

NOTARIAAT JOOSSENS
Europaplein 59
3620 Lanaken

uw kenmerk
22554-pb
contactpersoon
Team Vastgoedinformatie

ons kenmerk
0552300765563
telefoon
050 32 43 83

datum opmaak
7 augustus 2023
e-mail
omgeving.vastgoedinfo@brugge.be


Beste

Hierbij vindt u de gevraagde vastgoedinformatie met een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister en de milieu-informatie.

Met vriendelijke groeten

Ns. Colin BEHEYDT
Algemeen directeur Stad en OCMW Brugge

Ns. Dirk DE FAUW
De Burgemeester



i.o. Nicolas BOGAERT
Kwaliteitsbewaking

Inge DE ROO
jurist

i.o. Franky DEMON
Schepen van ruimtelijke ordening,
huisvesting, leefmilieu en sport

Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

| | | |
|--|-----------------------------------|------------------------------|
| Perceelidentificatie | Kadastrale Ligging onroerend goed | Kadastrale aard en situering |
| Perceelidentificatie: 31812P0047/00Y010 | REDERSKAAI 3 (Brugge) | PRIVATIEF DEEL# A2/2.4/G8 |
| Partitiernr: P0042 | | |

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

De informatie die wordt meegegeven heeft een louter informatieve waarde. De verstrekte gegevens zijn gebaseerd op de bij de stad beschikbare gegevens en informatie die ter beschikking wordt gesteld. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de volledigheid en de juistheid ervan.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

| Plan | Status beslissing | Bestemming |
|---|--|---|
| Het gewestplan is vervangen door een RUP | | |
| <i>Provinciaal RUP</i> RUP_30000_213_00132_00001 PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende | Besluit tot goedkeuring op 5/6/2015 | - Art. 1 overdruk solitaire vakantiewoning |
| <i>Gemeentelijk RUP</i> RUP_31005_214_00208_00001 Vissershaven | Definitieve vaststelling | Bestemming: Zone voor gemengd wonen |

Voor meer informatie over het vermelde RUP of BPA en de daarbij horende stedenbouwkundige voorschriften, kunt u terecht op www.brugge.be/ruimtelijke-uitvoeringsplannen-en-plannen-van-aanleg.

2. ROOILIJN- EN ONTEIGENINGSPLANNEN

| |
|---|
| Het onroerend goed ligt langs een gewestweg. Voor info ivm eventuele rooilijnplannen en onteigeningsplannen, verwijzen we naar het Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust, afdeling Kust, Vrijhavenstraat 3, 8400 Oostende kust@vlaanderen.be |
| |
| |

3. VOORKOOPRECHT

Voor informatie over de bestaande Vlaamse decretale voorkooprechten, kunt u terecht op www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/Paginas/default.aspx.
Het e-voorkooploket behandelt enkel de Vlaamse decretale voorkooprechten.
Contractuele voorkooprechten blijven buiten het toepassingsgebied van het e-voorkooploket.

U vindt daar onder meer informatie over het recht van voorkoop als gevolg van opname in de Vlaamse Inventaris van Ongeschiktheid en Onbewoonbaarheid (VIVOO).
Voor meer informatie over opname in de Vlaamse Inventaris van ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen, verwijzen we u naar woningkwaliteit.west@vlaanderen.be.

4. VERORDENINGEN

| Verordening | Status beslissing |
|---|---|
| <i>Bouwverordening</i> Gewestelijke algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer | Besluit van de Vlaamse Regering 29/04/1997 |
| <i>Bouwverordening</i> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband | Besluit van de Vlaamse Regering 09/06/2017 |
| <i>Gemeentelijke verordening</i> Verordening voor lozing van huishoudelijk afvalwater, afkoppeling van hemelwater afkomstig van gebouwen en verhardingen en aansluiting op de openbare riolering | Gemeenteraad 18/02/2020 |
| <i>Bouwverordening</i> Gemeentelijke verordening op reclames, opschriften, uithangborden en | Deputatie 22/06/2017 |

| | |
|---|--|
| andere publiciteitsmiddelen | |
| <i>Stedenbouwkundige verordening</i> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater | Ministerieel Besluit 5/07/2013 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening</i> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven | Besluit van de Vlaamse Regering 8/07/2005 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening</i> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid | Besluit van de Vlaamse Regering 5/06/2009 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening</i> Provinciale Stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten | Deputatie 23/07/2008 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening</i> Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen | Deputatie 7/04/2011 |
| <i>Verkavelingsverordening</i> Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen | Deputatie 7/04/2011 |

5. PLANCOMPENSATIES

| |
|--|
| Planbaten |
| Op het goed zijn geen planbaten in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing. |
| Planschade |
| Op het goed is geen planschade in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing. |
| Kapitaalschade en gebruikerscompensatie |
| Op het goed is geen bestemmingswijzigingscompensatie in het kader van het grond- en pandenbeleid van toepassing. |

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Niet van toepassing

2. MELDING IN HET KADER VAN HET OMGEVINGSVERGUNNINGSDIRECTIE

Niet van toepassing

3. ANDERE PROCEDURES IN HET KADER VAN HET OMGEVINGSVERGUNNINGSDIRECTIE

Niet van toepassing

4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN.

| | |
|--|---------------------------------------|
| Dossiernummer gemeente: B/1994/2778 | |
| Onderwerp: bouwen van collectoren en rioleringen voor de aansluiting van Zeebrugge en omgeving noordelijk insteekdok (fase 2: Kustlaan-Wittebankstraat) | |
| Vergunningverlenende overheid | college van burgemeester en schepenen |
| Beslissing | Vergunning op 23/06/1995 |

| | |
|---|-----------|
| Dossiernummer gemeente: B/2001/1949 | |
| Onderwerp: bouwen van een residentie | |
| Status dossier | Stopgezet |

| | |
|---|---------------------------------------|
| Dossiernummer gemeente: B/2001/3690 | |
| Onderwerp: bouwen van een residentie | |
| Vergunningverlenende overheid | college van burgemeester en schepenen |
| Beslissing | Vergunning op 23/11/2001 |

| | |
|--|---------------------------------------|
| Dossiernummer gemeente: B/2002/1320 | |
| Onderwerp: plaatsen van een hoogspanningscabine | |
| Vergunningverlenende overheid | college van burgemeester en schepenen |
| Beslissing | Vergunning op 16/10/2002 |

| | |
|--|---------------------------------------|
| Dossiernummer gemeente: B/2002/2540 | |
| Onderwerp: bouwen van studio's (Oban III) | |
| Vergunningverlenende overheid | college van burgemeester en schepenen |
| Beslissing | Vergunning op 12/09/2003 |

| | |
|---|----------------------|
| Dossiernummer gemeente: B/2003/370 | |
| Onderwerp: renoveren van de Graaf Jansdijk, Rederskaai, Wittebankstraat, Appelzakstraat, Paardenmarktstraat, Omookaai en Tijkdokstraat | |
| Vergunningverlenende overheid | departement omgeving |

Dossiernummer gemeente: B/2003/3981

Onderwerp:

bouwen van een appartementsgebouw met ondergrondse parking

Vergunningverlenende overheid

college van burgemeester en schepenen

Beslissing

Vergunning op 25/06/2004

5. MELDINGEN

Niet van toepassing

6. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Niet van toepassing

7. MISDRIJVEN EN INBREUKEN INZAKE RUIMTELIJKE ORDENING

Niet van toepassing

8. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Niet van toepassing

9. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN - VERMOEDEN VAN VERGUNNING

Niet van toepassing

MILIEU EN NATUUR

1. INFORMATIE IVM WATERGEVOELIGE GEBIEDEN

De water-infokaarten kunnen geraadpleegd worden in het geo-loket www.waterinfo.be. Dit loket omvat onder andere de watertoetskaarten, overstromingsgevaar- en risicokaarten en de kaarten afkomstig van de Vlaamse Hydrografische Atlas. Info ivm risicozone voor overstromingen kunt u vinden via Geo Vlaanderen : www.geopunt.be (themabestand natuur en milieu / water)

2. MILIEUVERGUNNINGEN EN ARAB DOSSIERS

Meer informatie over deze vergunningen vindt u in bijlage.

3. GEMEENTELIJKE INVENTARIS VAN RISICOGRONDEN/VLAREBO

Deze grond is opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden.
Voor meer info hierover, zie bijlage.

4. GRONDENINFORMATIeregister

Een bodemattest moet opgevraagd worden bij de OVAM. Hierin vind u de informatie of uw grond al dan niet opgenomen is in het grondeninformatieregister. Voor vragen hierover kan u terecht bij het klantenbeheer van OVAM (bodem@ovam.be of 015 284 137).

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

| | Ja | Nee |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
| Op basis van de ons beschikbare data geven wij volgende gegevens informatief mee. Meer info hierover vindt u op www.onroenderfgoed.be en op www.geopunt.be. | | |
| beschermd monumenten | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| beschermd stads- en dorpsgezichten | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| bouwkundig erfgoed | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| bouwkundig erfgoed elementen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| bouwkundig erfgoed gehelen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Unesco Werelderfgoed Bufferzones | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Unesco Werelderfgoed Kernzones | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| archeologische sites | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| archeologische zones | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| archeologisch erfgoed gehelen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| cultuurhistorische landschappen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| landschapsrelicten | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| landschappelijke erfgoed elementen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| landschappelijke erfgoed gehelen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

AANVULLENDE INLICHTINGEN

| Het onroerend goed is opgenomen in: | Ja | Nee |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| het gemeentelijk leegstandsregister | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| het gemeentelijk verwaarlozingsregister | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Voor meer informatie over deze registers: omgeving.leegstand@brugge.be | | |
| de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Voor informatie over een mogelijke opname in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen, kunt u zich wenden tot het e-voorkooploket via volgende weblink: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket | | |

Volgende premies zijn van toepassing:

Restauratiepremie (subsidie kunstige herstellingen)
De eigenaar ontving van de Stad geen Premie (subsidie) voor het restaureren van gebouwen met erfgoedwaarde (die door de verkoop van het gerestaureerde gebouw binnen de 10 jaar na uitbetaling zou moeten worden terugbetaald).

OPMERKINGEN

De uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister geven aan welke informatie over één of meerdere door

de aanvrager opgegeven perceelnummers in het resp. plannen- en vergunningenregister is opgenomen. Het gaat slechts om de situatie zoals bekend op de datum van de opmaak van het formulier. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat het werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Voor het verstrekken van deze vastgoed informatie is een retributie van 30 euro per perceel verschuldigd, tenzij de aanvrager vrijgesteld is. De (globale) factuur sturen we maandelijks op. De betaling moet pas gebeuren na ontvangst van de factuur.