Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55
Meulestraat 31 info@keurteam.be
8730 Beernem www.keurteam.be
BTW/Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge

526-INSP

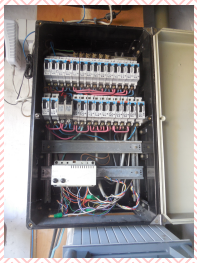
RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20260814010004 Datum onderzoek: 14/08/2026 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

Uw referentie: **Herkeuring op :** **18 maanden na akte**
Plaats van onderzoek: **Frederik Burvenichstraat 232, 9050 Gentbrugge (België)**
Eig./Uitb./Beh.:
Uitvoerder:
Bedrijf: **Ond nr :**
Type lokalen: **Wooneenheid**
Doel onderzoek: **8.4.2 - Controlebezoek bij verkoop wooneenheid volgens AREI Boek 1 - KB 06/10/2025**
Installatie van: ☑ **voor 1981** ☐ **1981 - 2020** ☐ **2020 - 2025** ☐ **na 3/2025** ☐ **na 3/2026**

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE		METINGEN EN BEPROEVINGEN	
EAN:		Continuïteitsmeting:	niet OK
DNB:	Imewo	Diff. testknop:	NIET OK
Nominale spanning:	3 x 400V + N	Diff. foutlus:	NIET OK
Hoofdbeveiliging:	25A	Bescherming RA/OA:	niet OK
Voedingsleiding:	4 x 10 mm² EXVB	staat vast elektrisch materieel:	OK
Elektrode type:	Pen/Staven	R isolatie:	0.47 MOhm
Aantal borden:	1	R aarde:	- Ohm
Aantal stroombanen:	14	Schema's:	niet OK
Waarde diff. inr:	30mA 40A		



TOELICHTING

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

	Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr
1	Schema	I	Eendraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2	Metingen	I	De aardingspen van een of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie.	5.3.5.2
3	Metingen	I	De isolatieweerstand van een of meerdere (veiligheids) stroombanen is kleiner dan de opgegeven waarde van tabel 6.1 van onderafdeling 6.4.5.1.	6.4.5
4	Aarding	I	De (gemeenschappelijke) onderbreker van de aardelektrode ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Bij een volgende controle wordt er een hermeting uitgevoerd met open aardingsklem.	5.4.3.5
5	Schakel- en verdeelbord	I	De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist.	3.1.3
6	Schakel- en verdeelbord	I	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	4.2.2.1 t.e.m. 4.2.2.3
7	Differentieel	I	Geen algemene differentieelstroombeschermingsinrichting van minimum 40A en max. 300mA en ten minste type A aan het begin van de installatie en die aangepast is aan de overstroombeveiliging.	4.2.4.3 - 5.3.5.3

8	Differentieel	I	De algemene hoofddifferentieelstroombeschermingsinrichting aan het begin van de installatie is niet verzegelbaar aan de ingangsklemmen en/of de verzegelplaatjes ontbreken.	4.2.4.3
9	Differentieel	I	Een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid moet geplaatst worden voor ruimte met een bad en/of douche, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast.	4.2.4.3
10	Contactdozen / Schakelaars	I	Niet alle contactdozen met een toegekende stroomsterkte van maximaal 16A en een toegekende spanning maximaal 250 V zijn voorzien van een kinderbescherming.	4.2.2.3 - 5.3.5.2
11	Contactdozen / Schakelaars	I	Contactdozen en/of schakelaars zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (brandveiligheid t.a.v. opbouw schakelmateriaal).	4.3.3
12	Hfd. equip.	A	Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.	8.2.1
13	Bijk. Equip.	A	Bijkomende potentiaalvereffeningsverbinding niet verwezelijkt. Volume 2 wordt naar 1 meter gebracht.	8.2.1

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 06/10/2025. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op
https://keurteam.be/wp-content/uploads/2026/04/informatienota_nl_fr_v22042020.pdf

RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.

CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek

Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55
Meulestraat 31 info@keurteam.be
8730 Beernem www.keurteam.be
BTW/Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge

526-INSP

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

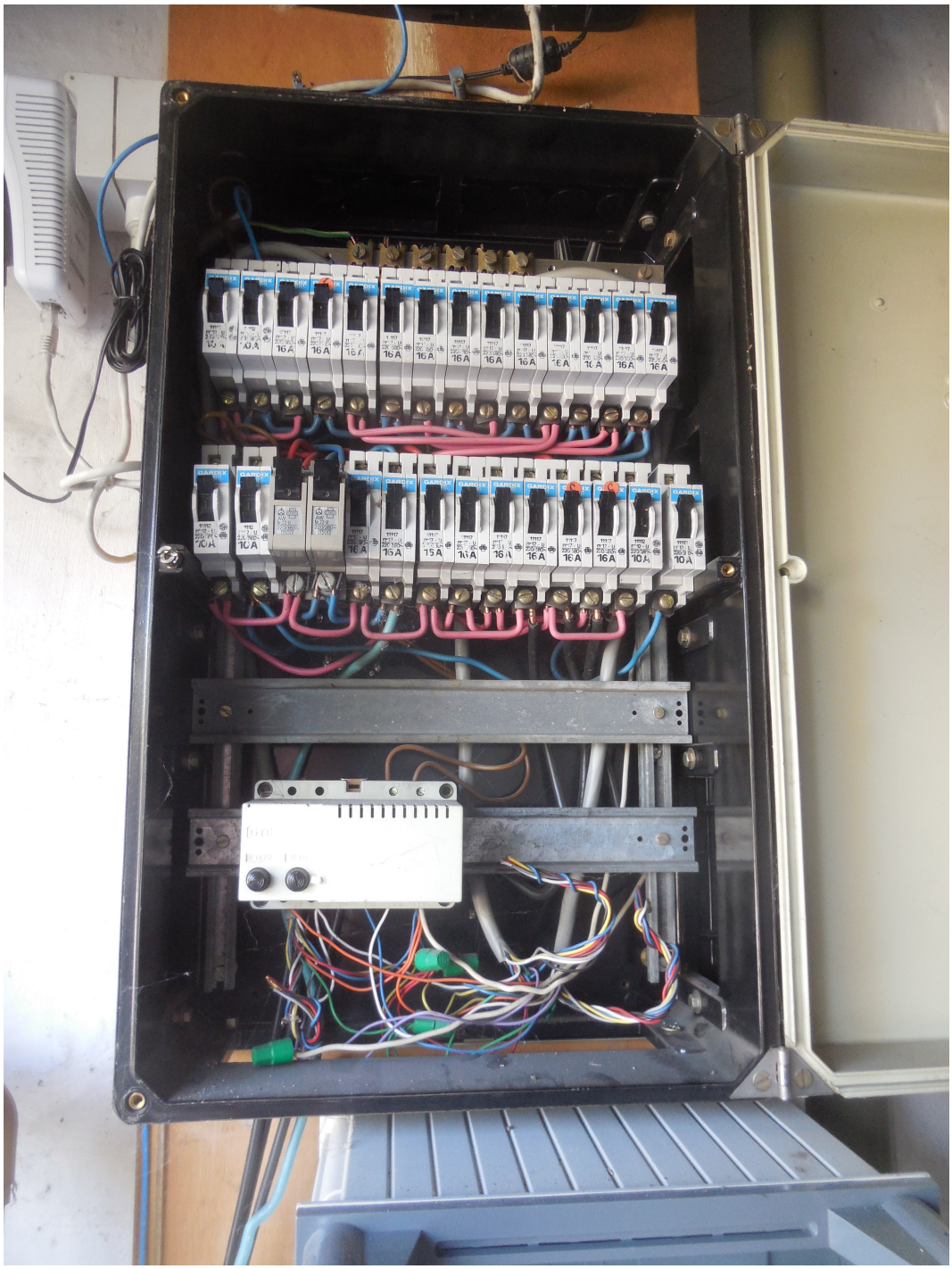
Rapportnr: 20260814010004 Datum onderzoek: 14/08/2026 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Geoffrey De Grave** Datum vrijgave: 14/08/2026

Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55
Meulestraat 31 info@keurteam.be
8730 Beernem www.keurteam.be
BTW/Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge

526-INSP

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20260814010004 Datum onderzoek: 14/08/2026 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b