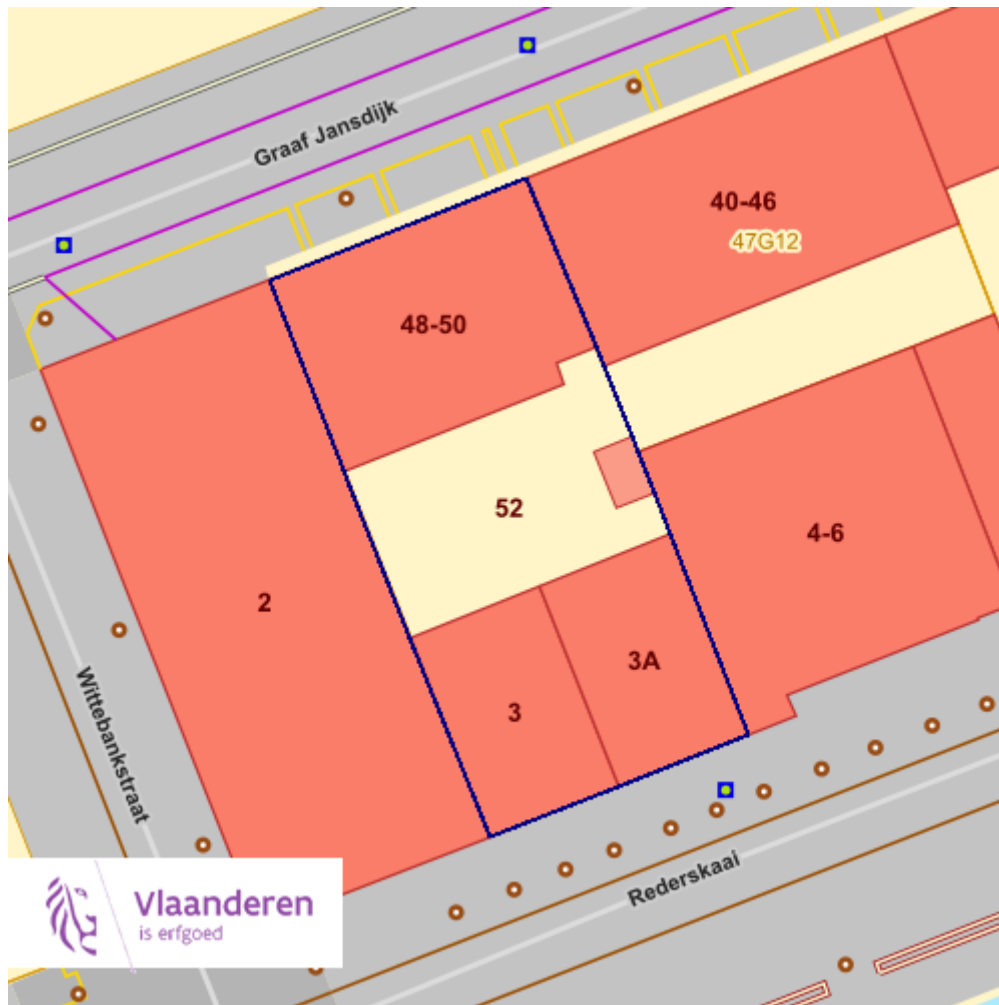


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

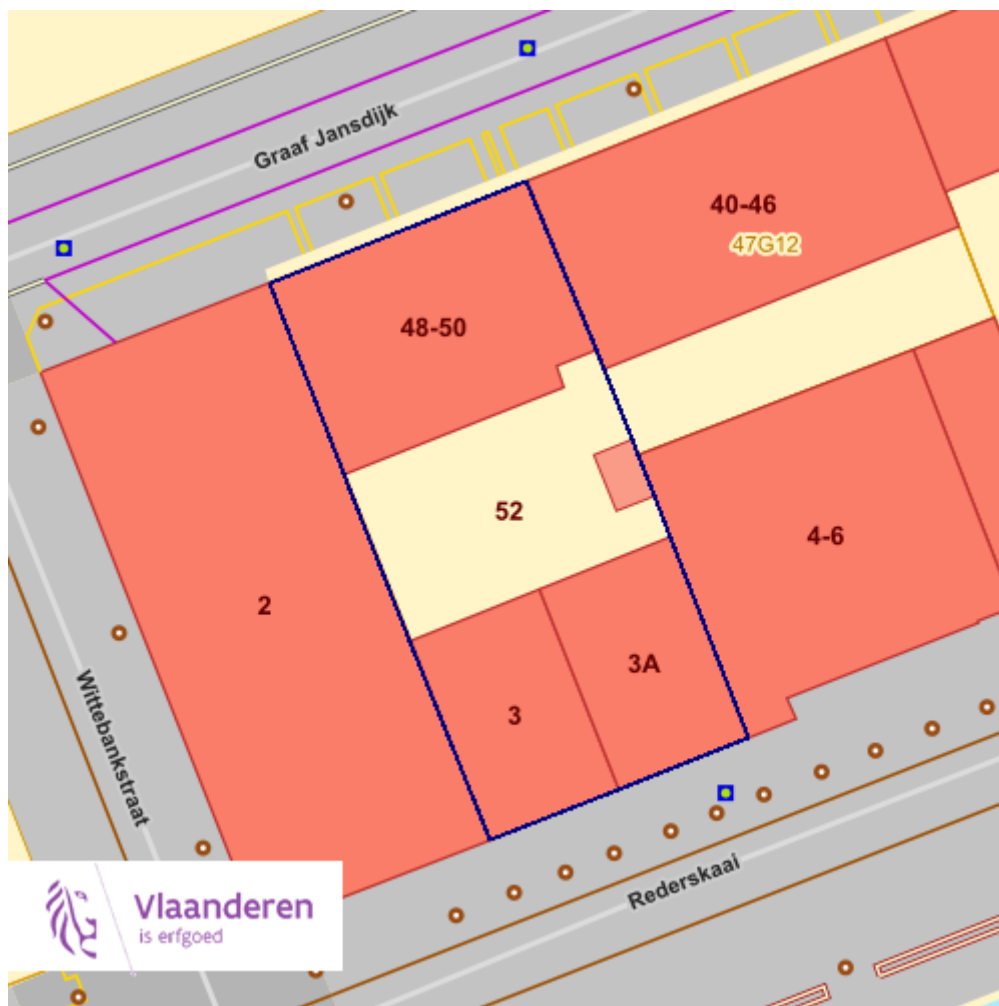
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beschermde cultuurhistorische landschappen



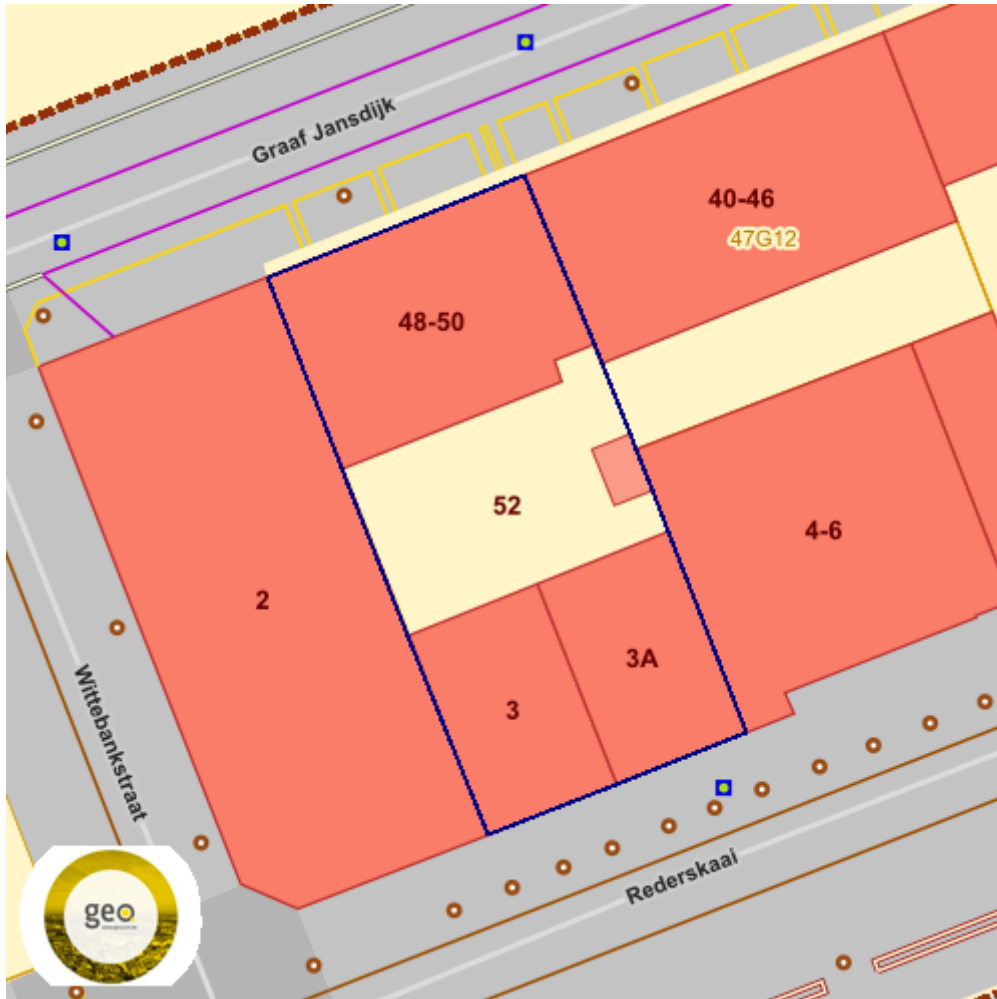
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde monumenten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed

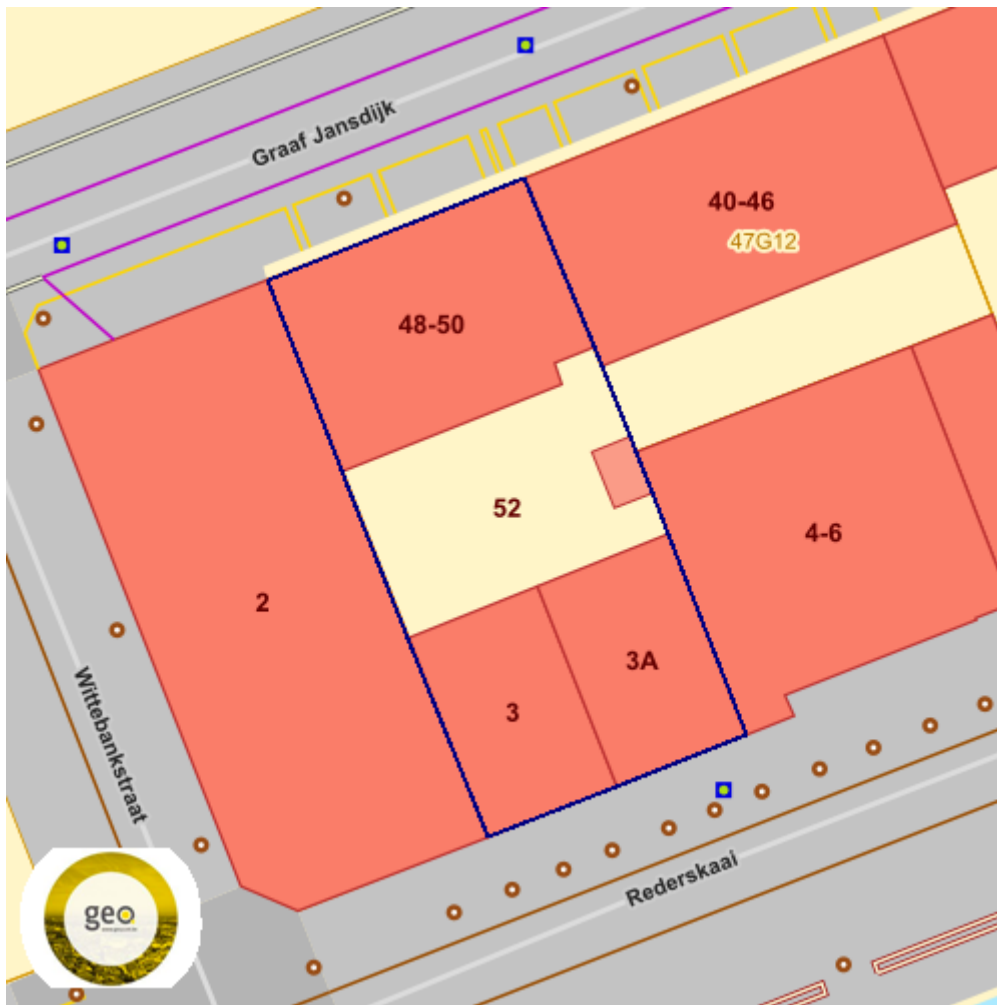


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Vastgestelde archeologische zones



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

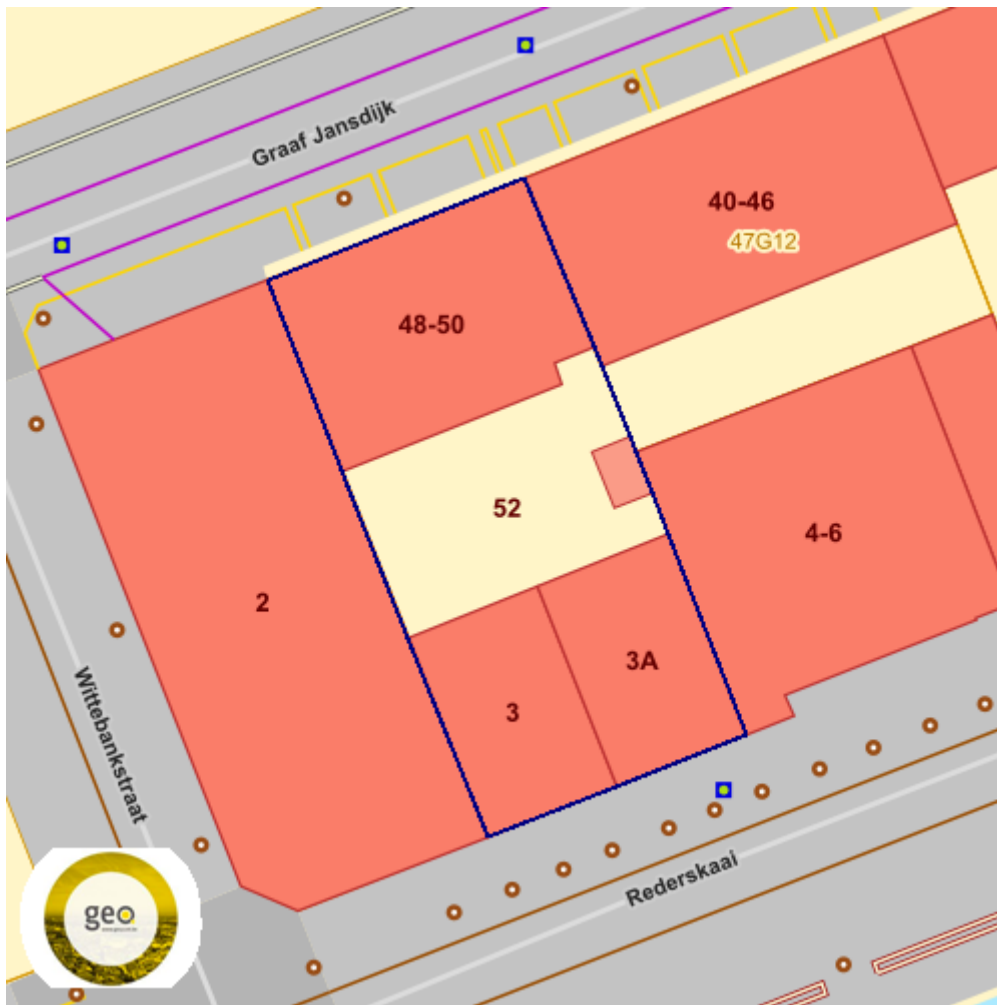
Datum

Gebruikersnaam: Paul Bijmens

Perceel: 31812P0047/00Y010

Graaf Jansdijk 52 8380 Brugge

Unesco werelderfgoed - buffers

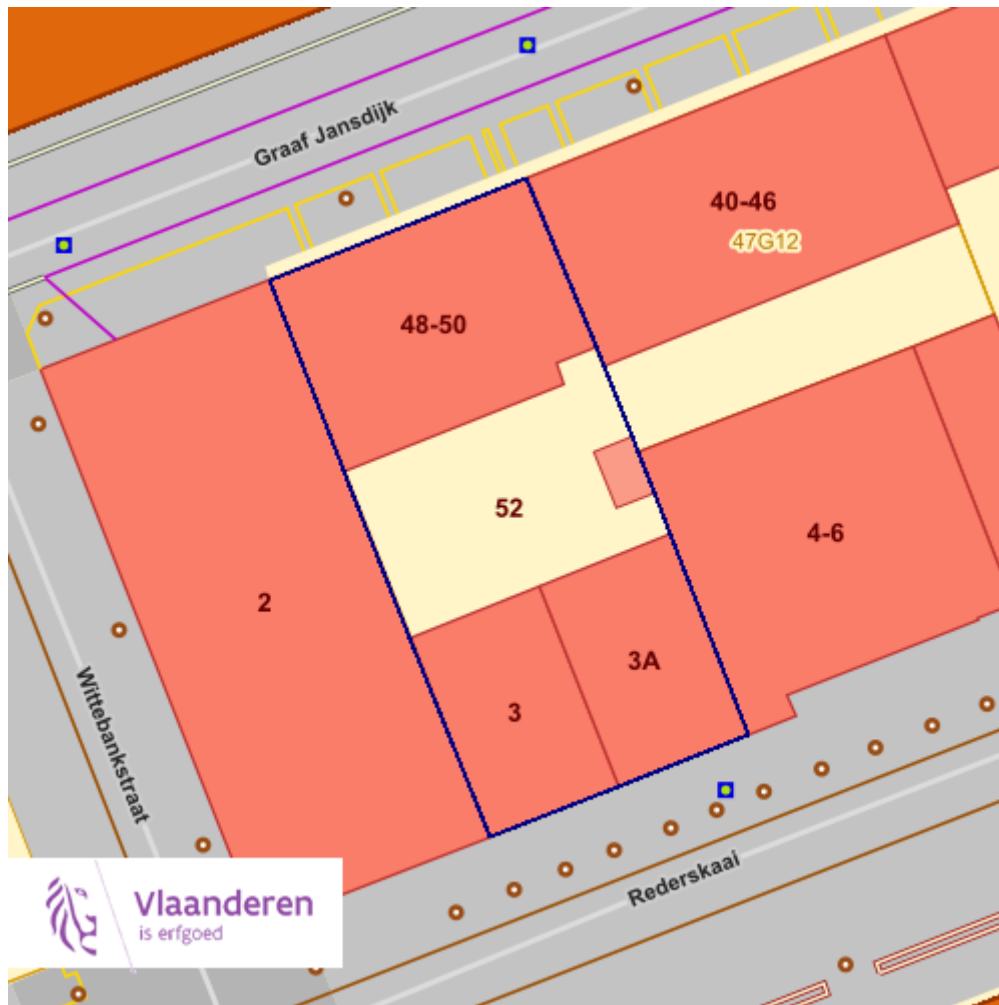


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

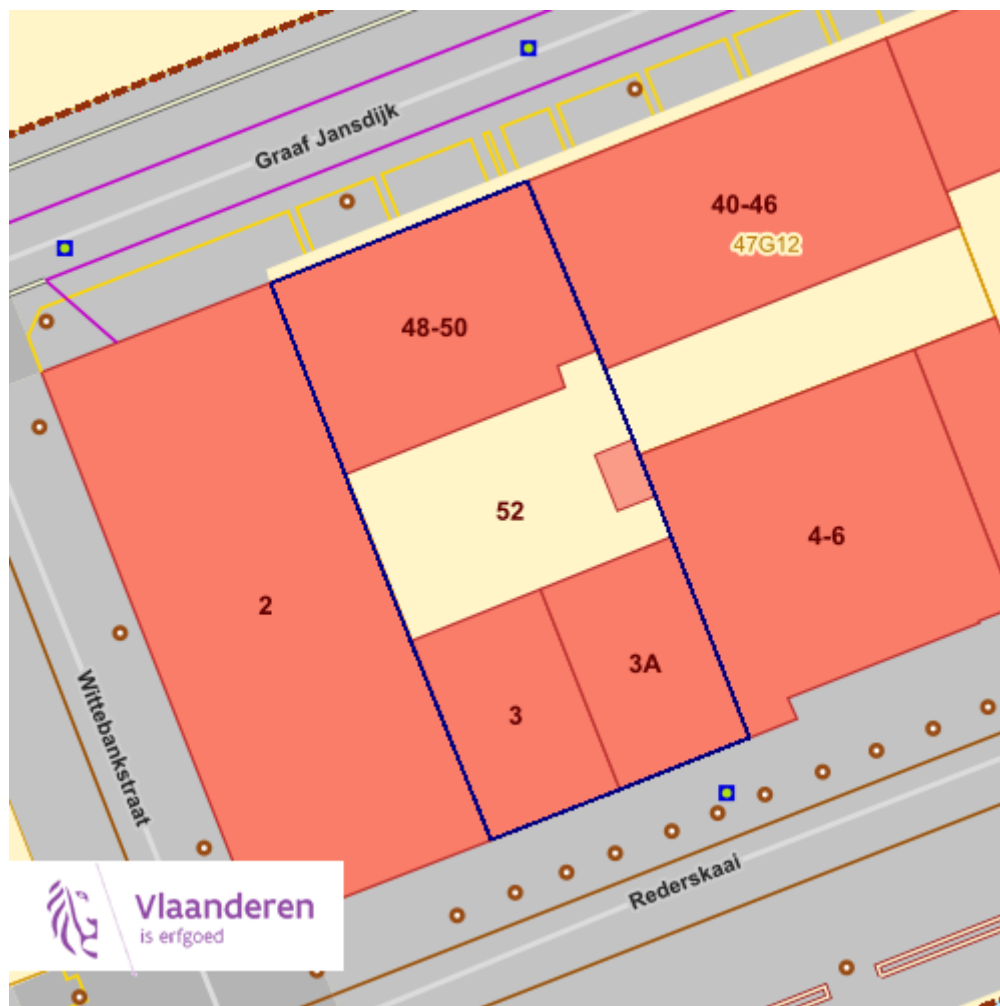
Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Vastgesteld bouwkundig erfgoed



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen

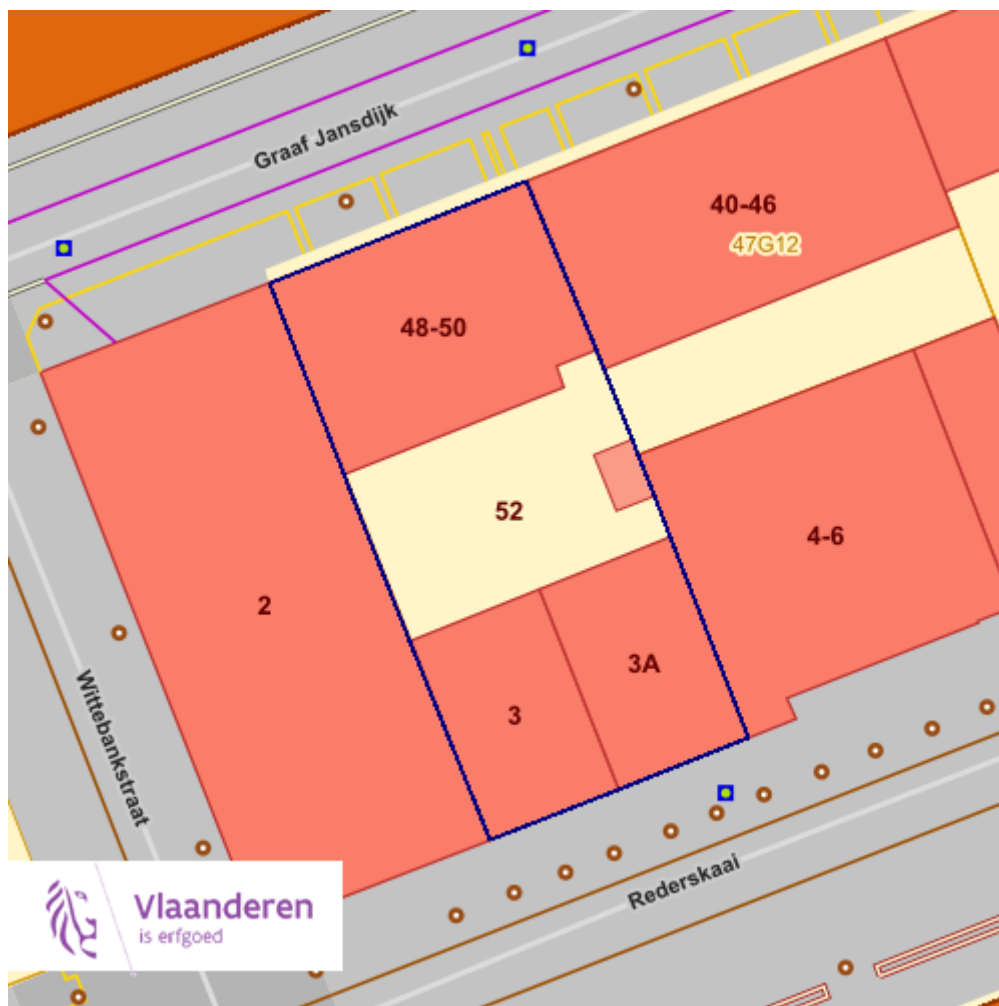


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

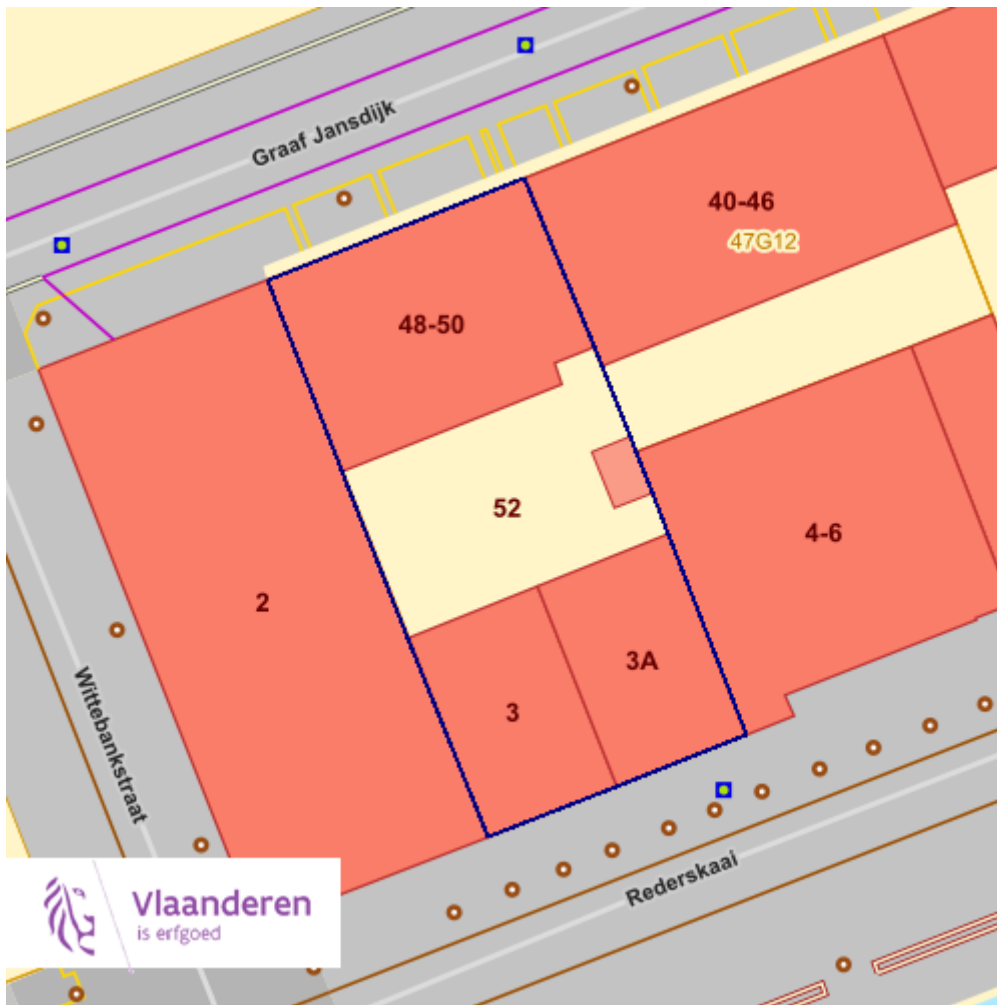
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgestelde landschapsatlasrelicten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

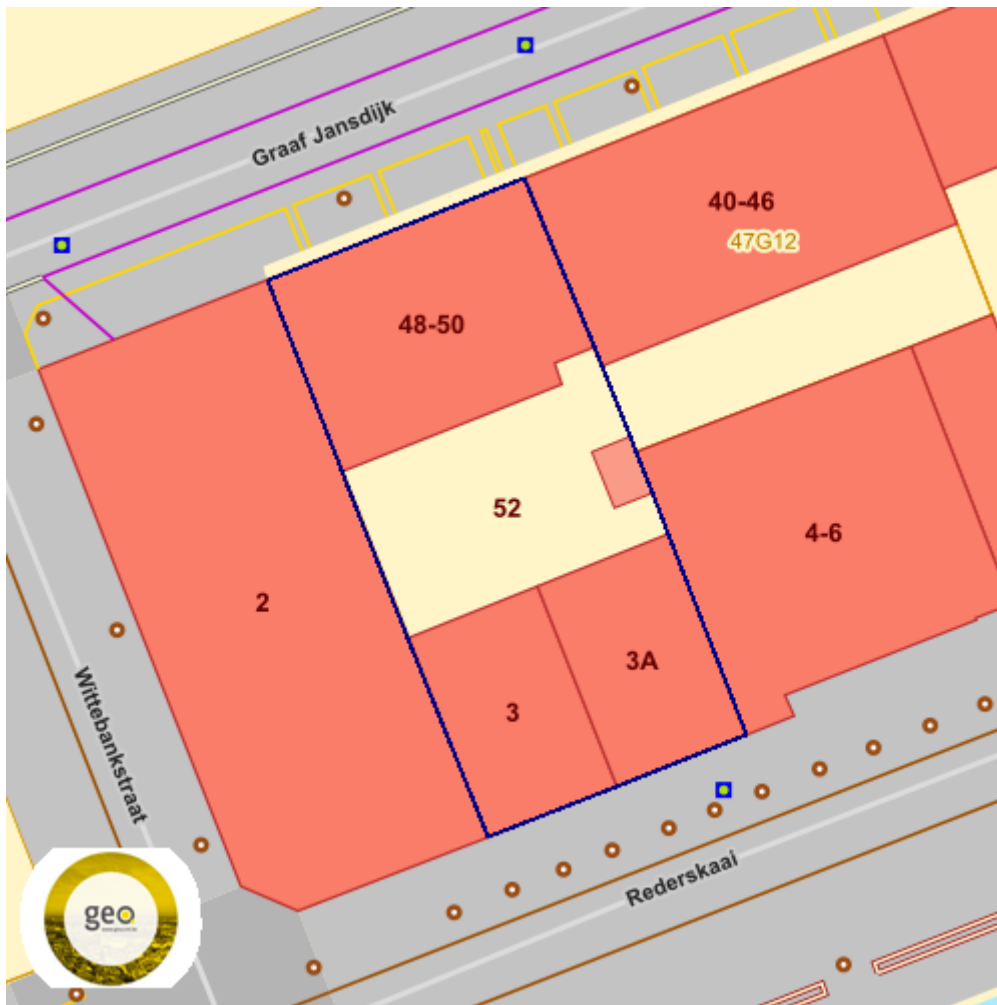
Datum

Gebruikersnaam: Paul Bijmens

Perceel: 31812P0047/00Y010

Graaf Jansdijk 52 8380 Brugge

Vastgesteld landschappelijk erfgoed

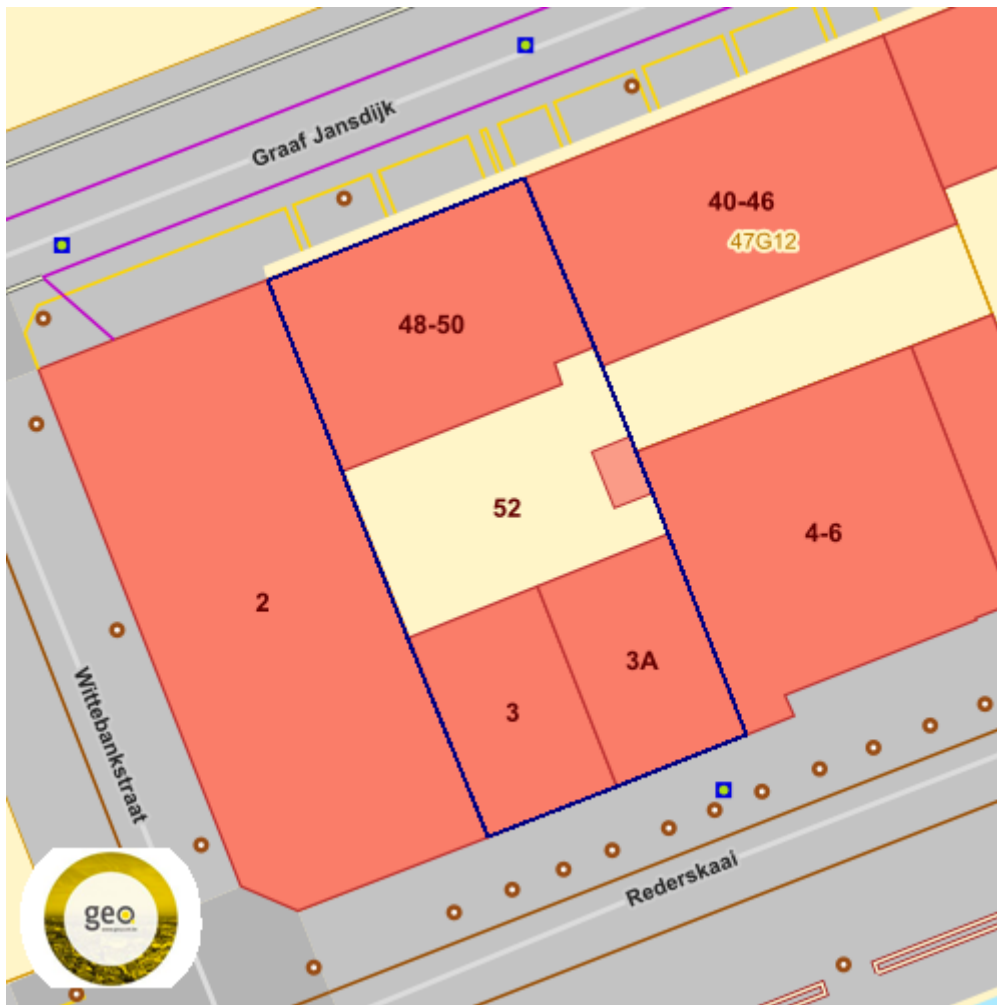


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

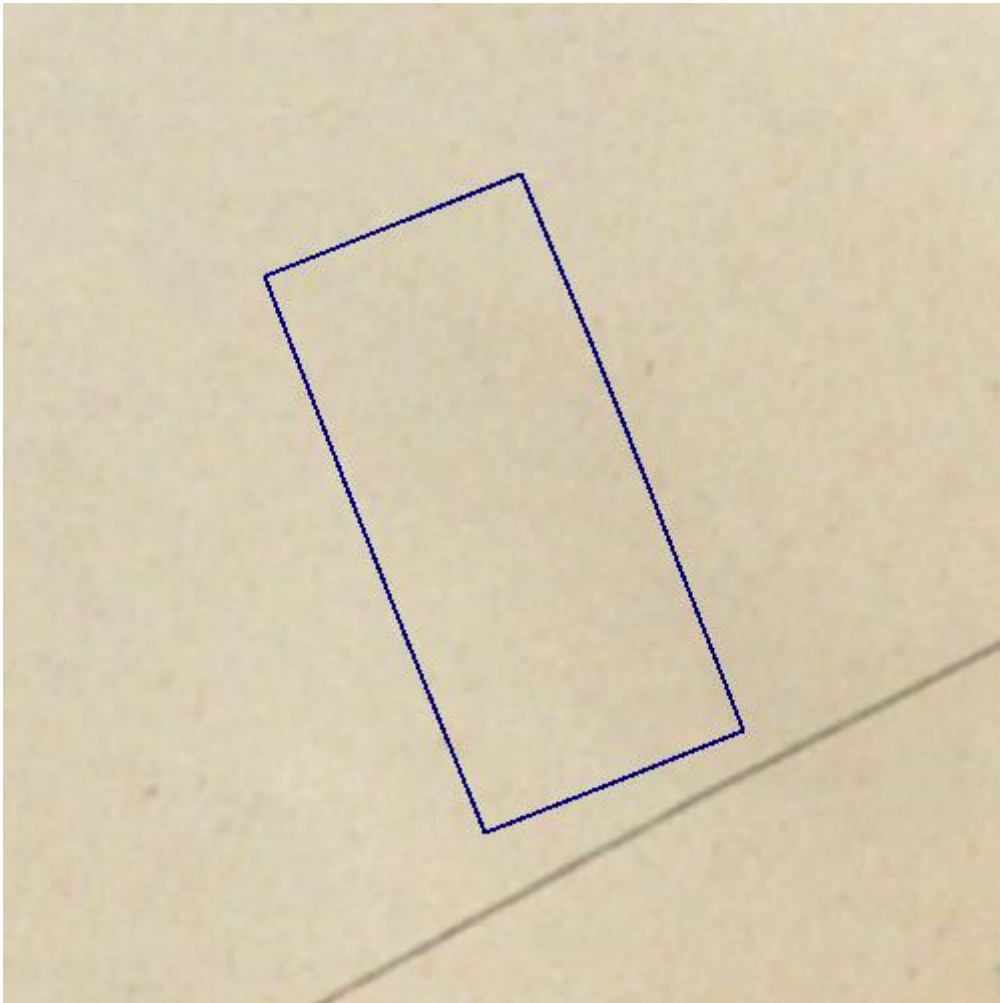
Datum

Gebruikersnaam: Paul Bijns

Perceel: 31812P0047/00Y010

Graaf Jansdijk 52 8380 Brugge

Atlas der Buurtwegen



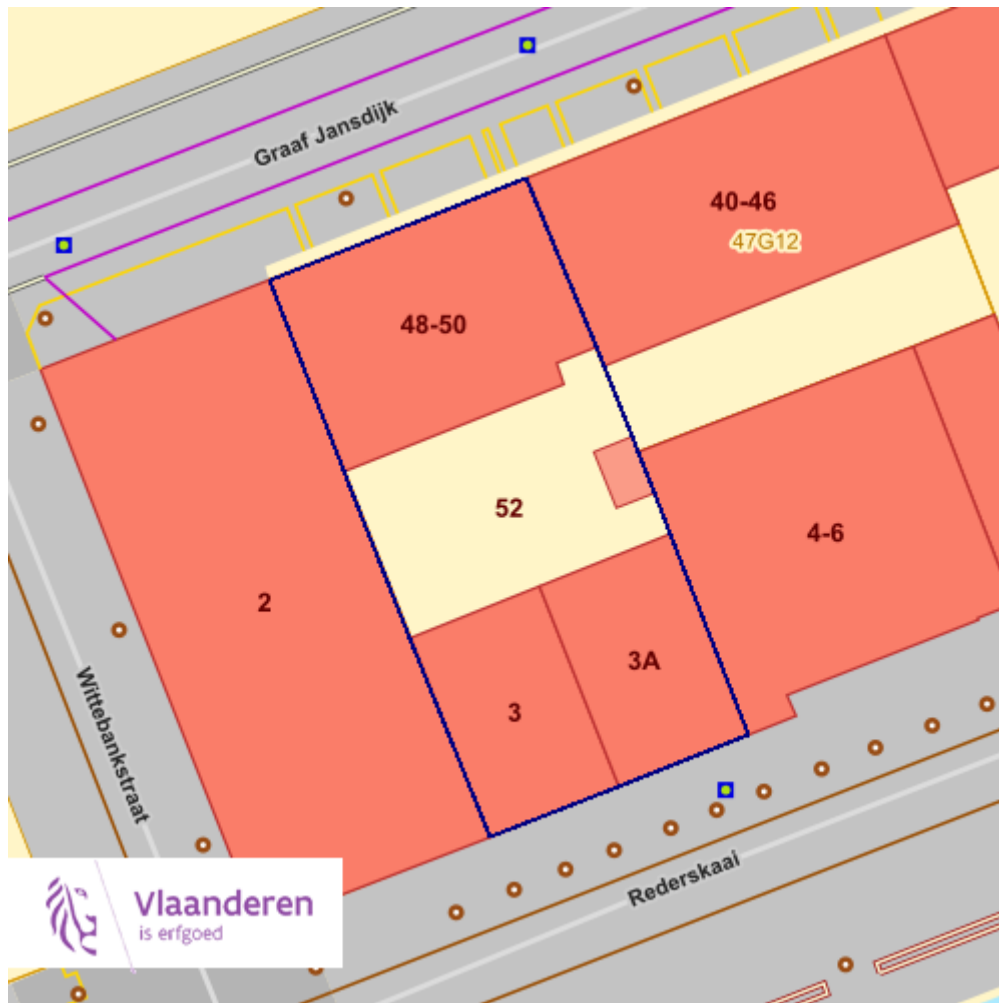
Datum

Gebruikersnaam: Paul Bijmens

Perceel: 31812P0047/00Y010

Graaf Jansdijk 52 8380 Brugge

Overgangszones bij beschermd erfgoed

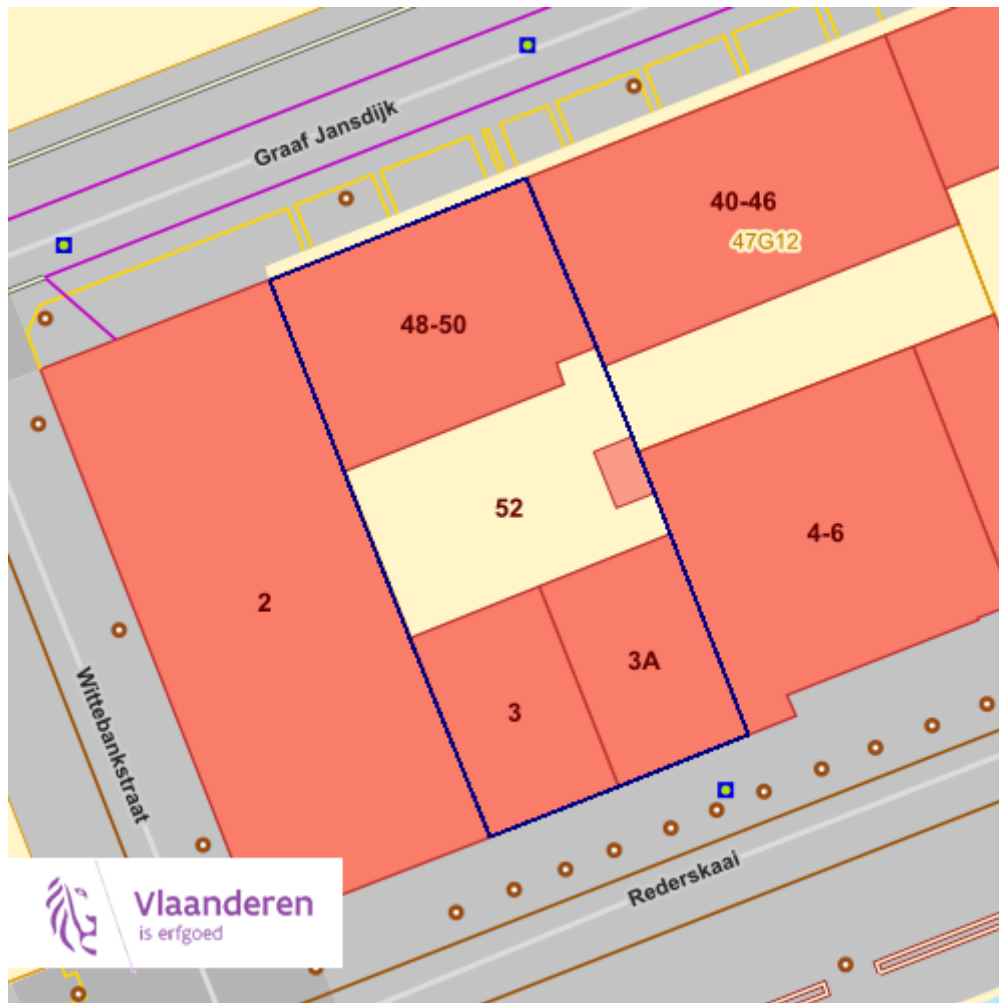


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

UNESCO werelderfgoed kernzones



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

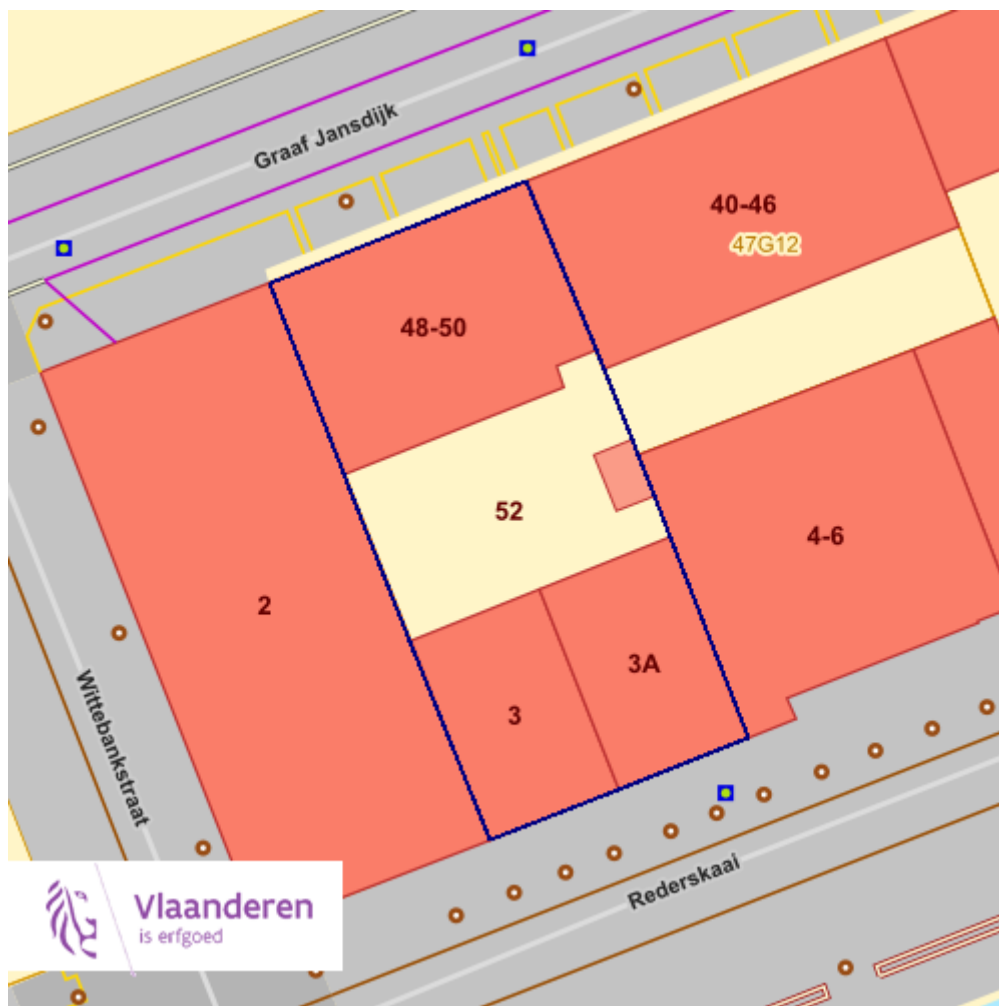
Datum

Gebruikersnaam: Paul Bijmens

Perceel: 31812P0047/00Y010

Graaf Jansdijk 52 8380 Brugge

Beheersplannen

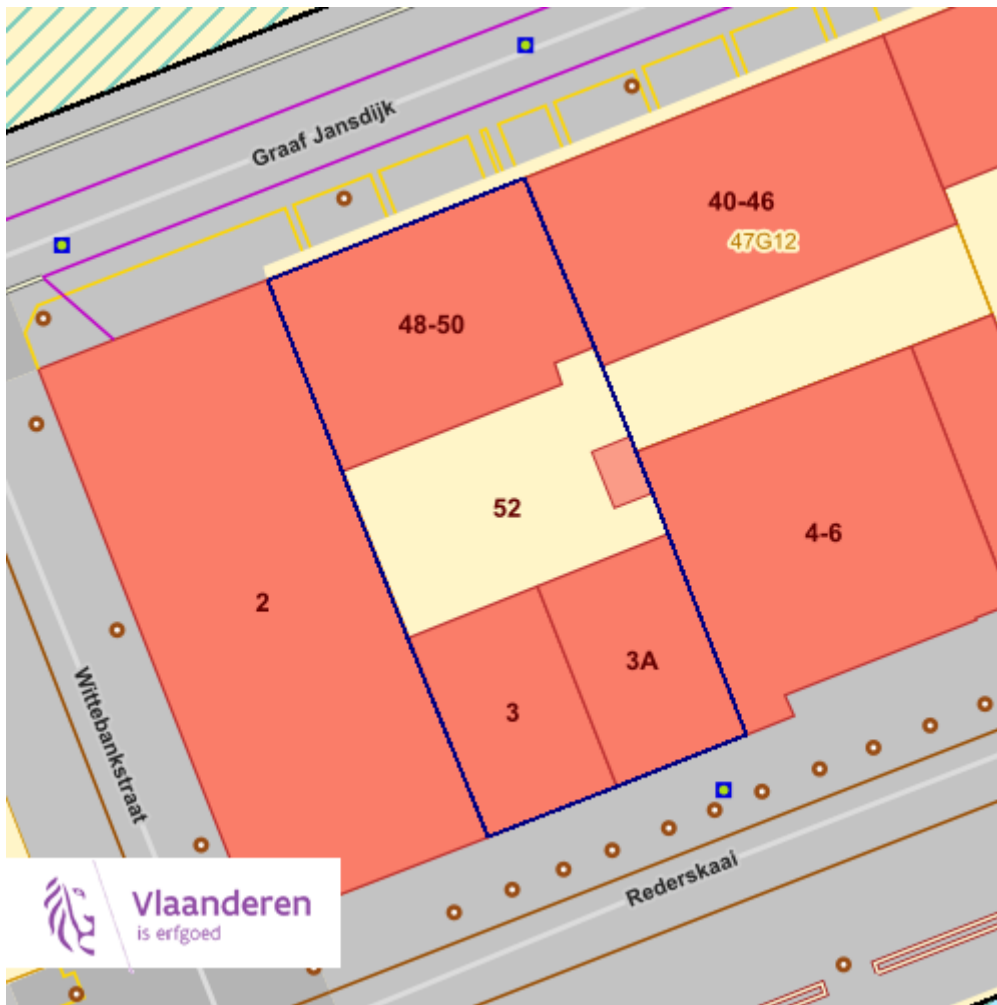


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gebieden geen archeologie - gewestelijk

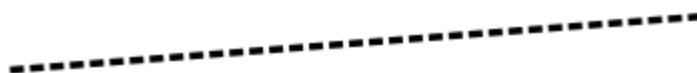
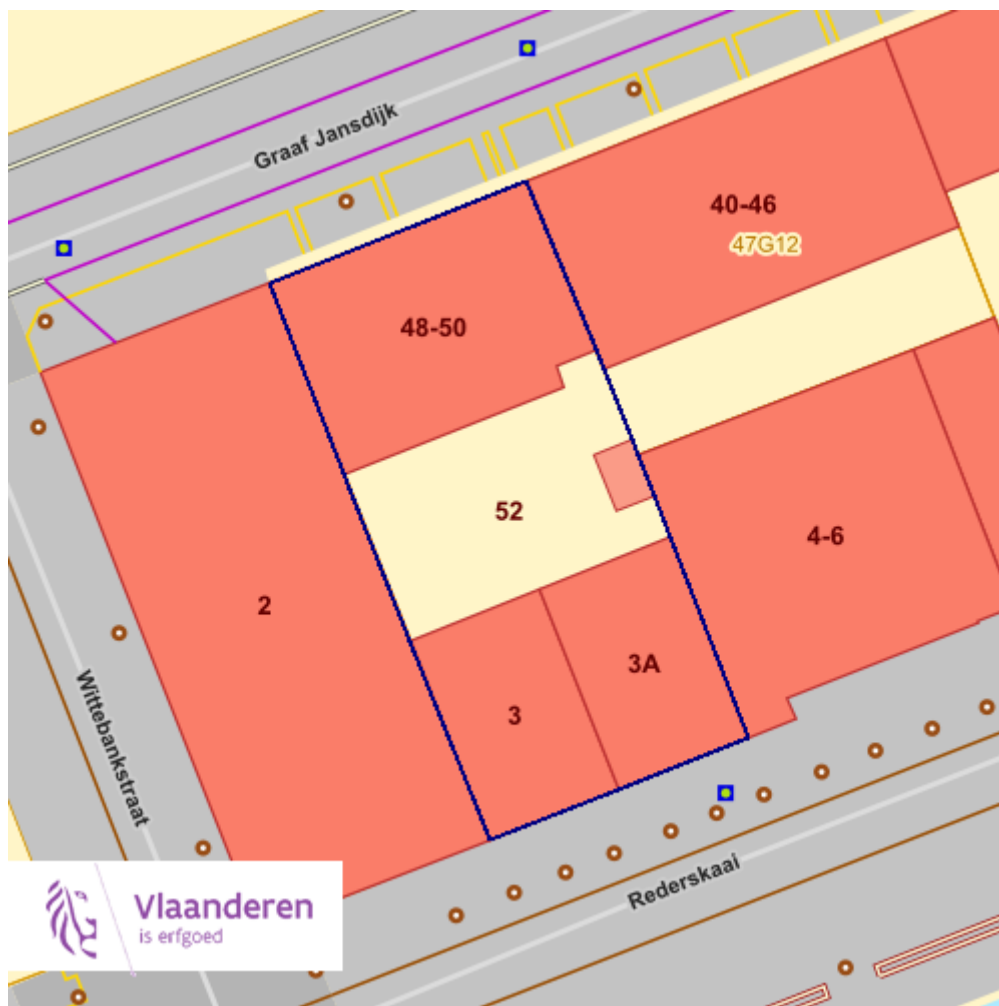


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

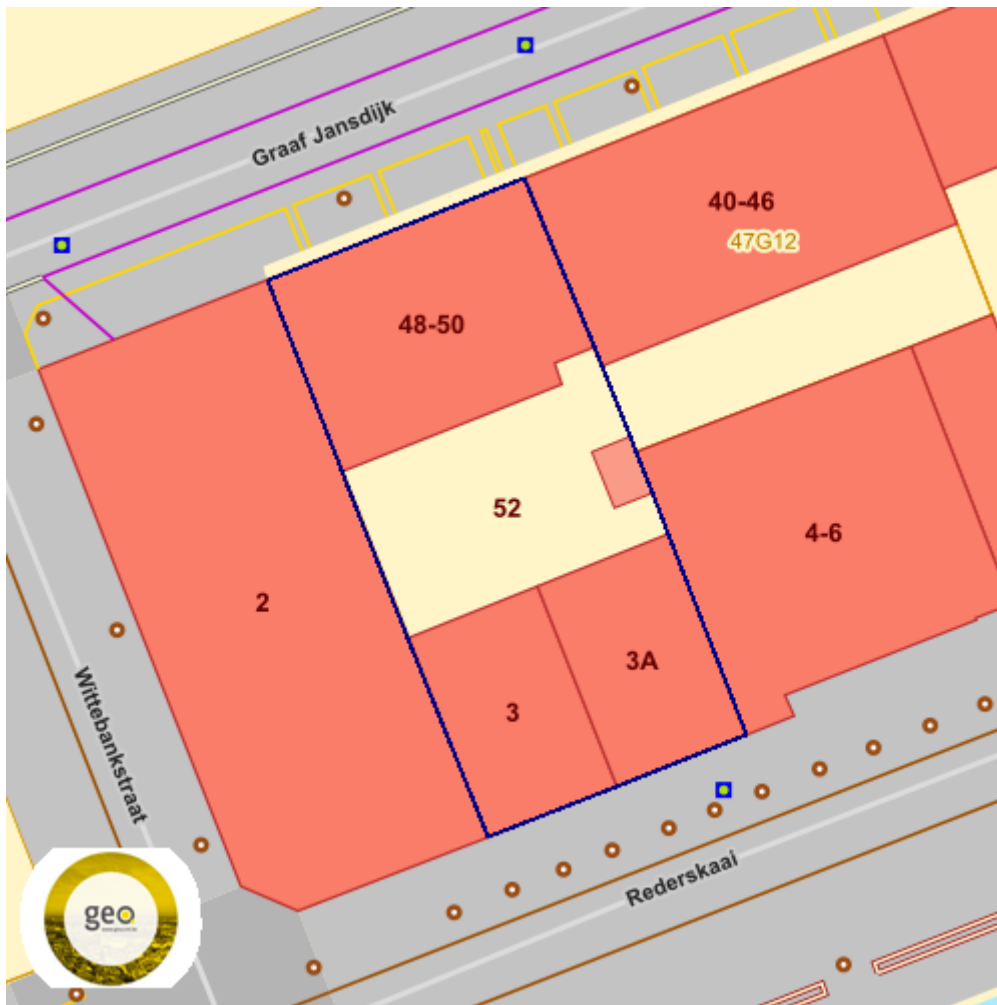
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke archeologische zones

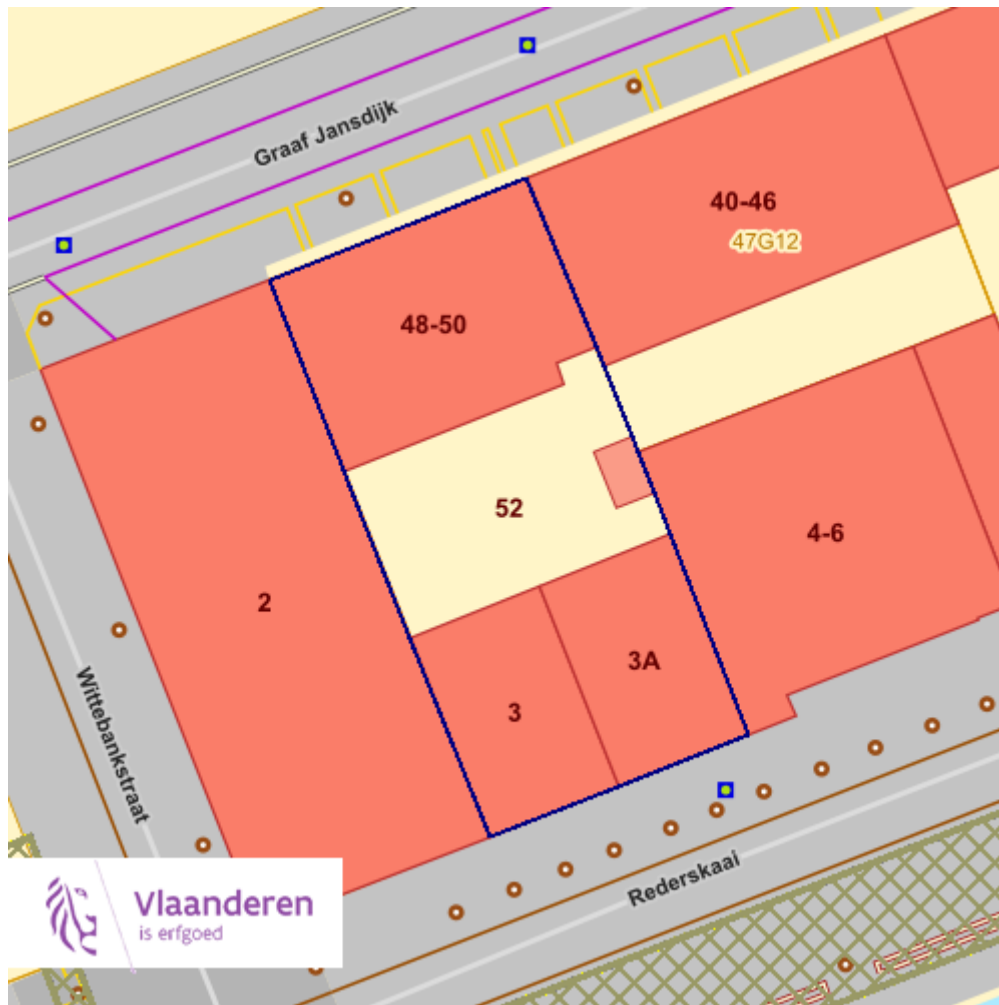


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Bekrachtigde archeologienota's en nota's

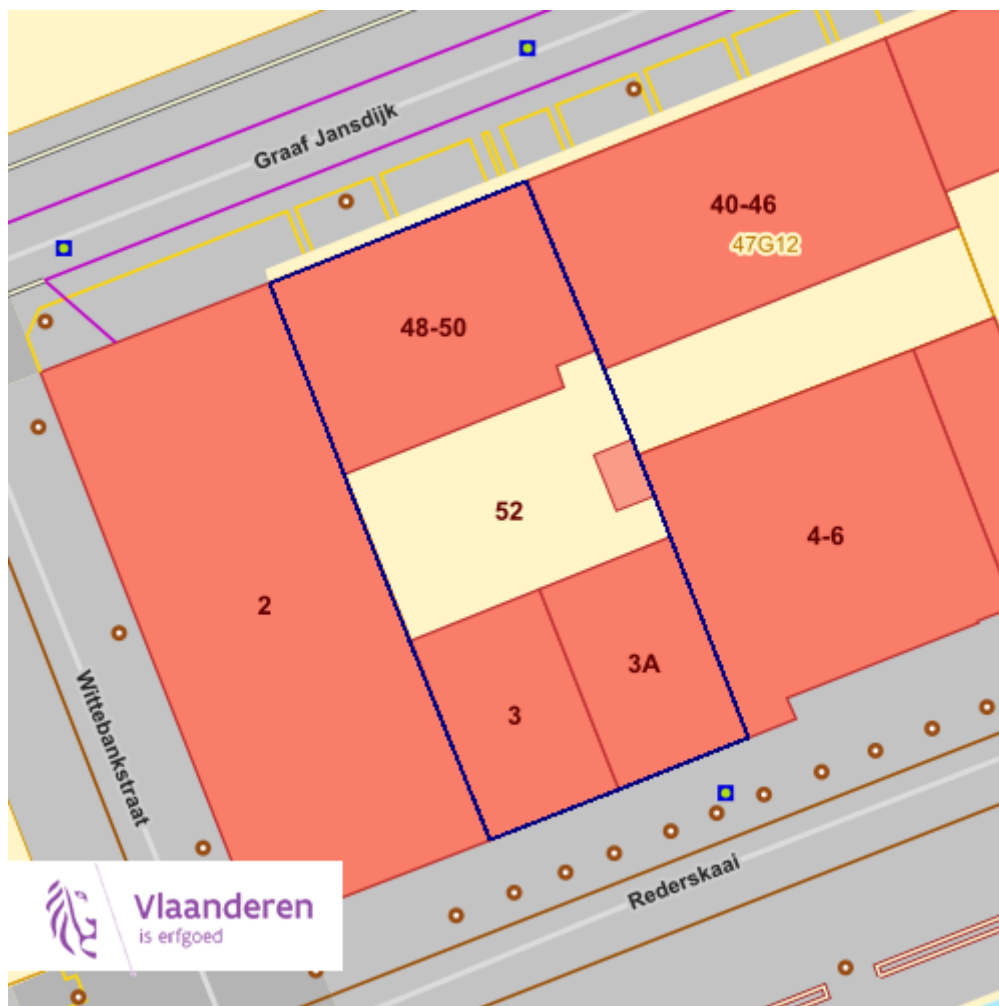


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Eindverslagen archeologie



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

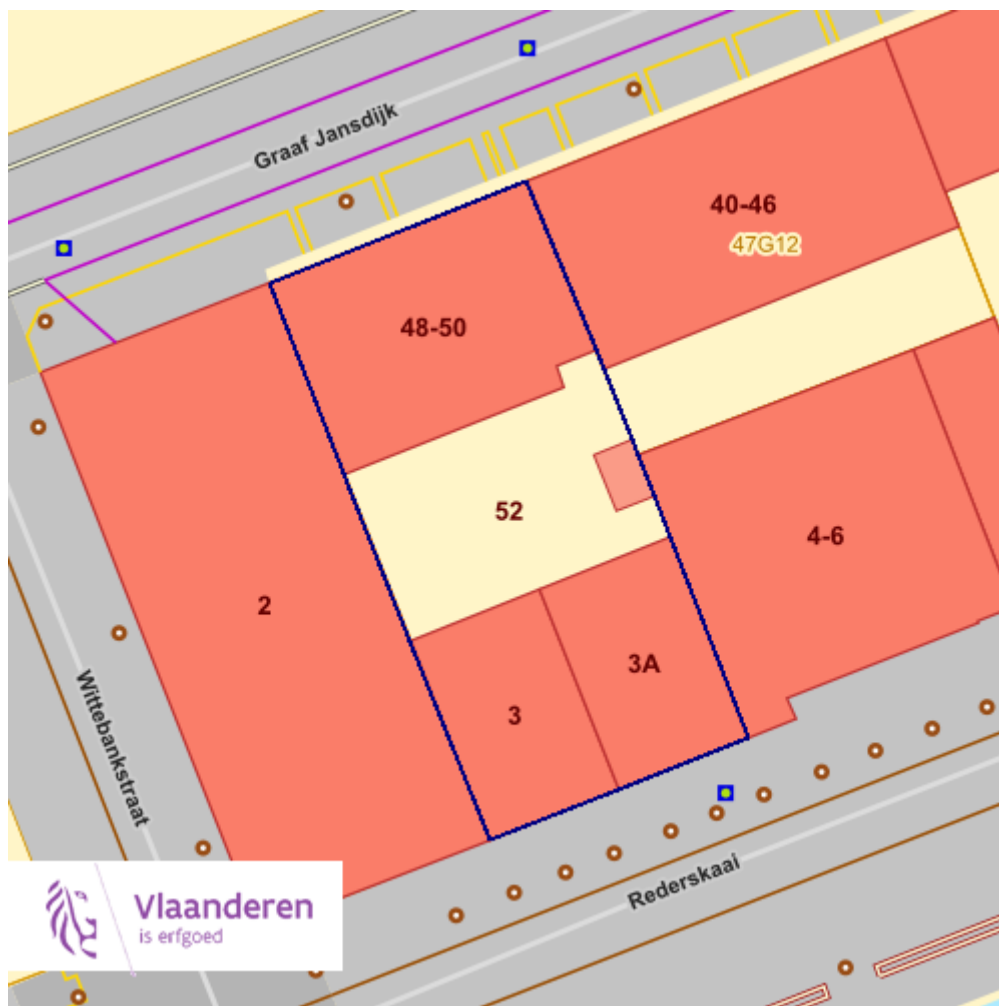
Datum

Gebruikersnaam: Paul Bijmens

Perceel: 31812P0047/00Y010

Graaf Jansdijk 52 8380 Brugge

Erfgoedlandschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

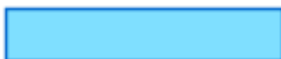
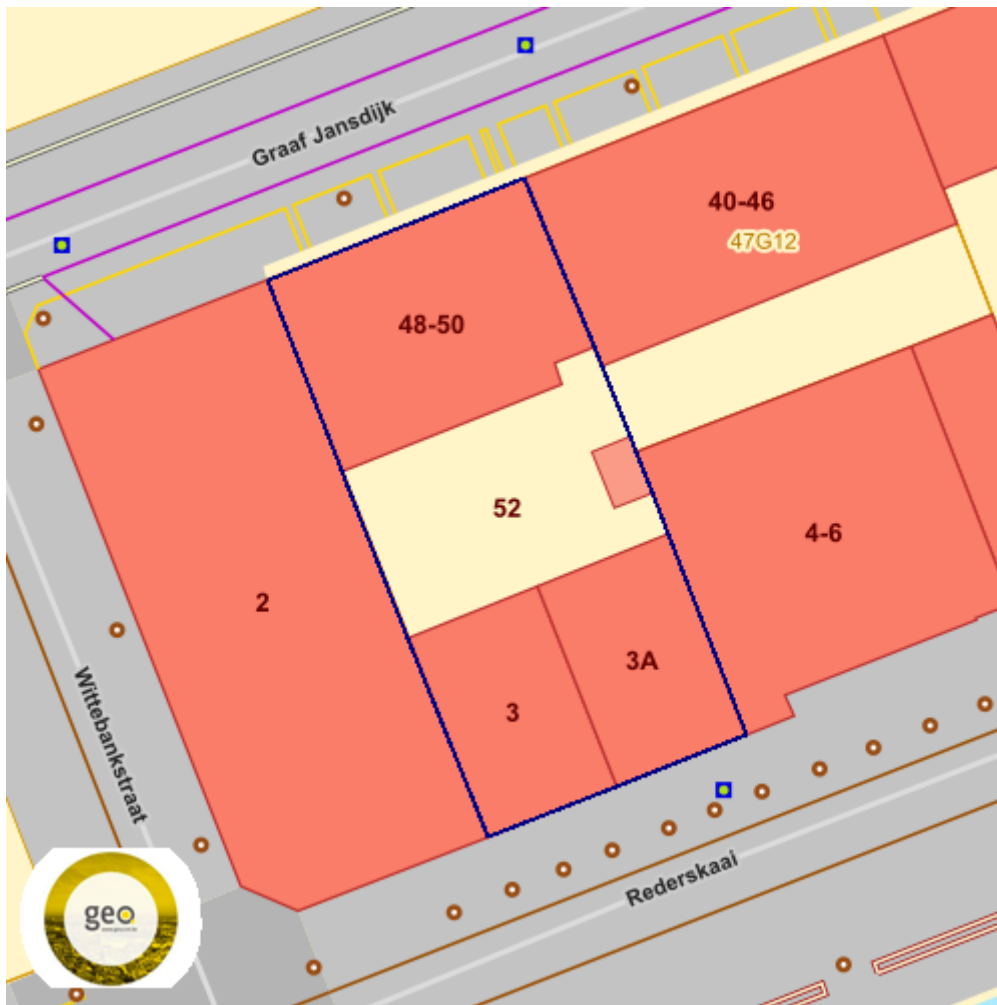
Datum

Gebruikersnaam: Paul Bijmens

Perceel: 31812P0047/00Y010

Graaf Jansdijk 52 8380 Brugge

Vogelrichtlijgebieden

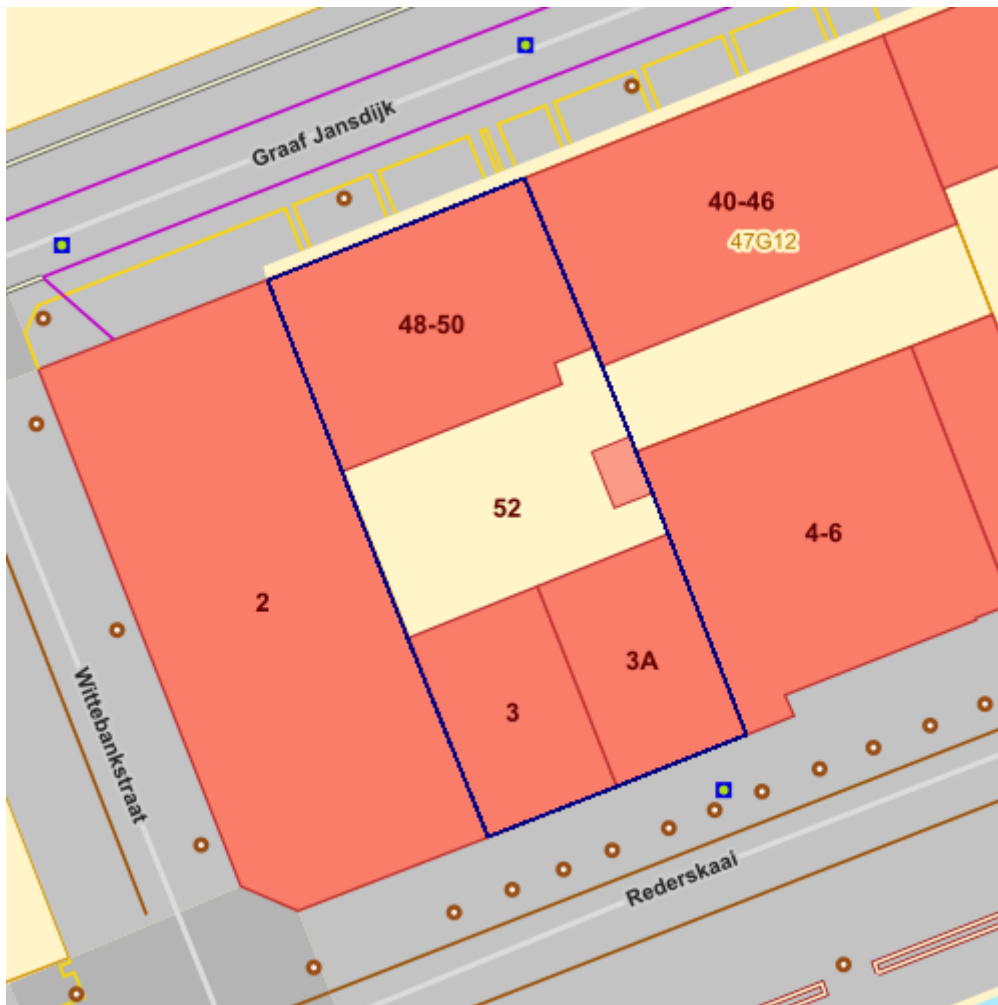


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Jachtgebieden



 Jachtterrein

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

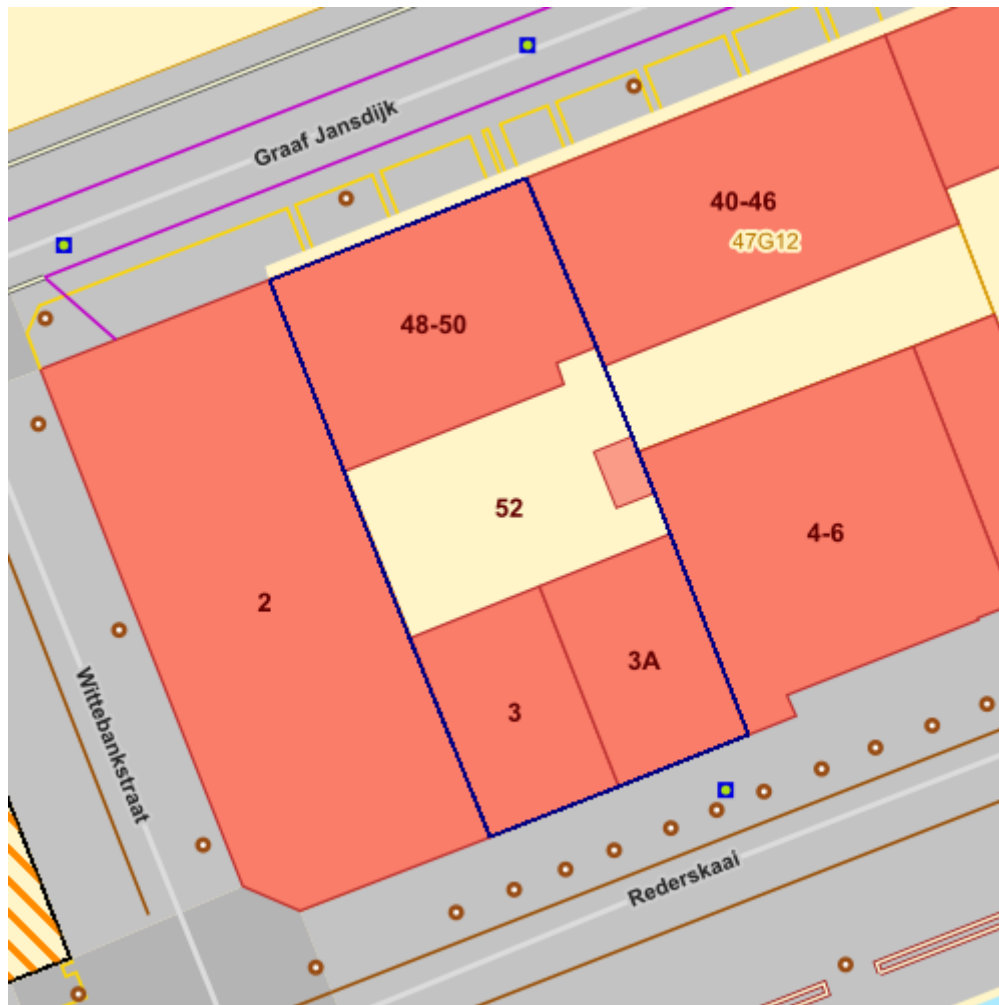
Datum

Gebruikersnaam: Paul Bijns

Perceel: 31812P0047/00Y010

Graaf Jansdijk 52 8380 Brugge

OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeval



Vaststelling schadegeval



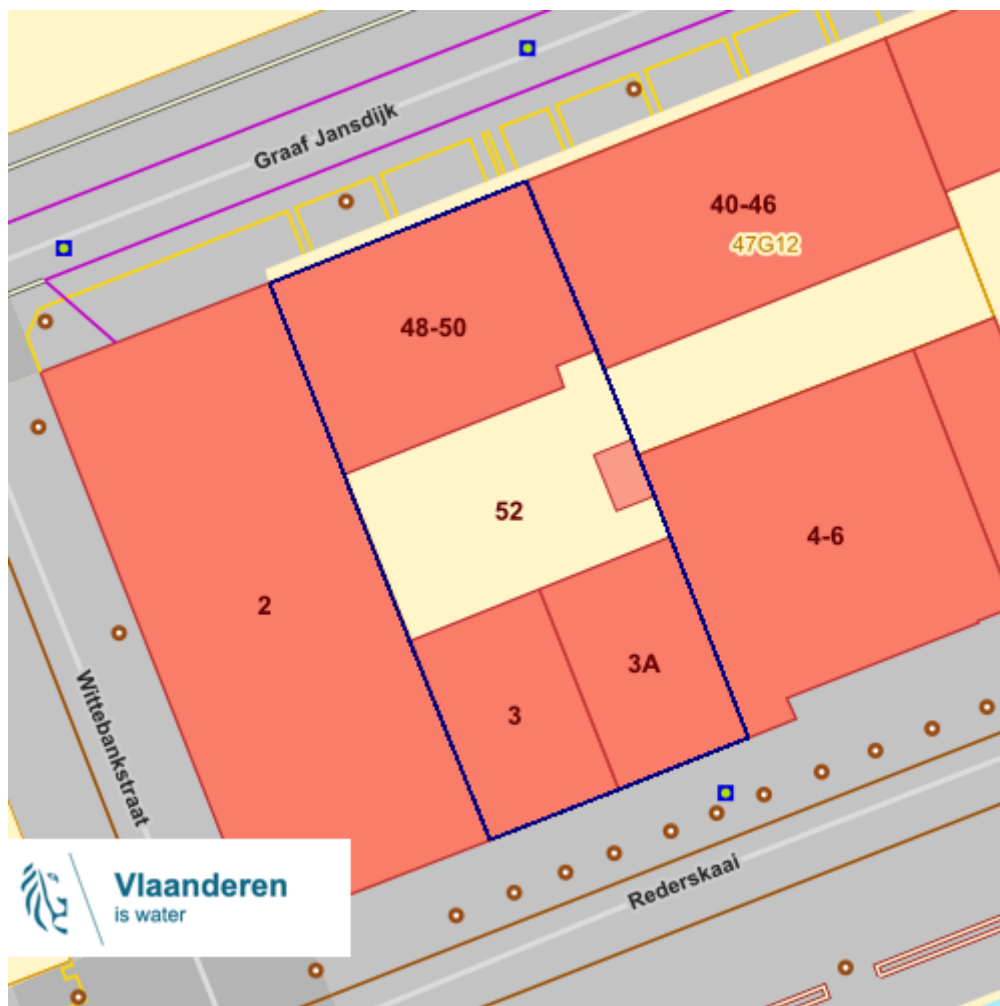
Melding schadegeval





Melding bodemverontreiniging

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

Signaalgebieden



Categorie

-  Bouwrijge opgave
-  Verscherpte watertoets

Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

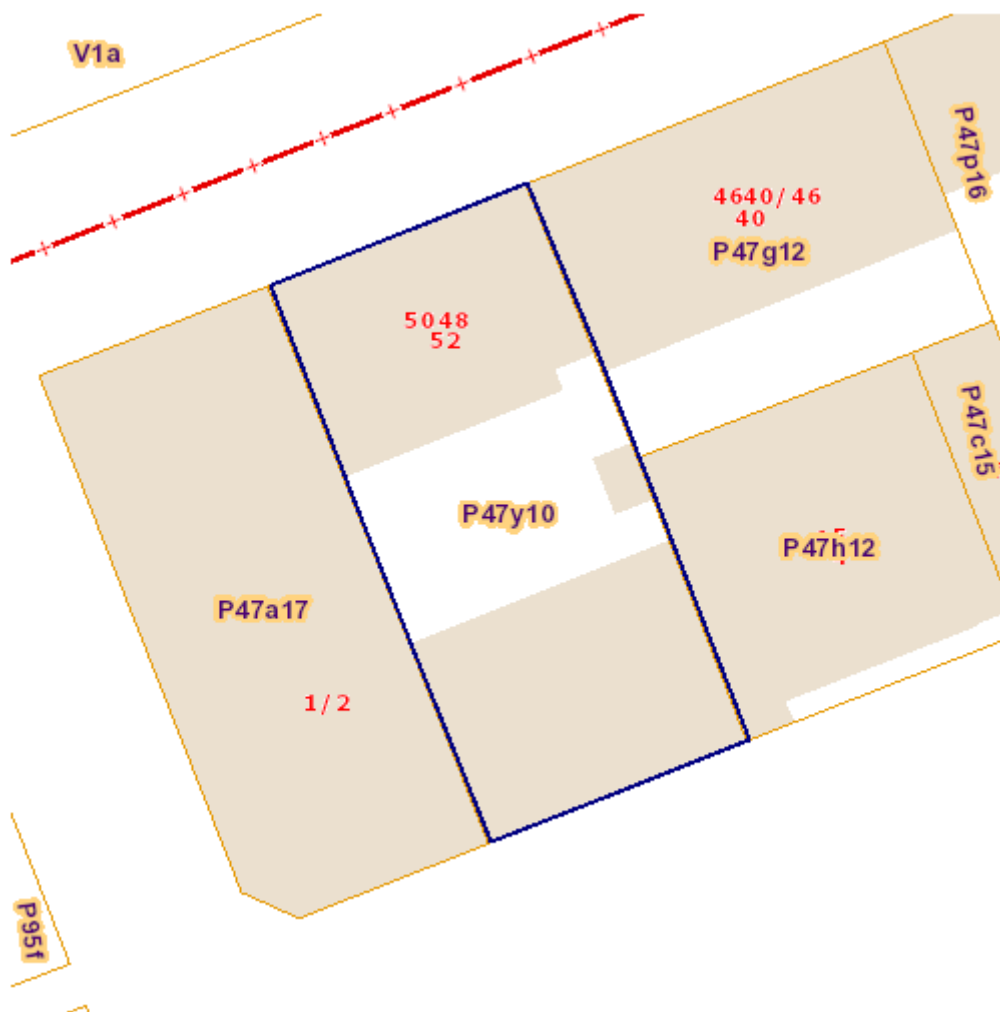
Datum

Gebruikersnaam: Paul Bijmens

Perceel: 31812P0047/00Y010

Graaf Jansdijk 52 8380 Brugge

Kadastraal plan (CadGis)



Info	Waarde
Kadastrale planpercelen / Kadastraal planperceel	31812P0047/00Y010
Kadastrale planpercelen / Type	privaat domein
Kadastrale planpercelen / Kadastrale sectiecode	31812P
Kadastrale planpercelen / Status	ondergronds
Kadastrale planpercelen / RecId	13558314
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte Patris (m ²)	1343

Datum

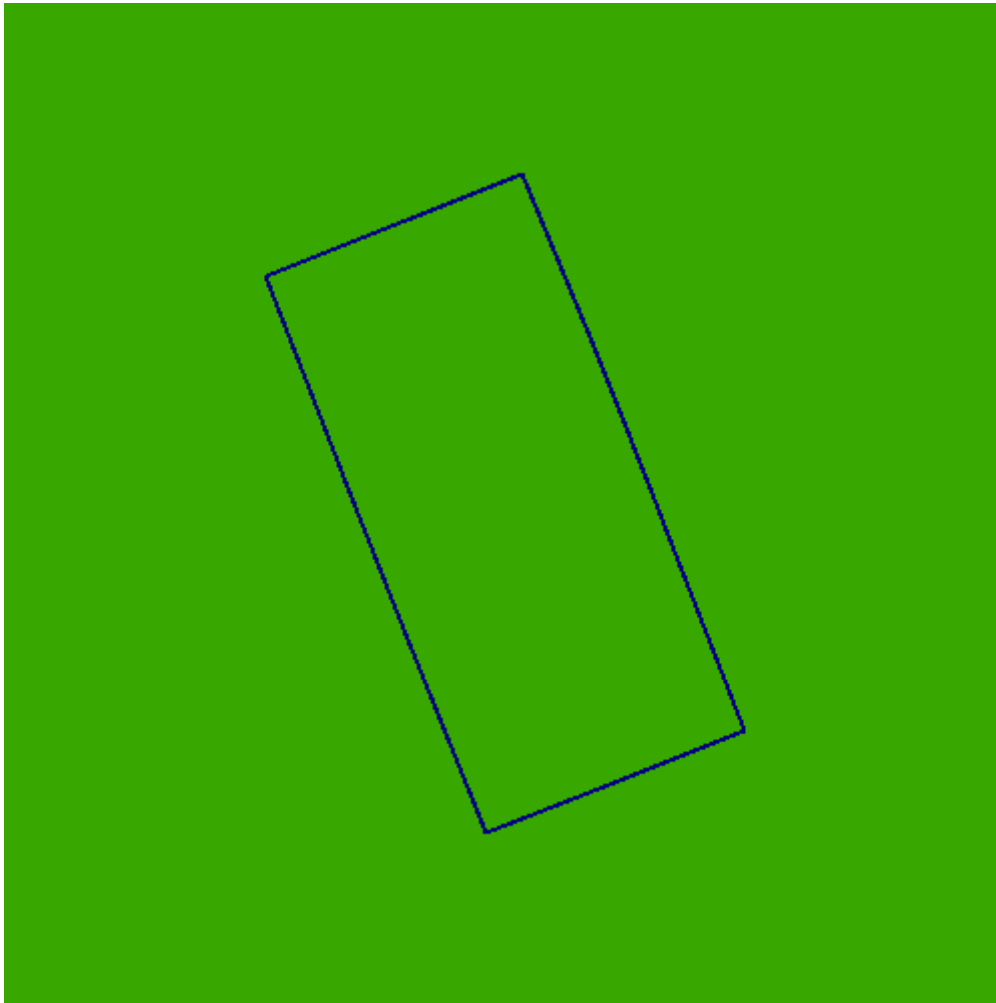
Gebruikersnaam: Paul Bijns

Perceel: 31812P0047/00Y010

Graaf Jansdijk 52 8380 Brugge

Kadastrale planpercelen / Type oppervlakte	Grafisch
Kadastrale planpercelen / Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. een ruilverkaveling
Kadastrale planpercelen / Laatste aanpassing	13/07/2019 14:06:19
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte	1351.02 m ²
Kadastrale planpercelen / Omtrek	157.68 m

Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Info	Waarde
AZCODE	A0_VL17_186
AZNAAM	Afstroomzone van ZEEBRUGGE BUITENHAVEN
GTCODE	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)
GTOMSCH	Gebiedstype 0
LENGTE	52876.024403

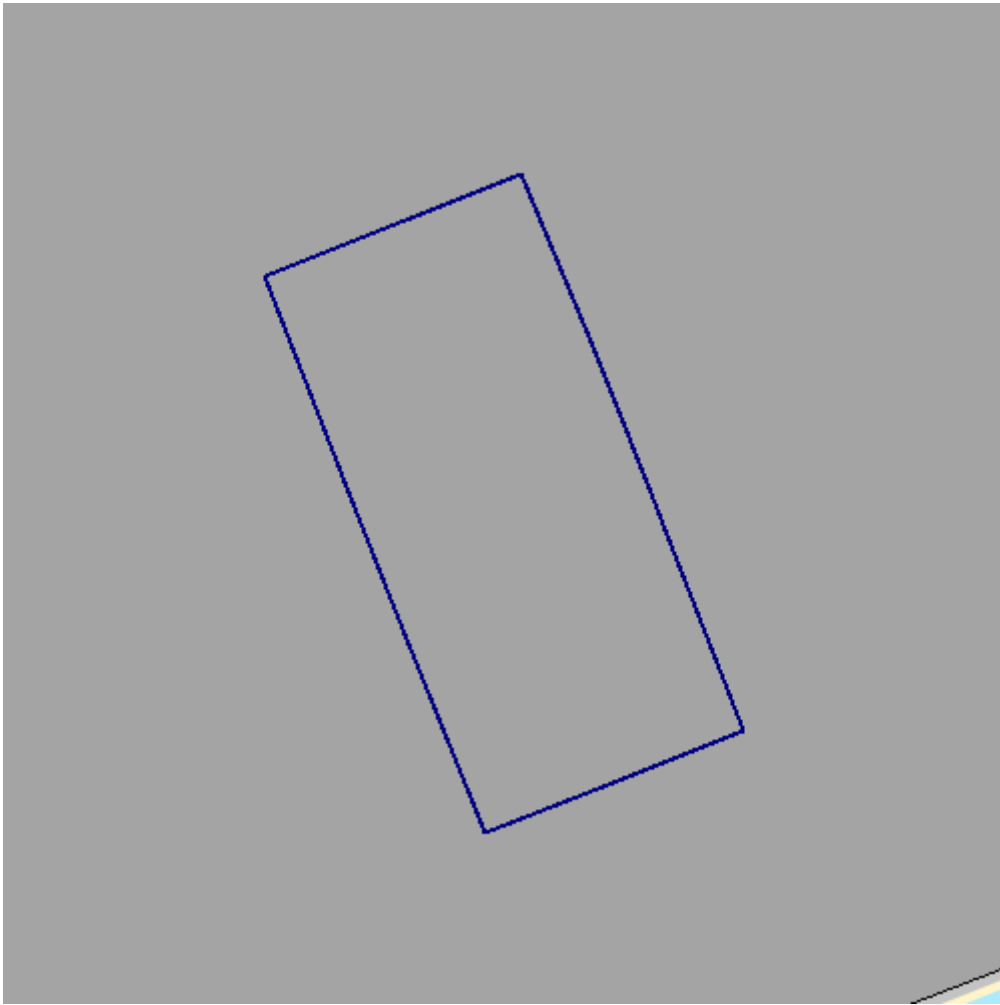
Datum

Gebruikersnaam: Paul Bijns

Perceel: 31812P0047/00Y010

Graaf Jansdijk 52 8380 Brugge

Traditioneel Landschap



Datum

Gebruikersnaam: Paul Bijmens

Perceel: 31812P0047/00Y010

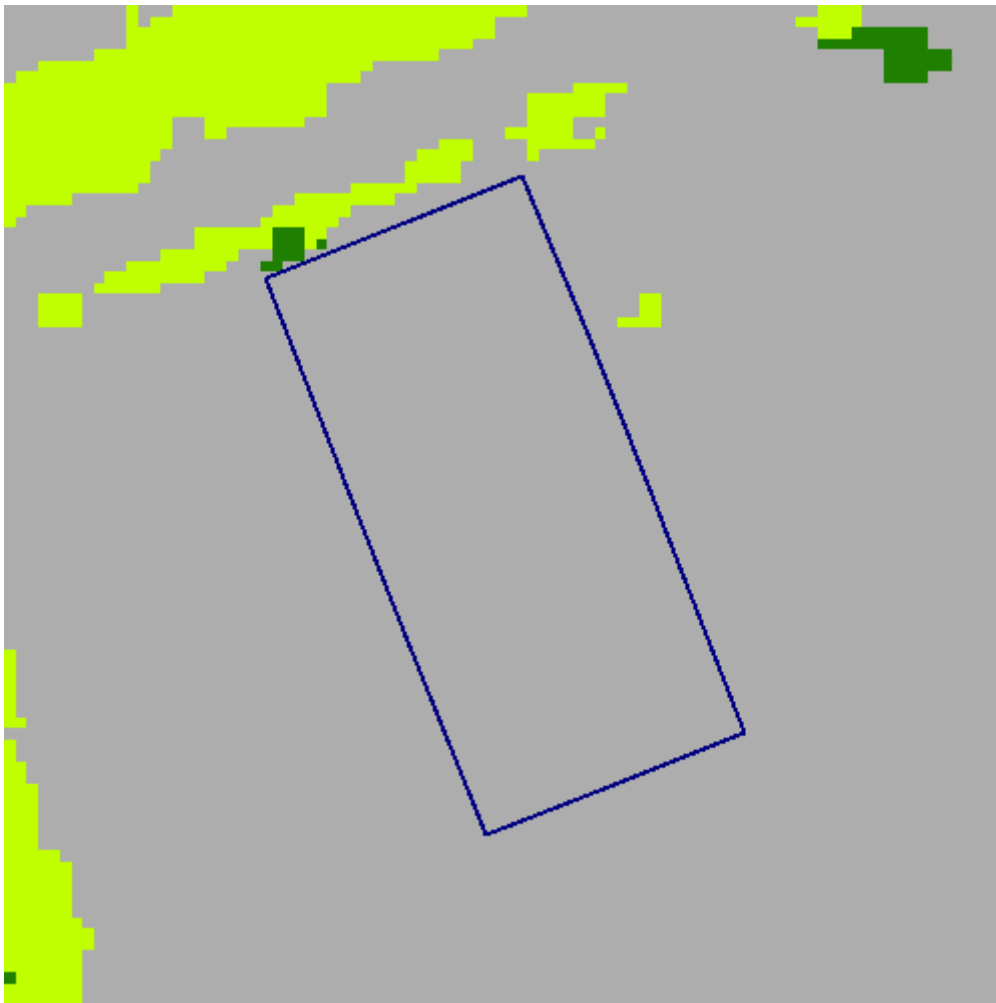
Graaf Jansdijk 52 8380 Brugge

STREEK

-  Stedelijke gebieden en havengebieden
-  Kust
-  Kustpolders
-  Scheldepolders
-  Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
-  Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
-  Zandleem- en leemstreek
-  Noorderkempen
-  Centrale Kempen
-  Zuiderkempen
-  Kempens Plateau
-  Maasland
-  Hageland
-  Vochtig Haspengouw
-  Droog Haspengouw
-  Brabantse Leemstreek
-  Land van Herve
-  Scheldebekken met getijden
-  Scheldebekken zonder getijden
-  Netebekken
-  Dijle-Gete-Demeris
-  Kustbekken met IJzer
-  Maasbekken

Info	Waarde
Naam	Stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied
Streek	Stedelijke gebieden en havengebieden

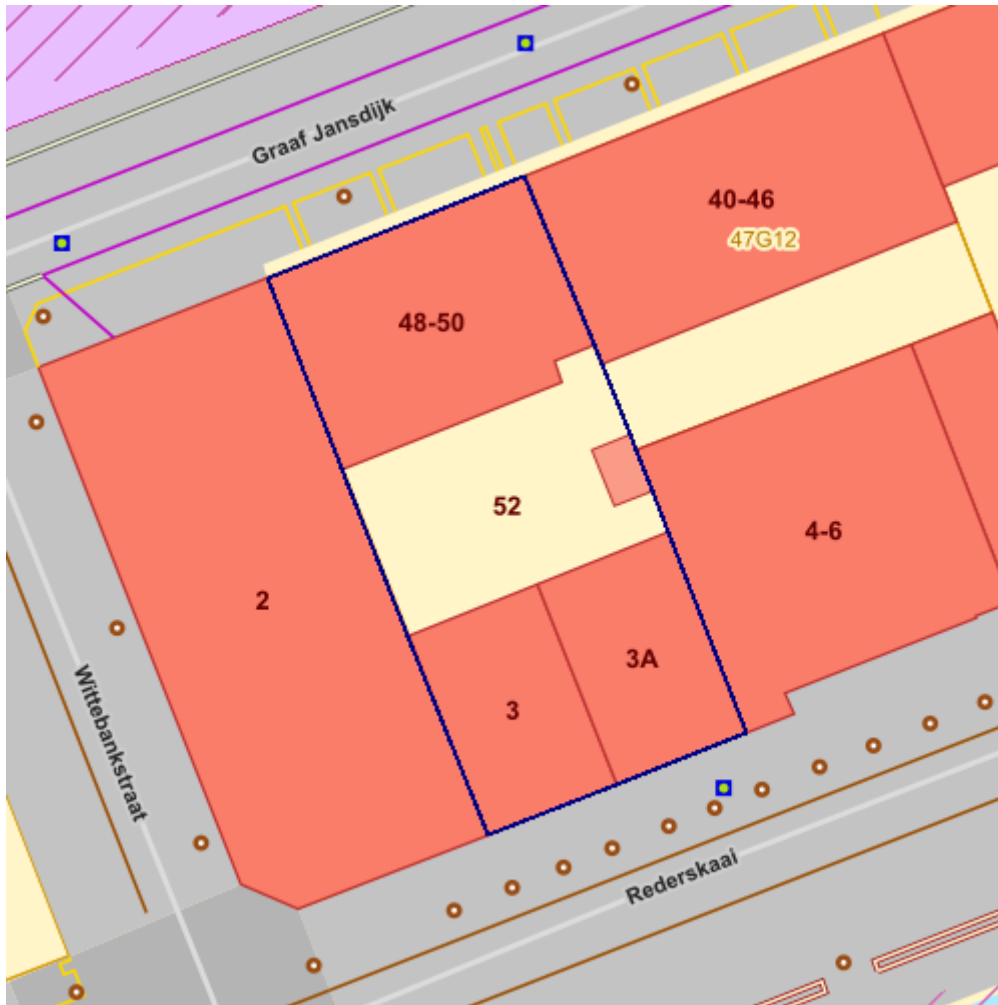
Groenkaart Vlaanderen 2012



- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Info	Waarde
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed



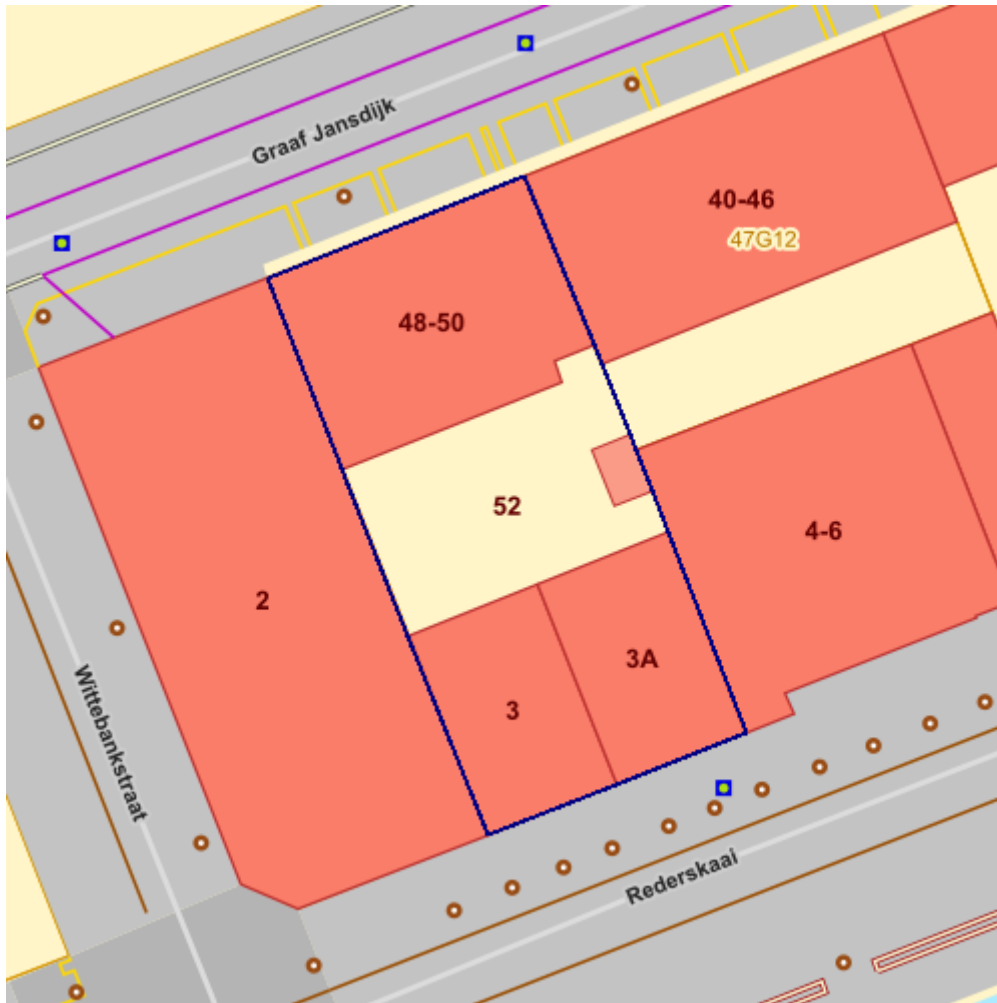
Datum

Gebruikersnaam: Paul Bijmens

Perceel: 31812P0047/00Y010

Graaf Jansdijk 52 8380 Brugge

Vastgoedprijzen



Info	Waarde
Bron	https://www.tijd.be/services/immomatch/map?show_properties=true
Huizen	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	257625
Gemiddeld 2017	281952
Gemiddeld 2017	274729
Evolutie2013-2018	0.066
Evolutie2017-2018	-0.026
Appartementen	Gemiddelde prijs

Datum

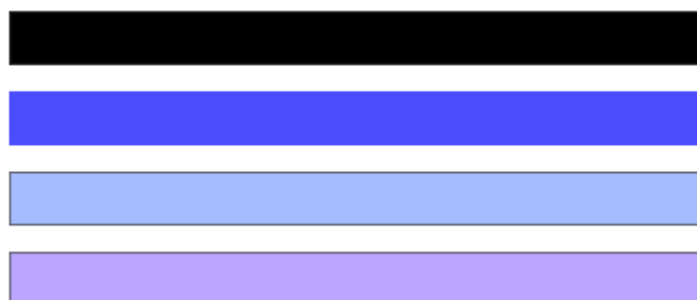
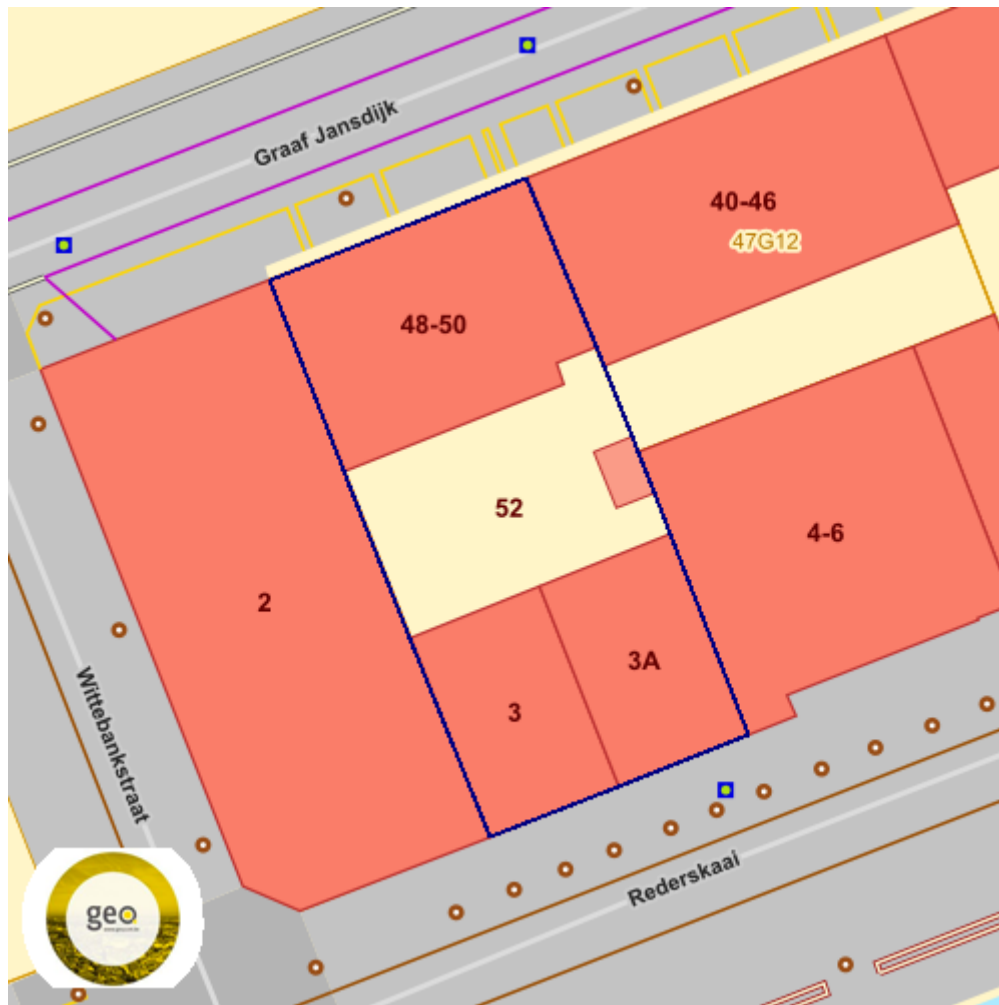
Gebruikersnaam: Paul Bijns

Perceel: 31812P0047/00Y010

Graaf Jansdijk 52 8380 Brugge

Gemiddeld 2013	226565
Gemiddeld 2017	223871
Gemiddeld 2017	241718
Evolutie2013-2018	0.067
Evolutie2017-2018	0.08
Gronden	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	260
Gemiddeld 2017	361
Gemiddeld 2017	412
Evolutie2013-2018	0.585
Evolutie2017-2018	0.141

Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



Winning

Beschermingszone type I

Beschermingszone type II

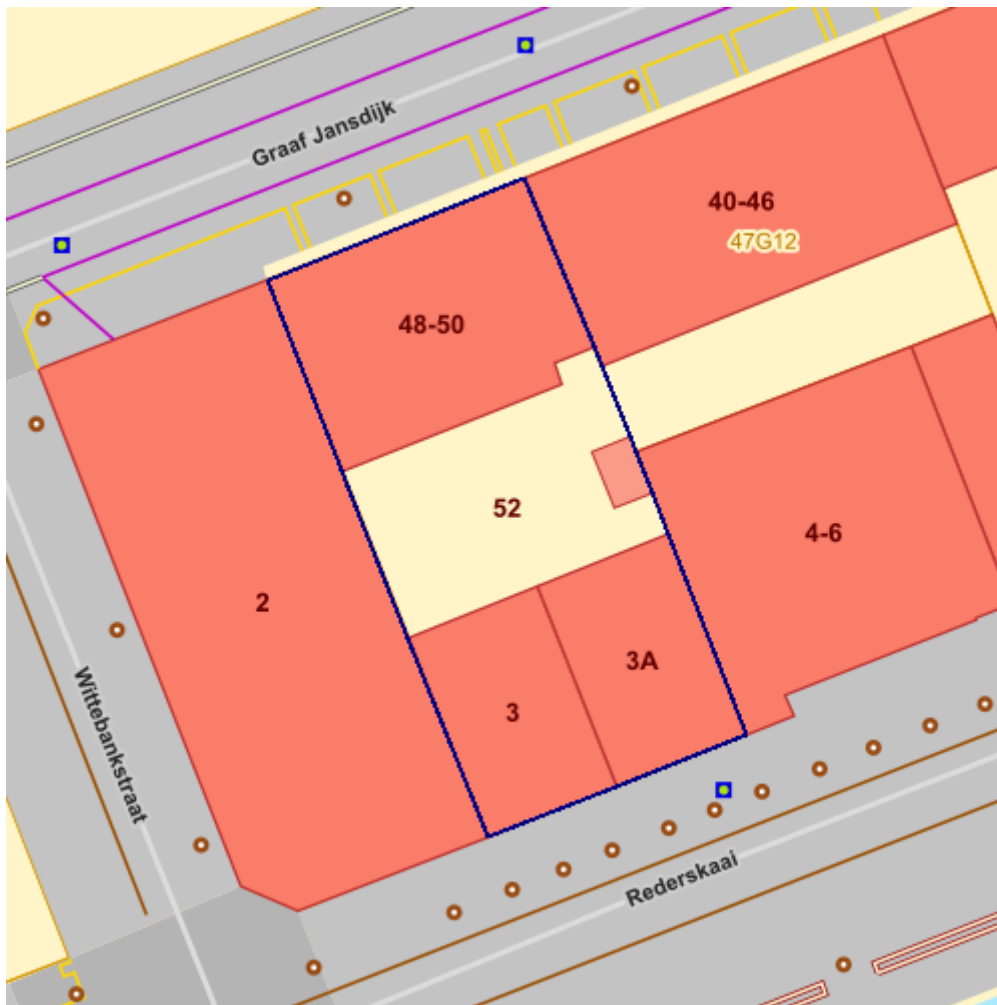
Beschermingszone type III












Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) [Klik hier](#)

PFAS



-  opgeheven
-  preventief ingesteld
-  locatiespecifiek vastgesteld
-  overruled
-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal
-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)